



Datum  
2021-04-22  
Vår referens  
Annica Eriksson  
Utvecklingssekreterare  
annica.eriksson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Motion av Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pour (SD) om ingen kommunal finansiering av svartuthyrning STK-2020-59**

#### **Sammanfattning**

Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pour (SD) föreslår i en motion att kommunfullmäktige uppdrar åt arbetsmarknads- och socialnämnden att upphöra med att bevilja ekonomiskt bistånd avseende boendekostnader, till personer som hyr olovligt i andrahand samt reviderar *Riktlinjer för handläggning av försörjningsstöd och ekonomiskt bistånd för livsföring i övrigt* i enlighet med motionens intentioner.

Ärendet har skickats på remiss till arbetsmarknads- och socialnämnden. Mot bakgrund av vad som redogörs i yttrandet föreslår arbetsmarknads- och socialförvaltningen att motionen ska anses vara besvarad. Arbetsmarknads- och socialnämnden menar att den aktuella frågeställningen har utretts inom ramen för revidering av riktlinjer för handläggning av försörjningsstöd och ekonomiskt bistånd för livsföring i övrigt. Avsnittet avseende skäliga boendekostnader har särskilt belysts i förvaltningens utredning och kompletterats med skrivningar som, utöver att ange riktlinje om högsta godtagbara boendekostnad, även anger förtydligande skrivningar kring vad nämndens myndighetsutövning ska motverka. Förslaget är att motionen anses besvarad med hänvisning till vad som redovisas i ärendet.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige anser Magnus Olssons (SD) och Nima Gholam Ali Pours (SD) motion om ingen kommunal finansiering av svartuthyrning vara besvarad med hänvisning till vad som redovisas i ärendet.

#### **Beslutsunderlag**

- Motion av Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pour (SD) om ingen kommunal finansiering av svartuthyrning
- Remissvar från arbetsmarknads- och socialnämnden
- Arbetsmarknads- och socialnämnden 200617 § 192 med Särskilt yttrande (SD)
- Beslut KS 200909 §316 Ärendet återremitteras
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210426 Motion av Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pours (SD) om ingen kommunal finansiering av svartuthyrning

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-08-31  
Kommunstyrelsen 2020-09-09  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-04-26  
Kommunstyrelsen 2021-05-05  
Kommunfullmäktige 2021-05-20

### **Beslutet skickas till**

Motionärerna  
Arbetsmarknads- och socialnämnden

### **Ärendet**

Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pour (SD) har skrivit en motion om ingen kommunal finansiering av svartuthyrning. Motionärerna menar att samtidigt som MKB försöker motverka svartuthyrning för att stänga ner den svarta bostadsmarknaden finansieras hyrorna för olovlig andrahandsuthyrning av Malmö stads socialtjänst. Motionärerna föreslår därför kommunfullmäktige att uppdra åt arbetsmarknads- och socialnämnden att upphöra med att bevilja ekonomiskt bistånd till boendekostnader, till personer som hyr olovligt i andrahand samt revidera *Riktlinjer för handläggning av försörjningsstöd och ekonomiskt bistånd för livsföring i övrigt* i enlighet med motionens intentioner.

### **Remissinstansens yttrande**

Ärendet har skickats på remiss till arbetsmarknads- och socialnämnden. Mot bakgrund av vad som redogörs i yttrandet föreslår arbetsmarknads- och socialnämnden att motionen ska anses vara besvarad. Arbetsmarknads- och socialnämnden menar att den aktuella frågeställningen har utretts inom ramen för revidering av riktlinjer för handläggning av försörjningsstöd och ekonomiskt bistånd för livsföring i övrigt.

Arbetsmarknads- och socialnämnden har enligt beslut av kommunfullmäktige den 21 juni 2017 § 148 ansvar för *Riktlinjer för handläggning av försörjningsstöd och ekonomiskt bistånd för livsföring i övrigt*. Riktlinjerna har varit föremål för översyn under våren 2020 och ett ärende avseende revidering av riktlinjerna togs upp vid arbetsmarknads- och socialnämndens sammanträde den 17 juni 2020 (ASN-2019-18178). Avsnittet avseende skäliga boendekostnader har särskilt belysts i förvaltningens utredning. Nedan följer en översiktlig sammanställning av arbetsmarknads- och socialnämndens yttrande. Yttrandet bifogas i sin helhet till ärendet.

Arbetsmarknads- och socialnämnden bedömer att det finns anledning att anta att den nya hyreslagstiftningen kommer förändra rättsläget något varpå arbetsmarknads- och socialförvaltningen har lämnat förslag om en tydligare och striktare skrivning i riktlinjerna avseende skäliga boendekostnader. Arbetsmarknads- och socialförvaltningens förslag innebär att riktlinjernas befintliga avsnitt om skäliga boendekostnader kompletteras med skrivningar som, utöver att ange riktlinje om högsta godtagbara boendekostnad, även anger; förtydligande skrivningar kring vad nämndens myndighetsutövning ska motverka; riktlinje kring att bistånd ej ska beviljas för boendekostnader som grundar sig på andrahandskontrakt som är straffbara enligt 12 kap. 65 c § jordabalken (1970:994) eller motsvarande kriterier avseende andrahandsuthyrning av bostadsrätt, vilket underlag den enskilde biståndssökande behöver bifoga sin ansökan för att rätten till bistånd ska kunna utredas, samt att om oklarheter kvarstår kring boendeavtalet som påverkar rätten till bistånd bör utredningen kompletteras med hembesök i syfte att klarlägga hjälpbehov och i vilken

mån den enskilde har rätt till bistånd från socialtjänsten.

Sverigedemokraterna har lämnat in ett särskilt yttrande.

#### **Stadskontorets bedömning**

Kommunstyrelsen beslutade den 9 september 2020 § 316 att återremittera ärendet för ytterligare beredning. Stadskontoret har gjort en avstämning med arbetsmarknads- och socialförvaltningen om de förändringar avseende riktlinjer kring skäliga boendekostnader som arbetsmarknads- och socialnämnden hänvisar till i sitt yttrande. Förslaget om en tydligare och striktare skrivning i riktlinjerna avseende skäliga boendekostnader, fastställdes vid arbetsmarknads- och socialnämndens sammanträde den 17 juni 2020 § 153. Avsnittet har kompletterats med skrivningar som utöver att ange riktlinje om högsta godtagbara boendekostnad, även anger förtydligande skrivningar kring vad nämndens myndighetsutövning ska motverka.

#### **Stadskontorets förslag**

Stadskontoret föreslår att motionen anses besvarad med hänsyn tagen till vad som redovisas i ärendet.

#### **Ansvariga**

Heléne Norberg Direktör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör