



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-05-05 kl. 13:00-14:05
Plats	Distans via Teams
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Måns Berger (MP) ersätter Stefana Hoti (MP) Anton Sauer (C) ersätter Vakans C (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Rubin (S) Nils Anders Nilsson (S) Frida Trollmyr (S) Sanna Axelsson (S) Sara Wettergren (L) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Ordförande) (Kommunfullmäktige) Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Eva Bertz (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Jan-Inge Ahlfridh (VD Malmö Stadshus AB) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Magdalena Bondeson (Sektionschef) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Daniel Svartek (Stadsjurist) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Ann Andersson (Budgetchef)
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Alnerud Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh Justerande Torbjörn Tegnhammar

Micael Nord (Avdelningschef)
Erica Arvebratt (tf HR-direktör)
Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör)
Nicklas Sjöqvist (Presschef)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar

§177

§ 177 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Hackan 1 och Malmö Tjugan 1

STK-2021-538

Sammanfattning

Malmö kommun äger fastigheterna Malmö Hackan 1 och Malmö Tjugan 1 (fastigheterna). De är upplåtna med tomträtt till HSB Brf Solbacken i Malmö (Köparen), som nu föreslås få friköpa fastigheterna för en total köpeskilling om 34 142 000 kronor. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) avseende fastigheterna Malmö Hackan 1 och Malmö Tjugan 1.

Beslutsgång

Ordföranden Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Emma-Lina Johansson (V) yrkar avslag på försäljningen.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 32.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 210426 §258
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210426 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Hackan 1 och Malmö Tjugan 1
- Tekniska nämnden beslut 210323 § 123 med Reservation (V)
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Köpeavtal Hackan 1 och Tjugan 1
- Hackan 1 och Tjugan 1 nämndskarta



Vänsterpartiet

Reservation

Kommunstyrelsen 2021-05-05: Ärende 23 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Hackan 1 och Malmö Tjugan

INTE TILL SALU

Vänsterpartiet vänder sig mot att det i Malmö stads markanvisningspolicy är upp till exploatören att välja vilken upplåtelseform som ska användas. Vänsterpartiet vill att det är kommunen som ska avgöra upplåtelseformen från fall till fall. Det är Vänsterpartiets uppfattning att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig vid försäljning.

Vår gemensamt ägda mark är viktigt för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Det är viktigt att slå vakt om det gemensamma ägandet. Vi vill inte sälja Malmöbornas mark.

Malmö 2021-05-05

Emma-Lina Johansson (V)

Med instämmande av

Anders Skans (V)