



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2022-06-16 kl 09:00-13:20
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2022-06-21
Protokollet omfattar	§196

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Mats Åstrand	
	Ordförande	..... Andréas Schönström (S)	.....
	Justerande	..... Håkan Fäldt (M)	.....

**Beslutande ledamöter**

Andréas Schönström (S) (Ordförande)  
Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande)  
Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande)  
Stefan Pinjefors (S)  
Magdalena Beck (S)  
Susanna Lundberg (V)  
Karin Elisabet Olsson (M)  
Henrik Malmberg (C)  
Lars Hallberg (SD)  
Fehim Yilmaz (S) ersätter Yvonne Olsson (S)  
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) ersätter Stefana Hoti (MP)  
Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) ersätter Lars-Göran Jönsson (M)  
Evert Rydell (SD) ersätter Anders Pripp (SD)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Shler Murad Bradostin (S)  
Teréz Palfy (S)  
Genti Cifliku (S)  
Marie Jacobsson (L)  
Mats Billberg Johansson (V)  
Hedvig Listrup (C)

**Övriga närvarande**

Tobias Nilsson (direktör)  
Benny Nilsson (kanslichef)  
Mats Åstrand (nämndsekreterare)  
Jenny Wendle (avdelningschef)  
Sarah von Liewen (avdelningschef)  
Anna Modig (tf. avdelningschef)  
Martin Lundin (tf. avdelningschef)  
Tove Rosengren (personalföreträdare SACO)

**§ 196 Försäljning av fastigheten Eneryda 1 i Vintrie Park,  
projekt 6015, ÄDp 5739**  
**TN-2022-842**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser försäljning av fastigheten Eneryda 1 till Specialfastigheter Sverige AB för etablering av ett nytt polishus.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat köpeavtal med Specialfastigheter Sverige AB avseende förvärv av fastigheten Eneryda 1 i Vintrie Park, samt

att godkänna upprättad överenskommelse om social hållbarhet.

### **Yrkanden**

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag.

Henrik Malmberg (C) yrkar bifall till Håkan Fältds yrkande.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Håkan Fältds yrkande och bifall till förvaltningens förslag.

Håkan Linné (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Susanna Lundberg (V) yrkar avslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat att bifalla förvaltningens förslag.

Håkan Fäldt (M) begär votering.

Ordförande föreslår att den som vill bifalla förvaltningens förslag svarar ja och den som vill avslå förvaltningens förslag röstar nej.

Håkan Linné (L), Fehim Yilmaz (S), Stefan Pinjefors (S), Magdalena Beck (S), Lucas Karlsson (MP), Evert Rydell (SD), Lars Hallberg (SD) och Andréas Schönström (S) röstar ja.

Håkan Fäldt (M), Lena Hjalmarsson (M), Karin Olsson (M), Henrik Malmberg (C) och Susanna Lundberg (V) röstar nej.

Ordförande konstaterar att nämnden beslutat att bifalla förvaltningens förslag med åtta ja och fem nej.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M), Lena Hjalmarsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler reservation.

Susanna Lundberg (V) anmäler särskilt yttrande.

### **Beslutsunderlag**

- G-Försäljning av fastigheten Eneryda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, ÄDp 5739
- Handlingsplan för social hållbarhet, Eneryda 1
- Eneryda 1, nämndskarta
- Bilaga 4.1
- Bilaga 13.1
- Social överenskommelse Eneryda 1

- Köpeavtal Eneyda 1

## Voteringslista

Tekniska nämnden 2022-06-16

§196 Försäljning av fastigheten Eneryda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, ÄDp 5739

Bilaga 1: Voteringslista gällande bifall till förvaltningens förslag mot avslag

Ledamot	JA	NEJ	AVSTÅR
Schönström Andréas (S)	X		
Linné Håkan (L)	X		
Fäldt Håkan (M)		X	
Yilmaz Fehim (S)	X		
Pinjefors Stefan (S)	X		
Beck Magdalena (S)	X		
Karlsson Lucas (MP)	X		
Lundberg Susanna (V)		X	
Hjalmarsson Lena (M)		X	
Olsson Karin (M)		X	
Malmberg Henrik (C)		X	
Rydell Evert (SD)	X		
Hallberg Lars (SD)	X		
Resultat	8	5	



## Reservation

### § 196 Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park

Malmö stad äger fastigheten Malmö Energyda 1, som bolaget Specialfastigheter Sverige AB önskar förvärva för att där uppföra ett polishus. Det avtal som nu ingås innebär en enorm värdeöverföring från Malmös invånare till ett statligt bolag.

I den ursprungliga planen hade fastigheten ett värde baserat på en byggrätt för kontor eller annan kommersiell verksamhet 51 000 m2 BTA. En försiktig värdering av byggrätten ger vid handen att den skulle kunna inbringa ett försäljningspris på ca 195 000 000 Kr.

(S) och (L) ville så gärna att ett polishus ska ligga på just den tomten att man lät Fastighets- och gatukontoret begära en planändring för att medge en sådan användning, men samtidigt sänktes byggrätten från 51 000 till 15 000 m2 BTA.

Inte heller den byggrätten vill Specialfastigheter Sverige AB utnyttja och därmed betala för, utan i ett markanvisningsavtal från 2020-11-24 avtalades om att endast bebygga fastigheten med 9 700 m2 BTA ovan jord, vilket med avtalat kvadratmeterpris jämte överenskommet index i dag skulle innebära en köpeskilling om 58 723 000 Kr.

Eftersom överenskommet index är gynnsamt för Malmö stad kommer styret plötsligt på att man ytterligare kan subventionera försäljningspriset genom att använda ett annat index än det som parterna i november 2020 avtalade om. Med den nya indexberäkningen sänks köpeskillingen med ytterligare drygt 8 000 000 Kr till 50 410 900 Kr.

Vi moderater och centerpartister vill självklart ha ett modernt polishus och gärna i Hyllie. Vi är däremot inte beredda att acceptera ytterligare en värdeöverföring från Malmö stad till staten på drygt 8 000 000 Kr. Vi kräver att staten ska följa ingångna avtal, även om de är till viss nackdel för dem själva.

**Då vi inte får gehör för vårt avslagsyrkande anför vi härmed reservation.**

*Håkan Fäldt (M)*

*Karin Olsson (M)*

*Lena Hjalmarsson (M)*

*Henrik Malmberg (C)*

*Med instämmande av*

*Hedvig Listrup (C)*



**Vänsterpartiet Malmö**

TN 2022-06-16 §196 bilaga 3

## **Särskilt yttrande**

# **Stoppa utförsäljningarna**

Tekniska nämnden 16 juni 2022

**Ärende nr 33**

**Försäljning av fastigheten Eneryda 1, i Vintrie Park, projekt 6015**

**ÄDp 5739**

**TN-2022-872**

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter.

Friköp av den mark en bostadsrättsförening tidigare betalade tomträttsavgäld för bör inte vara standard, utan betraktas som en förlust i den kommunala ekonomin. Framtida intäkter och rådighet över marken går förlorade, till skada för stadens medborgare.

Utöver dessa principiella skäl motsätter vi oss alla försök till manipulation och halvt uttalade hot under och efter sittande möte. Att ekonomiska underlag presenteras på ett missvisande sätt och att subventioner till vissa ägare döljs och lindas in i friserad och utelämnad information är dåliga sätt att skapa förtroendefulla relationer mellan politiska aktörer.

Malmö 16 juni 2022

**Susanna Lundberg**

Med instämmande av

**Mats Billberg Johansson**