



Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2022-11-21 kl 15:00-15:30
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§85

Underskrifter

Sekreterare	
	Julia Campbell	
Ordförande
	Katrin Stjernfeldt Jammeh	
Justerande
	Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Roko Kursar (L)

Helena Nanne (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Stefana Hoti (MP)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Tomas Barring (Chefsjurist)

Julia Campbell (Nämndsekreterare)

§ 85 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation och ombyggnation av Nydalaskolan
STK-2022-1244

Sammanfattning

Servicenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om godkännande för ny- och ombyggnation av Nydalaskolan inom fastigheten Professorn 3 i Nydala. Det gäller en grundskola för 630 elever med en tillhörande idrottshall. Byggstart är beräknad till juni 2023 och inflyttning av skola i juni 2025 och av idrottshall i oktober 2025. Delar av de befintliga lokalerna bedöms inte vara av sådan teknisk kvalitet att det motiverar att renovera dem utan de rivs och ersätts. De lokaler som anses vara värda att bevara får i samband med att eleverna evakueras nödvändiga underhållsåtgärder för att upprätthålla en långsiktig användning av lokalerna.

Totalt investeringsbelopp är 250 mnkr vilket inkluderar solceller och en reinvestering på 25 mnkr samt en marknadsosäkerhetsfaktor på totalt 20 mnkr.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar servicenämnden ett objektsgodkännande för Nydalaskolan med en beräknad totalutgift om 250 mnkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 221121 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation och ombyggnation av Nydalaskolan
- Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation och ombyggnation av Nydalaskolan
- Servicenämnden beslut 220928 § 80 med Särskilt yttrande (M+C)
- Illustration
- Kartbild, Professorn 3
- Nyckeltal Nydalaskolan, Professorn 3
- Satellitbild, Professorn 3
- Vy- och planskiss
- Fritidsnämnden beslut 220825 § 116
- Grundskolenämnden beslut 220825 § 120