



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-04-26 kl. 15:00-15:10
Plats	Distans via Teams
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande)
Övriga närvarande	Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)
Utses att justera	Torbjörn Tegnhammar
Justeringen	
Protokollet omfattar	§256

### Underskrifter

Sekreterare	.....	
	Anna-Lena Alnerud	
Ordförande	.....	.....
	Katrin Stjernfeldt Jammeh	
Justerande	.....	.....
	Torbjörn Tegnhammar	

**§ 256 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande av Kungshögsskolans ombyggnation av byggnad B samt rivning och nybyggnation av byggnad A och C inom fastigheten Oxie 45:2**

**STK-2021-554**

**Sammanfattning**

Servicenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för Kungshögsskolans ombyggnation av byggnad B samt rivning och nybyggnation av byggnad A och C inom fastigheten Oxie 45:2. Hyresgäst är grundskolenämnden och skolrestauranger. Byggstart är beräknad till september 2021 och slutbesiktning till maj 2023. Totalt investeringsbelopp är 244 mnkr, Hyresgrundande belopp är 169,8 mnkr, vilket genererar en årshyra om cirka 11 mnkr för grundskolenämnden. Utöver ovan tillkommer rivningskostnader på 2,5 mnkr.

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar servicenämnden objektsgodkännande för Kungshögsskolans ombyggnation till en beräknad totalutgift om 244 mnkr.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210426 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för Kungshögsskolans ombyggnation av byggnad B samt rivning av och nybyggnation av byggnad A och C inom
- Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande av Kungshögsskolans ombyggnation av byggnad B samt rivning och nybyggnation av byggnad A och C inom fastigheten Oxie 45:2
- Beslut från grundskolenämndens arbetsutskott §40 2021-03-12 med särskilt yttrande (M), Tecknande av hyresavtal för Kungshögsskolan inom fastigheten
- Karta
- Plan- och vyskiss
- Satellitbild
- Servicenämndens beslut 210330 § 31 med Särskilt yttrande (MP)
- Tjänsteskrivelse från grundskolenämndens arbetsutskott 2021-03-12 Tecknande av hyresavtal för Kungshögsskolan inom fastigheten Oxie 452
- Tjänsteskrivelse från servicenämnden
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för Kungshögsskolan, Oxie 452, signerat