



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2022-10-12 kl 13:00-13:45
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2022-10-24
Protokollet omfattar	§346

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Pernilla Mesch	
	Ordförande	..... Katrin Stjernfeldt Jammeh	.....
	Justerande	..... Helena Nanne	.....

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)  
Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande)  
Helena Nanne (M) (2:e vice ordförande)  
Andréas Schönström (S)  
Emma-Lina Johansson (V)  
Håkan Fäldt (M)  
John Roslund (M)  
Magnus Olsson (SD)  
Anders Olin (SD)  
Anders Rubin (S) ersätter Rose-Marie Carlsson (S)  
Nils Anders Nilsson (S) ersätter Mubarik Mohamed Abdirahman (S)  
Janne Grönholm (MP) ersätter Stefana Hoti (MP)  
Martin Molin (C) ersätter Anton Sauer (C)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Frida Trollmyr (S)  
Sanna Axelsson (S)  
Sara Wettergren (L)  
Anders Skans (V)  
John Eklöf (M)  
Tony Rahm (M)  
Josefin Anselmsson Borg (M)  
Rickard Åhman Persson (SD)

**Övriga närvarande**

Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande)  
Andreas Norbrant (Stadsdirektör)  
Pernilla Mesch (Sekreterare)  
Tomas Barring (Chefsjurist)  
Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)  
Magdalena Bondeson (Sektionschef)  
Niklas Sjöqvist (Presschef)  
Ann Andersson (Budgetchef)  
Louise Lagerlund (Stadsjurist)  
Anna Westerling (Ekonomidirektör)  
Gabriella Manieri (Upphandlingschef)  
Johanna Juhlin (HR-direktör)  
Mats Holmström (Kommunikationsdirektör)  
Åsa Björkén Seydlitz (Budgetsekreterare)  
Tova Svensson (Praktikant)  
Belina Branco Rosberg (Assistent)

## § 346 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Ögonlocket 9

**STK-2022-  
1127**

### **Sammanfattning**

Malmö kommun äger fastigheten Malmö Ögonlocket 9. Den är upplåten med tomträtt till HSB Brf Västkusten i Malmö, som nu föreslås få friköpa fastigheten för en köpeskilling om 46 456 000 kronor. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) avseende fastigheten Malmö Ögonlocket 9.

### **Beslutsgång**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Emma-Lina Johansson (V) yrkar avslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 17.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut KSAU 220926 §522
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220926 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Ögonlocket 9
- Tekniska nämnden beslut 220830 § 223 med Reservation (V)
- Köpeavtal Ögonlocket 9
- Tjänsteskrivelse från fastighets- och gatukontoret



Vänsterpartiet

## Reservation

Kommunstyrelsen 2022-10-12: Ärende 25. Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Ögonlocket 9

### **INTE TILL SALU**

Vänsterpartiet vänder sig mot att det i Malmö stads markanvisningspolicy är upp till exploatören att välja vilken upplåtelseform som ska användas. Vänsterpartiet vill att det är kommunen som ska avgöra upplåtelseformen från fall till fall. Det är Vänsterpartiets uppfattning att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig vid försäljning.

Vår gemensamt ägda mark är viktigt för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Det är viktigt att slå vakt om det gemensamma ägandet. Vi vill inte sälja Malmöbornas mark.

**Malmö 2022-10-12**

***Emma-Lina Johansson (V)***

**Med instämmande av  
*Anders Skans (V)***