



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2022-10-12 kl 13:00-13:45
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2022-10-24
Protokollet omfattar	§345

Underskrifter	Sekreterare	
		Pernilla Mesch	
	Ordförande
		Katrin Stjernfeldt Jammeh	
	Justerande
		Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande)
Helena Nanne (M) (2:e vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Emma-Lina Johansson (V)
Håkan Fäldt (M)
John Roslund (M)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anders Rubin (S) ersätter Rose-Marie Carlsson (S)
Nils Anders Nilsson (S) ersätter Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Janne Grönholm (MP) ersätter Stefana Hoti (MP)
Martin Molin (C) ersätter Anton Sauer (C)

Ej tjänstgörande ersättare

Frida Trollmyr (S)
Sanna Axelsson (S)
Sara Wettergren (L)
Anders Skans (V)
John Eklöf (M)
Tony Rahm (M)
Josefin Anselmsson Borg (M)
Rickard Åhman Persson (SD)

Övriga närvarande

Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande)
Andreas Norbrant (Stadsdirektör)
Pernilla Mesch (Sekreterare)
Tomas Barring (Chefsjurist)
Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)
Magdalena Bondeson (Sektionschef)
Niklas Sjöqvist (Presschef)
Ann Andersson (Budgetchef)
Louise Lagerlund (Stadsjurist)
Anna Westerling (Ekonomidirektör)
Gabriella Manieri (Upphandlingschef)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Mats Holmström (Kommunikationsdirektör)
Åsa Björkén Seydlitz (Budgetsekreterare)
Tova Svensson (Praktikant)
Belina Branco Rosberg (Assistent)

**§ 345 Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park,
projekt 6015, Dp 5739**
**STK-2022-
1128**

Sammanfattning

Tekniska nämnden har begärt kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av kommunens fastighet Malmö Energyda 1 i Vintrie Park. På fastigheten ska uppföras ett nytt polishus.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende fastigheten Malmö Energyda 1.

Beslutsgång

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Emma-Lina Johansson (V) yrkar avslag.

Helena Nanne (M) yrkar avslag.

Martin Molin (C) yrkar avslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 15.

Helena Nanne (M), Håkan Fäldt (M), John Roslund (M) och Martin Molin (C) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en gemensam skriftlig reservation, bilaga 16.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 220926 §521 med reservation från (M)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220926 Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, Dp 5739
- Tekniska nämnden beslut 220830 § 226 med Reservation (M+C) och (V)
- Tekniska nämnden beslut 220616 § 196 med Reservation (M+C) och Särskilt yttrande (V)
- Tjänsteskrivelse från fastighets- och gatukontoret
- Köpeavtal Energyda 1
- Energyda 1, nämndskarta
- Social överenskommelse Energyda 1
- Handlingsplan för social hållbarhet, Energyda 1

- Bilaga 4
- Bilaga 13.1



Vänsterpartiet

Reservation

Kommunstyrelsen 2022-10-12: Ärende 24. Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, Dp 5739

INTE TILL SALU

Vänsterpartiet vänder sig mot att det i Malmö stads markanvisningspolicy är upp till exploatören att välja vilken upplåtelseform som ska användas. Vänsterpartiet vill att det är kommunen som ska avgöra upplåtelseformen från fall till fall. Det är Vänsterpartiets uppfattning att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig vid försäljning.

Vår gemensamt ägda mark är viktigt för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

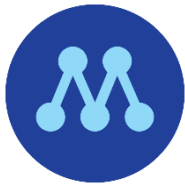
Det är viktigt att slå vakt om det gemensamma ägandet. Vi vill inte sälja Malmöbornas mark.

Malmö 2022-10-12

Emma-Lina Johansson (V)

Med instämmande av

Anders Skans (V)



Reservation

Kommunstyrelsen 2022-10-12

Ärende 24. Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, Dp 5739

Malmö stad äger fastigheten Malmö Energyda 1, som bolaget Specialfastigheter Sverige AB önskar förvärva för att där uppföra ett polishus. Det avtal som nu ingås innebär en enorm värdeöverföring från Malmös invånare till ett statligt ägt bolag.

I den ursprungliga planen hade fastigheten ett värde baserat på en byggrätt för kontor eller annan kommersiell verksamhet 51 000 m2 BTA. En försiktig värdering av byggrätten ger vid handen att den skulle kunna inbringa ett försäljningspris på ca 195 000 000 kr.

Alla är överens om vikten av ett nytt polishus, men (S) och (L) ville så gärna att ett polishus skulle ligga på just den tomten att man lät Fastighets- och gatukontoret begära en planändring för att medge en sådan användning. Samtidigt sänktes byggrätten från 51 000 till 15 000 m2 BTA, vilket kraftigt sänker försäljningspriset.

Inte heller den lägre byggrätten vill Specialfastigheter Sverige AB utnyttja och därmed betala för. I ett markanvisningsavtal från 2020-11-24 avtalades om att endast bebygga fastigheten med 9 700 m2 BTA ovan jord, vilket med avtalat kvadratmeterpris jämte överenskommet index i dag skulle innebära en köpeskillning om 58 723 000 kr.

Överenskommet index är denna gång gynnsamt för Malmö stad. Då kommer styret plötsligt på att man ytterligare kan subventionera försäljningspriset genom att använda ett annat index än det som parterna i november 2020 träffade avtal om. Med den nya indexberäkningen sänks köpeskillingen med ytterligare drygt 8 000 000 kr till endast 50 410 900 Kr.

Vi moderater vill självklart ha ett modernt polishus och gärna i Hyllie. Vi är däremot inte beredda att acceptera ytterligare en värdeöverföring från Malmö stad till staten på drygt 8 000 000 kr. Vi kräver att staten ska följa ingångna avtal, även om de är till viss nackdel för dem själva. Då (S) vid behandlingen i tekniska nämnden missade att köpeskillingen, trots sänkningen av priset, överstigen den gräns där slutgiltig prövning ska ske i kommunfullmäktige finns ännu möjligheten att göra om och göra rätt. Vi yrkar därför avslag.

Helena Nanne (M)

Håkan Fäldt (M)

Anton Sauer (C)

John Roslund (M)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

Tony Rahm (M)

Martin Molin (C)

Josefin Anselmsson Borg (M)