



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-05-05 kl. 13:00-14:05
Plats	Distans via Teams
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Måns Berger (MP) ersätter Stefana Hoti (MP) Anton Sauer (C) ersätter Vakans C (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Rubin (S) Nils Anders Nilsson (S) Frida Trollmyr (S) Sanna Axelsson (S) Sara Wettergren (L) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Ordförande) (Kommunfullmäktige) Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Eva Bertz (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Jan-Inge Ahlfridh (VD Malmö Stadshus AB) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Magdalena Bondeson (Sektionschef) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Daniel Svartek (Stadsjurist) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Ann Andersson (Budgetchef)
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Anna-Lena Alnerud  Ordförande ..... Katrin Stjernfeldt Jammeh  Justerande ..... Torbjörn Tegnhammar

Micael Nord (Avdelningschef)  
Erica Arvebratt (tf HR-direktör)  
Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör)  
Nicklas Sjöqvist (Presschef)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar

§176

## § 176 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande av Kungshögsskolans ombyggnation av byggnad B samt rivning och nybyggnation av byggnad A och C inom fastigheten Oxie 45:2

STK-2021-554

### Sammanfattning

Servicenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för Kungshögsskolans ombyggnation av byggnad B samt rivning och nybyggnation av byggnad A och C inom fastigheten Oxie 45:2. Hyresgäst är grundskolenämnden och skolrestauranger. Byggstart är beräknad till september 2021 och slutbesiktning till maj 2023.

Totalt investeringsbelopp är 244 mnkr, Hyresgrundande belopp är 169,8 mnkr, vilket genererar en årshyra om cirka 11 mnkr för grundskolenämnden. Utöver ovan tillkommer rivningskostnader på 2,5 mnkr.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar servicenämnden objektsgodkännande för Kungshögsskolans ombyggnation till en beräknad totalutgift om 244 mnkr.

### Beslutsgång

Måns Berger (MP) yrkar att återremittera ärendet till servicenämnden för att utreda och jämföra konsekvenser för ekonomi, klimatpåverkan och funktion gällande alternativet att riva och bygga nytt mot alternativet att bygga om och komplettera.

Ordföranden Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar avslag på återremiss.

Ordföranden ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till servicenämnden och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande konstaterar därefter att inga ytterligare yrkanden om huvudförslag föreligger och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

### Reservationer och särskilda yttranden

Måns Berger (MP) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 31.

### Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 210426 §256
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210426 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för Kungshögsskolans ombyggnation av byggnad B samt rivning av och nybyggnation av byggnad A och C inom

- Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande av Kungshögsskolans ombyggnation av byggnad B samt rivning och nybyggnation av byggnad A och C inom fastigheten Oxie 45:2
- Beslut från grundskolenämndens arbetsutskott §40 2021-03-12 med särskilt yttrande (M), Tecknande av hyresavtal för Kungshögsskolan inom fastigheten
- Karta
- Plan- och vyskiss
- Satellitbild
- Servicenämndens beslut 210330 § 31 med Särskilt yttrande (MP)
- Tjänsteskrivelse från grundskolenämndens arbetsutskott 2021-03-12 Tecknande av hyresavtal för Kungshögsskolan inom fastigheten Oxie 452
- Tjänsteskrivelse från servicenämnden
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för Kungshögsskolan, Oxie 452, signerat

## **Reservation**

### **Kommunstyrelsen, 2021-05-05**

*Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande av Kungshögsskolans ombyggnation samt rivning och nybyggnation av byggnad B samt rivning och ombyggnation byggnad A och C inom fastigheten Oxie 45:2*

**Diarienumr:** STK-2021-554

Vi anser att beslutsunderlaget för att riva merparten av skolan är magert. Det behöver redovisas ordentliga utredningar och livscykelanalyser om byggnader med enbart drygt 40 års ålder ska utsträngas och ersättas till en kostnad av en kvarts miljard. Resursslöseriet riskerar annars att bli stort, både ekonomiskt och när det gäller byggmaterial och vidhängande påverkan på klimat och miljö. Det finns också frågetecken kring kulturhistoriska värden. Mellan raderna får vi intrycket att byggnaden har kommit i dåligt skick, men då det råder brist på precision förutsätter vi att det i vart fall inte föreligger några risker för personal och elever att redogöra för alternativet att bygga om och bygga till i jämförelse med att riva och bygga nytt.

Därför yrkade vi att ärendet skulle återremiteras till servicenämnden för att utreda och jämföra konsekvenser för ekonomi, klimatpåverkan och funktion gällande alternativet att riva och bygga nytt respektive alternativet att bygga om och komplettera. Eftersom vårt förslag inte fick gehör valde vi att reservera oss.

För Miljöpartiet de gröna  
Stefana Hoti, ledamot kommunstyrelsen

Med instämmande av  
Måns Berger, ersättare kommunstyrelsen