



Datum

2022-07-08

Vår referens

Barbro Yngveson

Stadsjurist

barbro.yngveson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Ögonlocket 9 TN-2021-1634**

#### **Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Ögonlocket 9 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till HSB Brf Västkusten i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskillning om 46 456 000 kronor.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Ögonlocket 9, samt

**att** hos Kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 22-06-16 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Ögonlocket 9
- Ögonlocket 9 nämndskarta
- Köpeavtal Ögonlocket 9

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2022-08-30

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Ärendet**

Fastigheten Malmö Ögonlocket 9 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till HSB Brf Västkusten i Malmö. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1961-10-04. Den årliga avgälden är för närvarande 580 700 kronor. Fastigheten har en areal om 13 905 m<sup>2</sup> och är bebyggd med flerbostadshus.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheterna.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten till föreningen för en köpeskillning om 46 456 000 kronor. Priset baseras på 14 518 kvm bruttoarea (BTA). Köpeskillningen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör