Malmö stad
Tekniska nämnden

KÖPEAVTAL

Säljare Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org.nr. 212000-1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "**Kommunen**"

Köpare Specialfastigheter Sverige Aktiebolag, org. nr. 556537-5945, Box 632, 581 07 Linköping, nedan kallat "**Bolaget**"

Fastighet Malmö Eneryda 1, nedan kallad "**Fastigheten**"

Kommunen och Bolaget benämns nedan var för sig som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

Detta köpeavtal benämns nedan som "**Avtalet**" eller "**detta Avtal**".

1. Bakgrund

1.1 Bolagets uppdrag är att långsiktigt och affärsmässigt äga, utveckla och förvalta fastigheter i Sverige för kunder med verksamheter som ställer höga säkerhetskrav. Med anledning av Polismyndighetens omorganisation har uppstått behov av ytterligare lokaler. Polismyndigheten har önskat att uppföra en polisstation, inom Hyllie med omnejd. Parterna har med anledning av detta 2020-11-24 träffat ett markanvisningsavtal rörande Fastigheten. Etableringen väntas medföra 450 st arbetsplatser.

1.2 För Fastigheten gäller idag *Dp 5212 Detaljplan för del av fastigheten Vintrie 20:1 m.fl.*, med de ändringar som skett genom *ÄDp 5418 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Vintrie 17:2 m.fl.* och *ÄDp 5739 Ändring av detaljplan för fastigheten Eneryda 1 i Vintrie i Malmö* ("**Detaljplanen**"). Parterna har i markanvisningsavtalet kommit överens om att den dåvarande detaljplanen till viss del behövde ändras för att möta Bolagets och Polismyndighetens behov. Denna ändring av detaljplanen har nu åstadkommits genom att Kommunen genom stadsbyggnadsnämnden

antagit *ÄDp 5739 Ändring av detaljplan för fastigheten Eneryda 1 i Vintrie i Malmö* ("**ÄDp 5739**"). Genom denna ändring av Detaljplanen har högsta exploateringsgrad avseende Fastigheten bestäms till 15 000 m^2 bruttoarea ("**BTA**") ovan mark istället för den tidigare gällande exploateringsgraden om 8 500 m^2 byggnadsarea ("**BYA**"). Beslutet att anta ÄDp 5739 har vunnit laga kraft.

2. Överlåtelse

2.1 Kommunen överlåter härmed till Bolaget fastigheten Malmö Eneryda 1.

3. Tillträdesdag och äganderättens övergång

3.1 Bolaget ska tillträda Fastigheten 2022-11-30, eller om kommunfullmäktiges beslut inte föreligger vid denna tidpunkt, 20 dagar efter det att kommunfullmäktiges godkännande av detta Avtal vunnit laga kraft, nedan kallad "**Tillträdesdagen**".

3.2 Äganderätten till Fastigheten övergår till Bolaget på Tillträdesdagen under förutsättning att köpeskilling enligt punkten 4.1 erlagts.

4. Köpeskilling

4.1 Köpeskillingen för Fastigheten utgör femtiomiljonerfyrahundraelvatusen (50 411 000) kronor. Köpeskillingen har beräknats med utgångspunkt i Bolagets planerade byggnation om 9 700 m^2 BTA ovan mark multiplicerat med ett pris om 4 500 kr per m^2 BTA ovan mark. Summan om 43 650 000 kr har därefter uppräknats med Malmös markprisindex bestående av tre olika index från SCB - avlästa vid senast möjliga avläsningstillfälle - Fastighetsprisindex (FastPI - småhus för permanentboende i Stor-Malmö) till 50 %, Faktorsprisindex för byggnader inkl. löneglidning (FPI - totalt exkl. mervärdesskatt) till 30 % och Konsumentprisindex (KPI) till 20 %, se **bilaga 4.1**. Uppräkning enligt ovan har skett för tidsperioden mellan 2020-09-01 och 2022-03-31. Köpeskillingen ska betalas till Kommunen på Tillträdesdagen.

4.2 Kommunen äger rätt att häva Avtalet om Bolaget inte inom föreskriven tid fullgjort sin betalningsskyldighet enligt punkten 4.1.

4.3 Dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) ska erläggas på belopp som förfallit till betalning.

4.4 Om den slutliga byggnationen enligt erhållet bygglov överstiger 9 700 m² BTA ska Bolaget betala tilläggsköpeskilling med 4 500 kronor för varje överskjutande m² BTA.

4.5 Tilläggsköpeskillingen, som förfaller till betalning inom 20 dagar efter att beslut om bygglov föreligger, ska indexuppräknas med Malmös markprisindex såsom angivet i punkt 4.1 för tidsperioden mellan 2020-09-01 och förfallodagen. Kommunens rätt till tilläggsköpeskilling bortfaller 15 år efter Tillträdesdagen.

5. Byggnadsskyldighet

5.1 Det åligger Bolaget att senast 30 månader från Tillträdesdagen, ha uppfört grundläggning, tak och ytterväggar på Fastigheten till ett produktionsvärde exklusive kostnaden för markförvärv, om sammanlagt minst 50 411 000 kronor. Skulle föreskriven byggnation inte vara genomförd inom angiven tid utgår ett vite om 5 041 000 kronor.

5.2 Skulle byggnationen enligt punkten 5.1 inte vara genomförd inom angiven tid utgår därutöver ytterligare vite om 252 000 kronor för varje påbörjad månad räknat från den dag då byggnationen skulle ha varit färdigställd och till dess att byggnationen enligt vad som anges ovan har färdigställts.

5.3 Viten enligt denna punkt 5 förfaller till betalning vid anfordran efter det att dröjsmål föreligger. Det sammanlagda vitet enligt denna punkt 5 kan högst uppgå till 15 000 000 kronor.

5.4 Om Bolaget hindras att genomföra byggnationen enligt punkten 5.1 på grund av hinder utanför Bolagets kontroll, kan Bolaget få rätt till förlängning av tidsfrister i detta Avtal. Exempel på sådana situationer är om Bolaget inte beviljas bygglov i enlighet med lagakraftvunnen detaljplan och detta inte beror på Bolaget, eller att beviljade bygglov överklagas, eller att Bolagets offentliga upphandling av byggentreprenaden för byggnation på Fastigheten överklagas. Kommunen (tekniska nämnden) beslutar om skälig förlängning av tidsfristen på ansökan av Bolaget.

5.5 Om Bolaget medges förlängning av byggnadsskyldigheten på grund av hinder utanför Bolagets kontroll enligt ovan ska något vite under förlängningsperioden inte utgå. Under förlängningsperioden och därefter gäller Avtalet oförändrat med undantag av vad som anges i denna punkt 5.5.

5.6 Om Bolaget medges förlängning av byggnadsskyldigheten av andra orsaker ska Bolaget varje månad betala en avgift om 101 000 kronor så länge byggnadsskyldigheten enligt detta Avtal inte är uppfylld. Beloppet förfaller till betalning vid anfordran. Under förlängningsperioden och därefter gäller Avtalet oförändrat med undantag av vad som anges i denna punkt 5.6.

6. Fastighetens skick

6.1 Fastigheten överlåts i befintligt skick och med de begränsningar och villkor som följer av detta Avtal, servitutsavtal, nyttjanderättsavtal, detaljplan samt myndigheters anvisningar och föreskrifter.

6.2 Kommunen garanterar att Fastigheten på Tillträdesdagen inte är förorenad i sådan utsträckning att det, enligt vid var tid gällande bestämmelser, uppstår kostnader eller skyldighet för Bolaget att utföra avhjälpandeåtgärder eller att det inskränker Bolagets möjligheter att bebygga Fastigheten i enlighet med detaljplanen.

6.3 Bolaget är dock skyldigt att på egen bekostnad hantera överskottsmassor inklusive matjordlager. Bolagets ansvar för överskottsmassor m.m. innefattar att Bolaget ska svara för kostnader för tillkommande provtagning, för klassificering av massor, för återanvändning av massor samt för externt omhändertagande av massor på mottagningsanläggning. Bolaget ska även svara för kostnader som kan uppstå för provtagning och åtgärder avseende länsvatten.

6.4 Kommunen garanterar att det på Fastigheten på Tillträdesdagen inte föreligger några arkeologiska förhållanden eller fynd som kommer att utgöra hinder för de byggnader och anläggningar som Bolaget avser att uppföra i enlighet med detaljplanen.

6.5 Vid brist i någon av garantierna i punkterna 6.2 eller 6.4 ska Kommunen snarast åtgärda bristen samt därutöver stå för Bolagets skäliga kostnader med anledning av bristen, vilket inte omfattar kostnader för stillestånd eller ersättning till blivande kunder och hyresgäster eller kostnader i övrigt för försenad byggnation. Bolaget kan inte kräva att Kommunen ska vidta åtgärder eller ställa högre krav på åtgärder än vad berörd tillsynsmyndighet anger som sitt krav.

6.6 Vid schaktningsarbeten ska Bolaget vara observant på eventuella fynd av fornlämningar. Vid misstänkta fynd råder anmälningsplikt enligt kulturmiljölagen.

6.7 Kommunens ansvar enligt denna punkt 6 gäller längst 2024-11-30. Därefter har Bolaget skyldighet att hålla Kommunen skadelös om föroreningar eller arkeologiska förhållanden skulle upptäckas och avhjälpande åtgärder måste vidtas.

7. Mark- och grundläggningsåtgärder

7.1 Kommunen lämnar inte några garantier för att Fastigheten kan bebyggas utan ytterligare markåtgärder. Bolaget har att självt svara för nödvändiga grundundersökningar och för vidtagande av de grundförbättringsåtgärder till exempel förstärkningsåtgärder, som kan visa sig erforderliga för genomförande av planerad bebyggelse på Fastigheten. Kostnader för sådana åtgärder ska Bolaget svara för.

7.2 Skulle hinder påträffas i marken bestående av till exempel betongblock, fundament eller ledningar av olika slag som inte är i bruk ska Bolaget svara för tillkommande kostnader. Sammanhängande betongkonstruktioner i mark, som utgör hinder för uppförande av byggnad inom Fastigheten, ska Kommunen bekosta borttagandet av. Åtgärder, som Bolaget vidtagit innan Kommunen kontaktas och överenskommelse träffats, bekostas av Bolaget.

7.3 Bolaget är skyldigt att på egen bekostnad borttransportera eventuella schakt-massor, inberäknat matjordslagret.

7.4 Samtliga ledningsomläggningar ska betalas av Bolaget.

8. Ekologi och miljöhänsyn

8.1 Bolaget har som ambition att, vid nybyggnation inom Fastigheten, beakta ekologisk hållbarhet och iaktta miljöhänsyn genom att reducera energibehovet, källsortera byggavfall och tillämpa lämpligt miljöcertifieringssystem eller miljöbyggprogram.

8.2 Kommunen har tagit fram en miljöbyggstrategi för hållbart byggande som nås via kommunens hemsida. På hemsidan finns bland annat informationsguider, goda exempel och information om pågående projekt inom Malmö stad. Miljöbyggs-trategin är öppen för allmänheten och deltagandet är frivilligt. Som en del i strategin ombeds byggaktörer att besvara två enkäter om pågående byggprojekt. Enkäterna kommer att användas för generell statistik men goda exempel kan komma att lyftas fram.

8.3 Bolaget åtar sig att efter slutbesked har meddelats i bygglovsprocessen, besvara miljöbyggstrategins enkät 2.

9. Social hållbarhet

9.1 Bolaget arbetar aktivt med åtgärder för social hållbarhet.

10. Byggtrafik m.m.

10.1 Bolaget ansvarar för att byggtrafiken till och från Fastigheten sker enligt de anvisningar Kommunen (fastighets- och gatukontoret) lämnar. Bolaget ska på egen bekostnad kontinuerligt informera allmänheten med skyltar inom Fastigheten om pågående projekterings- och byggnadsarbeten.

10.2 Bolaget är skyldigt att om det krävs tillhandahålla trafikanordningsplan som ska godkännas av Kommunen (fastighets- och gatukontoret).

11. Etableringsytor

11.1 Planering för etablering av exploateringsarbetena inom Fastigheten ska ske i enlighet med upprättade tidplaner efter samråd med Kommunen (fastighets- och gatukontoret).

11.2 Avtal om tillfälliga etableringsytor utanför Fastigheten för manskaps-, arbets-, och redskapsbodar, parkering, men även för annat behov i samband med byggnationen av Fastigheten, ska träffas särskilt med Kommunen (fastighets- och gatukontoret). Etableringsytor inom allmän plats upplåts enligt vid var tid gällande taxa.

11.3 Bolaget är skyldigt att från och med arbetenas påbörjande och fram till dess att byggnationen är färdigställd, bekosta och uppföra provisorisk inhägnad, täckt staket eller dylikt av Fastigheten och etableringsytor.

12. Nyttjanderätter, servitut m.m.

12.1 Inom Fastigheten finns ledningar belägna tillhörande Malmö kommun genom dess servicenämnd ("**SEF ITS**"). Dessa ledningar ska regleras med nyttjanderätt i enlighet med punkt 13 nedan. Till säkerhet för beståndet av dessa nyttjanderätter ska inskrivning ske i Fastigheten. Kommunen ansöker om inskrivning och Bolaget medger detta.

13. Nyttjanderätt teleledningar

13.1 SEF ITS berättigas att, i det å bifogade karta markerade området, **bilaga 13.1**, tills vidare bibehålla befintlig fiberledning, nedlägga och bibehålla ytterligare ledningar samt att vidtaga de åtgärder som kan erfordras för ledningarnas reparation, omläggning, underhåll och tillsyn. Åtgärder ska ske i samråd med Bolaget. Markerat område får inte nyttjas på sådant sätt att ledningar med därtill hörande anordningar kan skadas därav eller att tillträde till desamma försvåras. Efter nedläggandet av ledning och efter slutförandet av omläggnings- och reparationsarbeten på ledning eller tillhörande anordningar, ska ledningsägaren, på egen bekostnad återställa markplanet.

14. Kvartersmark och allmän plats

14.1 Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga arbeten inom Fastighetens kvartersmark.

14.2 Kommunen ansvarar för och bekostar utbyggnaden av allmän plats enligt detaljplanen om inget annat avtalats. Utbyggnaden av allmän plats ska i huvudsak ske i den takt kvartersmarken iordningställs.

14.3 Ytor på kringliggande fastigheter, på såväl kvartersmark som allmän plats, som skadas i samband med Bolagets byggnation, ska av Bolaget återställas i det skick de befann sig innan skadan. Återställandet ska ske i samråd med Kommunen (fastighets- och gatukontoret).

14.4 Det åligger Bolaget att ombesörja uppsättning av adressnummerskylt samt i förekommande fall gatunamnsskylt på uppförda byggnader. Adressnummerskylt ska uppsättas på väl synlig plats vid huvudingången till byggnaden. Vad gäller gatunamnsskylt gör Kommunen (trafikregleringsenheten) bedömningen var det finns behov av sådan samt tillhandahåller denna. Bolaget ger sitt medgivande till att Kommunen vid behov byter ut uppsatt gatunamnsskylt.

15. Tekniska anläggningar

15.1 Bolaget förbinder sig att inom Fastigheten följa föreskrifter i Detaljplan och VA SYDs anvisningar avseende dagvattenhanteringen, om inget annat sägs i detta Avtal.

15.2 Det åligger Bolaget att självt överenskomma med respektive ledningsägare om servispunkternas placering. Bolaget ska betala sedvanliga anslutningsavgifter till ledningsägaren.

15.3 Brandvattenförsörjning ska anordnas för Fastigheten i samråd med VA SYD och redovisas i samband med tekniskt samråd i bygglovsprocessen.

