



Datum  
2022-08-11  
Vår referens  
Lisa Möller  
Controller  
lisa.moller@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande Pildammsvägen del Almviksvägen - Hövdingevägen STK-2022-889**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för första etappen av tre avseende utbyggnad av Pildammsvägen, till en beräknad bruttoutgift om 57 mnkr.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för utbyggnad av Pildammsvägen, del Almviksvägen - Hövdingevägen, till en beräknad bruttoutgift om 57 mnkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner årliga driftkonsekvenser om 3,5 mnkr under förutsättning att de rymms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från fastighets- och gatukontoret
- Pildammsvägen utformning (9117)
- Underlag för objektsgodkännande för Pildammsvägen etapp 1 (9117)
- Tekniska nämnden beslut 220616 § 181 med Reservation (SD)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220822 Anökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande Pildammsvägen del Almviksvägen - Hövdingevägen

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-22  
Kommunstyrelsen 2022-09-07  
Kommunfullmäktige 2022-09-29

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden

#### **Ärendet**

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomi ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för den första etappen av tre avseende utbyggnad av Pildammsvägen.

#### *Projektets innehåll*

Projektet i fråga omfattar den första av totalt tre planerade etapper för att bygga ut Pildammsvägen. Sträckan i etapp 1 går mellan Almviksvägen och Hövdingevägen och planeras utformas som en grön huvudgata med fyra körfält för fordonstrafik och med separata gång- och cykelbanor. Gatan är en viktig länk för samtliga trafikslag mellan Malmös södra och centrala delar och ska utformas för att klara de behov av transporter som kommer att finnas i framtiden.

Gatan i sin helhet blir ett viktigt stadsrum i Hyllie med ny bebyggelse som vänder sig mot gatan på den västra sidan och kommer på sikt även kopplas ihop med framtida utveckling av Lindeborg på den östra sidan. För att skapa en god stadsmiljö ska Pildammsvägen ha en sammanhållen utformning förbi Hyllie. Även förbättringar avseende trafiksäkerhet och tillgänglighet ska uppnås.

Syftet med projektet är att skapa en huvudgata med en sammanhållen gestaltning som ska anpassas till befintliga anslutningar (pågående detaljplanarbeten) samtidigt som den ska klara framtida behov av kapacitet för samtliga trafikslag.

#### *Andra projekt*

Pildammsvägen kan genomföras inom gällande detaljplaner, men på en mindre del strax söder om Almviksvägen saknas det detaljplan för del av gatan när den breddas västerut. Pildammsvägens nya utformning och utbredning ingår i en pågående detaljplan, dp 5666, som i övrigt planeras för bostäder och kontor. Detaljplanen planeras för att vinna laga kraft under våren 2024. Samordning mellan projekten pågår.

#### *Ekonomi*

Investeringsutgiften för projektet som helhet beräknas till 57 mnkr där den största delen, omfattande 37 mnkr, utgörs av utgifter för entreprenaden.

Kommunens investeringsutgifter kan komma att finansieras via inkomster från exploatörer. Då förhandlingen är i tidigt skede med exploatören är osäkerheten stor kring ersättningsens storlek och finns därför inte med i kalkylen.

Projektets årliga driftskonsekvenser beräknas uppgå till 3,5 mnkr brutto. Vid beräkning av kapitalkostnaden har internräntesats på 1,25% använts, avskrivningstiden är beräknad på 30 år. Drift och underhåll beräknas till 0,9 mnkr.

Tekniska nämnden bedömer att utgifter för detta projekt ryms inom nämndens planerade investeringsram för respektive år.

### *Marksanering*

En historisk inventering har genomförts som visar på att det inte finns några kända markföroreningar i området. En översiktlig provtagning för att klassa jordmassorna kommer att genomföras i samband med projektering.

Kostnaden för hantering av förorenade massor över MKM (Mindre känslig Markanvändning) bedöms uppgå till 0,5 mnkr. Avsättning för denna kostnad kommer att göras i samband med att beslut om detta objektsgodkännande är taget, avsättningen innebär en negativ resultatpåverkan.

### *Osäkerheter och risker*

- Behovet av rening av trafikdagvatten behöver fördjupade utredningar tillsammans med höjdsättning och gestaltning. Detta kan påverka tid och kostnader, men minimeras genom att ett utrymme har tagits med i kalkylen för dessa osäkerheter.
- Eftersom ombyggnaden av Pildammsvägen är ett prioriterat projekt, kommer detaljprojektering av gatan att påbörjas innan detaljplan 5666 har vunnit laga kraft, vilket är en risk då det finns ett stort beroende mellan projekten. Risker minimeras genom ett nära samarbete mellan projekten.
- Resultat av provtagning för att klassa jordmassorna kan resultera i okända föroreningar, vilket kan påverka kostnaderna.
- Normal osäkerhet i form av marknadsläget för entreprenadarbete föreligger.

### **Stadskontorets bedömning**

Stadskontoret rekommenderar att investeringen i utbyggnad av Pildammsvägen, del Almviksvägen – Hövdingevägen, beviljas enligt vad som beskrivits i ärendet. Detta under förutsättning att beloppen ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser och ramen för investeringar för gällande år för tekniska nämnden.

### **Ansvariga**

Anna Westerling Ekonomidirektör  
Magdalena Bondeson Sektionschef  
Andreas Norbrant Stadsdirektör