



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2022-12-07 kl 13:00-14:15
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2022-12-14
Protokollet omfattar	§74

Underskrifter	Sekreterare	
		Julia Campbell	
	Ordförande
		Katrin Stjernfeldt Jammeh	
	Justerande
		Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Roko Kursar (L) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Emma-Lina Johansson (V)
Anders Skans (V)
Stefana Hoti (MP)

Ej tjänstgörande ersättare

Amani Loubani (S)
Anders Rubin (S)
Sanna Axelsson (S)
Nils Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Janne Grönholm (MP)
Sara Wettergren (L)

Övriga närvarande

Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande)
Sedat Arif (S) (Kommunalråd)
Andreas Norbrant (Stadsdirektör)
Tomas Barring (Chefsjurist)
Julia Campbell (Nämndsekreterare)
Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)
Per-Erik Ebbeståhl (Avdelningschef)
Ulf Nilsson (Enhetschef)
Anna Westerling (Ekonomidirektör)
Ann Andersson (Budgetchef)
Louise Lagerlund (Stadsjurist)
Magdalena Bondeson (Sektionschef nämnd och registrator)
Nicklas Sjöstedt (Presschef)
Micael Nord (Näringslivsdirektör)
Mats Holmström (Kommunikationsdirektör)
Nasrin Bigdelou (Enhetschef hållbarhetsavdelningen)
Demir Kolenovic (Sektionschef stadsfastigheter)
Tova Svensson (Praktikant)

§ 74 Återrapportering servicenämnden - Strategi för kostnadseffektiv nyproduktion av verksamhetslokaler
STK-2022-1422

Sammanfattning

I samband med beslut om lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2022–2031 gav kommunfullmäktige servicenämnden i uppdrag att senast den 31 december 2022 redovisa sin strategi till kommunfullmäktige på vad nämnden avser att göra framöver för att nyproduktionen av verksamhetslokaler ska ske så kostnadseffektivt som möjligt.

Servicenämnden har antagit en Strategi för kostnadseffektiv nyproduktion med målet att sänka nyproduktionskostnader och som fokuserar på fyra områden; Byggnadens utformning, Upphandling, Stöd och styrning och Tillsammans.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner servicenämndens återrapportering av uppdraget.

Reservationer och särskilda yttranden

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) avser lämna in en särskilt yttrande, bilaga 27.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 221128 §114
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 221128 Återrapportering servicenämnden - Strategi för kostnadseffektiv nyproduktion av verksamhetslokaler
- Kommunfullmäktige beslut 2021-12-21 § 333 med särskilt yttrande (M+C) - Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2022-2031
- Servicenämnden beslut 221026 § 96 med Särskilt yttrande (SD) och Reservation (M+C)
- Strategi för kostnadseffektiv nyproduktion - servicenämnden

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen December 2022

Ärendenummer: STK-2022-1422

Åtterrapporering servicenämnden - Strategi för kostnadseffektiv nyproduktion av verksamhetslokaler

Sverigedemokraterna har sedan tidigare haft synpunkter i berörd nämnd. Oaktat detta och med tanke på det rådande världsläget kan vi stort dela det som framgår via tjänsteskrivelsen. Bakgrunden till uppdraget låg i behovet av att säkerställa att investeringskostnaderna i nya verksamhetslokaler hålls nere, något som inte minst är viktigt ur ett övergripande resursperspektiv för staden, när den kommunala verksamheten framöver till följd av den demografiska utvecklingen ska försörja allt fler med färre resurser. I detta perspektiv är en effektiv lokalförsörjning en viktig del i att hushålla med skattemedel. Uppdraget gavs innan Rysslands invasion av Ukraina som bidrog till stigande råvarupriser, inflation och energikris. Uppdraget är således än mer relevant idag. Servicenämnden har antagit en Strategi för kostnadseffektiv nyproduktion som omfattar stadsfastigheters verksamhetsområde. Som grund för strategin har nämnden antagit ett mål att minska investeringskostnaden per kvm bruttoarea (BTA) med 10 % senast år 2025 och att arbeta med yteffektivitetsmål (kvm per nyttjare) för respektive produktkategori.

Stadskontoret ser positivt på strategin som tar upp flera avgörande faktorer för kostnadseffektiv nyproduktion. Behovet att säkra rimliga kostnader för stadens utbyggnad av verksamhetslokaler har förstärkts de senaste åren med kraftigt ökade material- och transportkostnader. Kostnaden för att handla upp byggåtgärder ökade under 2021 för alla entreprenadgrupper med i snitt 20 procent.

Magnus Olsson (SD)

Ander Olin (SD)

Rickard Åhman-Persson (SD)

Anders Pripp (SD)