16. Parkeringsbehovet

16.1 Enligt plan- och bygglagen (2010:900) är det fastighetsägarens ansvar att anordna parkering för sin fastighets behov. Kommunen har ingen skyldighet att ordna parkering.

16.2 Parkeringsfrågan löses i det enskilda fallet i Kommunens (stadsbyggnadsnämndens) beslut om bygglov i enlighet med detaljplanen samt gällande Parkeringspolicy och Parkeringsnorm.

17. Avgifter och kostnader

17.1 Bolaget ska betala avgifter, kostnader och fastighetsskatt/avgift för Fastigheten avseende tiden från och med Tillträdesdagen.

17.2 Bolaget ska betala anslutningsavgifter för Fastigheten till VA SYDs allmänna vatten- och avloppsanläggning.

17.3 Bolaget ska betala lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader med anledning av detta Avtal.

18. Fastighetsbildning

18.1 Samtliga förrättningskostnader ska betalas av Bolaget.

19. Jordabalken

19.1 För detta avtal gäller i övrigt vad i 4 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

20. Ändringar och tillägg

20.1 Ändring och tillägg till detta Avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

21. Villkor

21.1 Detta Avtal förutsätter för sin giltighet godkännande av kommunfullmäktige i Malmö genom beslut som vinner laga kraft.

21.2 För det fall att detta Avtal inte skulle bli bindande är det till alla delar förfallet, utan rätt till ersättnings- och skadeståndsanspråk för någondera Parten. Detta gäller inte i de fall då Bolaget brustit i sin skyldighet att betala köpeskilling.

Detta Avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Malmö 2022-

Malmö kommun,
dess tekniska nämnd

Andréas Schönström

August Borssén

Stockholm 2022- 06-08

Specialfastigheter Sverige Aktiebolag

Åsa Hedenberg

Claes Rasmuson

Kommunens underskrift bevittnas:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Köparens underskrift bevittnas:

Namnförtydligande: Anna Lundblad

Namnförtydligande: Ulrika Radetzki

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Tekniska nämnden

August Palms plats 1

205 80 Malmö

tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsombud

August Palms plats 1

205 80 Malmö

dataskyddsombud@malmo.se

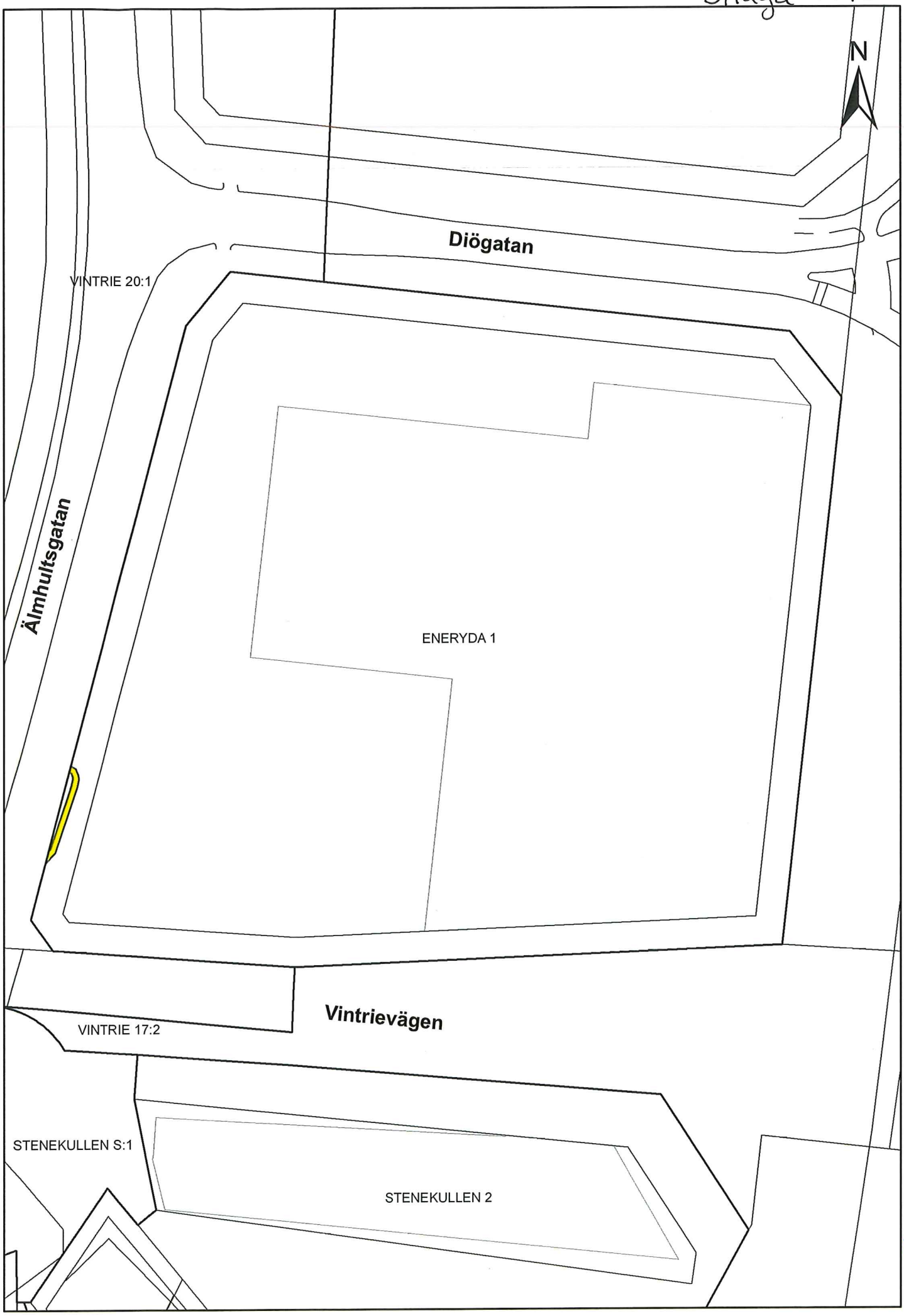
Bilaga 4.1

Malmös markprisindex

KPI	Konsumentprisindex (KPI)
1980=100 Fastställda tal	*Indexet mäter den genomsnittliga prisutvecklingen för hela den privata inhemska konsumtionen, de priser konsumenten faktiskt betalar. KPI är det vanliga måttet för kompensations- och inflationsberäkningar i Sverige.* Publiceras måndsvis den 14e.
FPI	Faktorprisindex för byggnader, inkl. löneglidning (FPI)
2015K1=100 Flerbostadshus Totalt exkl. mervärdesskatt FPI_pr0502_kd_2021_jj_210215.pdf	*Ett faktorprisindex mäter prisutvecklingen för en verksamhets olika produktionsfaktorer. Indexutvecklingen för de olika produktionsfaktorerna vägs samman till ett totalindex med den andel de utgör av totalkostnaden.* *Faktorprisindex för byggnadsverksamheten mäter förändringen av entreprenörens kostnad respektive byggherrekostnaden. De olika kostnadsfaktorerna är: material, arbetslöner, maskiner, transporter och omkostnader samt byggherrekostnaden. I byggherrekostnaden ingår kostnader för räntor, lagfart, projektering etc.* Indexet använder faktorprisindex för flerbostadshus inkl. löneglidningar, totalt exkl. mervärdesskatt Publiceras kvartalsvis ca en och en halv månad efter aktuellt kvartalsskifte.
FastPI	Fastighetsprisindex (FastPI)
1981=100 Stor-Malmö Permanenta småhus FastiPI_bo0501_bs_2012.pdf	*Fastighetsprisindex (FASTPI) visar prisnivå, prisutveckling och omsättning på fastighetsmarknaden för beviljade överlåtelser som gjorts via inskrivning av lagfart eller inskrivning av tomträttsinnehav. Indexet mäter pris och värdeutvecklingen på det befintliga beståndet av permanenta småhus, fritidshus och lantbrukenheter. Fastighetsprisindex beräknas kvartalsvis och fastställes årsvis.* Indexet använder fastighetsprisindexet för permanenta småhus i Stor-Malmö. Publiceras kvartalsvis ca 1 månad efter aktuellt kvartalsskifte. FastPI är preliminära för innevarande år och fastställs i årsrapport ca 5 månader efter aktuellt årsslut.

CB

Bilaga 13.1



Skala 1:800

Malmö stad
Tekniska nämnden

I anslutning till det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, nedan kallad "**Kommunen**" och Specialfastigheter Sverige Aktiebolag, org. nr. 556537-5945, nedan kallat "**Bolaget**", upprättade köpeavtalet avseende fastigheten Malmö Eneryda 1, nedan kallad "**Fastigheten**", har träffats följande

ÖVERENSKOMMELSE OM SOCIAL HÅLLBARHET

1. Bakgrund

Bolaget har, sedan det av Kommunen 2020-11-24 erhållit markanvisning avseende Fastigheten, tillsammans med Kommunen arbetat aktivt med social hållbarhet i projektet.

Bolaget har tillsammans med Kommunen (fastighets- och gatukontoret) arbetat vidare med att ta fram en social handlingsplan för projektet.

2. Sociala åtagande

Som ett led i Bolagets förvärv av Fastigheten åtar sig Bolaget de sociala åtaganden som framgår av *Handlingsplan social hållbarhet*, **bilaga 1**.

3. Giltighet

Denna överenskommelse gäller endast under förutsättning av att köpet av Fastigheten kommer till stånd.

(Signatursida följer)

Denna överenskommelse har upprättats i två exemplar, varav Kommunen och Bolaget tagit var sitt.

Malmö 2022-	**Malmö 2022-** 06-08
Malmö kommun, **dess tekniska nämnd**	**Specialfastigheter Sverige Aktiebolag,**
Andréas Schönström	Åsa Hedenberg
August Borssén	Claes Rasmuson

Bilaga 1

Handlingsplan social hållbarhet

Scania- nytt Polishus i Malmö

Specialfastigheter Sverige AB

Handlingsplan

Specialfastigheter Sverige AB (Specialfastigheter) är ett statligt bolag som arbetar med kunder med höga säkerhetskrav.

Specialfastigheter ska som statligt bolag agera föredömligt. I det ingår att bedriva och utveckla alla delar av verksamheten på ett hållbart sätt. Det inkluderar analys av och ansvar för affärsmöjligheter och risker avseende miljö, mänskliga rättigheter, arbetsvillkor, antikorruption, affärsetik, jämställdhet och mångfald m.m.

Specialfastigheter ska åt Polismyndigheten uppföra ett nytt polishus på fastigheten Eneryda 1 i Malmö.

Både Polismyndigheten och Specialfastigheter har höga ambitioner inom hållbarhetens alla områden vilka sträcker sig längre än denna handlingsplan.

Arbetsnamn på aktivitet 1

Sysselsättningsfrämjande åtgärder och ansvarfull leverantörskedja vid tillskapandet av nya Polishuset i Hyllie, Malmö åt Polismyndigheten

Mål

- Man räknar med att ca 500 Poliser ska arbeta i Polishuset i Hyllie och det i sin tur kan skapa arbetstillfällen i området runt Polishuset.

SOCIAL HÅLLBARHET

- Specialfastigheter har en ambition att aktivt bidra till att personer som har svårt att komma in på arbetsmarknaden kommer ut i arbete. Genom krav kopplade till sysselsättningsfrämjande åtgärder kan vi tillsammans med våra leverantörer bidra till en mer inkluderande arbetsmarknad som ger fler personer chansen till ett arbete.

- Specialfastigheter ska föra dialog med Polismyndigheten kring förutsättningarna att ta emot praktikanter, lärlingar och personer med behov av olika sysselsättningsfrämjande insatser.

Översikt av genomförandet

Översiktlig tidplan för arbetet.

Aktivitet *Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?*	**Beskrivning** *Beskriv aktiviteten kort.*	**Tidplan** *När sker aktiviteten/i samband med…*	**Medverkande & ansvar** *Planering/resurser/fördelning*	**Uppföljning** *Beskriv hur arbetet följs upp*

Aktivitet 1	I den mån det bedöms som möjligt utifrån Polismyndighetens höga säkerhetskrav ska Specialfastigheter ställa krav på dialog gällande sysselsättnings-främjande åtgärder i upphandlingen av entreprenör	I samband med upphandlingen av entreprenörer	Specialfastigheters inköpsavdelning tillsammans med Polismyndighetens upphandlingsavdelning.	Arbetet följs upp under projektets gång.
Aktivitet 2	I den mån det bedöms som möjligt utifrån Polismyndighetens höga säkerhetskrav ska Specialfastigheter ställa krav på dialog gällande sysselsättnings-främjande åtgärder i upphandlingen av tekniska konsulter	I samband med upphandlingen av tekniska konsulter	Specialfastigheters inköpsavdelning tillsammans med Polismyndighetens upphandlingsavdelning.	Arbetet följs upp under projektets gång.
Aktivitet 3	Specialfastigheter ställer krav på att samtliga leverantörer i projekten har arbetsvillkor i linje med kollektivavtal samt i övrigt följer Specialfastigheters ansvarskod för leverantörer. Länk till kod nedan. Ansvarskod.pdf (specialfastigheter.se)	I samband med upphandlingar.	Specialfastigheters inköpsavdelning tillsammans med Polismyndighetens upphandlingsavdelning.	Specialfastigheter utför revision gentemot ansvarakoden.

Arbetsnamn på aktivitet 2

Trygg och säker plats i staden

Mål

- Genom tillskapandet av nytt Polishus i Eneryda är Specialfastigheters mål att bidra till ökad trygghet i Malmö.

- Tillskapandet av en samhällsviktig fastighet som skapar säkerhet och trygghet inte bara i Hyllie utan i grannområdena nära Hyllie.

Översikt av genomförandet

Översiktlig tidplan för arbetet.

Aktivitet *Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?*	**Beskrivning** *Beskriv aktiviteten kort.*	**Tidplan** *När sker aktiviteten/i samband med…*	**Medverkande & ansvar** *Planering/resurser/fördelning*	**Uppföljning** *Beskriv hur arbetet följs upp*
Aktivitet 1	Ta fram ett hållbarhetsprogram som inkluderar socialhållbarhet	Under hösten 2022	Kajsa Marsk Rives, Hållbarhetschef Specialfastigheter i samverkan med projektorganisationen (entreprenör och Polismyndigheten).	Arbetet följs upp under projektets gång.
Aktivitet 2	Ordna en inspirationsföreläsning med Jennie Brandén som skrivit avhandlingen med den svenska titeln: *För trygghet: Makt, politik och styrning i svenska kommuners trygghetspraktiker*	I närtid ska det bokas in och planeras hållas under hösten 2022.	Kajsa Marsk Rives, hållbarhetschef på Specialfastigheter ska ordna en inspirationsföreläsning Jennie Branden i syfte att lära sig mer om hur man kan skapa ökad trygghet i områden. Länk till avhandlingen nedan: FULLTEXT01.pdf (diva-portal.org)	Utvärdering av föreläsningen sker efter föreläsningen.
Aktivitet 3	Specialfastigheter har ingått ett överenskommelse med Statens Konstråd angående konstnärliga gestaltningen. Parterna ska samverka om permanent, byggnadsanknuten konst i samband med att Specialfastigheter uppför det nya	Upphandling av konstnär startar under 2022.	Specialfastigheter tillsammans med Statens Konstråd.	Arbetet följs upp under projektets gång.

C8.

	Polishuset i Malmö. en ny byggnad För genomförandet har Parterna tagit fram ett konstprogram.			

2022-05-17

Åsa Hedenberg

Anna Lundblad