



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-03-12 kl. 13:00-15:30
Plats	Microsoft Teams
Beslutande ledamöter	Sara Wettergren (L) (Ordförande) Sanna Axelsson (S) John Eklöf (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Malte Roos (MP) Joacim Ahlqvist (C) Kamyar Alinejad (S)
Övriga närvarande	Anders Malmquist (Direktör) Jesper Svedgard (Sekreterare) Patrik Andersson (Sekreterare) Vanja Mathisen Andersson (Receptionist) Nedim Buric (Enhetschef) Helen Nyman (Avdelningschef) Lotta Herz (Utredningssekreterare)
Utses att justera	John Eklöf (M)
Justeringen	2021-03-19
Protokollet omfattar	§40

Underskrifter

Sekreterare	
	Patrik Andersson	
Ordförande
	Sara Wettergren (L)	
Justerande
	John Eklöf (M)	

§ 40 Tecknande av hyreskontrakt 9184-6948-008-7317 för Kungshögsskolan inom fastigheten Oxie 45:2

GRF-2021-7560

Sammanfattning

Grundskoleförvaltningen föreslår att hyreskontrakt tecknas för Kungshögsskolan inom fastigheten Oxie 45:2 i Malmö. Hyreskontraktet avser byggnad A-C. Förhyrningen omfattar 7 866 kvadratmeter lokalarea (LOA). Årshyran uppgår till 11 000 000 kr. Hyrestiden är 2023-06-01 – 2043-12-31. Hyreskostnaden uppgår under kontraktstiden till ca 226 400 000 kr, före indexreglering. Serviceförvaltningens lokalprocessenhet, LOPE har yttrat sig i ärendet och rekommenderar grundskoleförvaltningen att teckna hyreskontraktet.

Beslut

Grundskolenämndens arbetsutskott beslutar

1. Grundskolenämndens arbetsutskott godkänner hyreskontrakt 9184-6948-008-7317 avseende Kungshögsskolan inom fastigheten Oxie 45:2 i Malmö
2. Grundskolenämndens arbetsutskott godkänner hyran som ryms inom tilldelat kommunbidrag
3. Grundskolenämndens arbetsutskott uppdrar åt grundskoledirektören att teckna hyreskontraktet med stadsfastigheter
4. Grundskolenämndens arbetsutskott förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Reservationer och särskilda yttranden

John Eklöf (M) avser inkomma med ett särskilt yttrande.

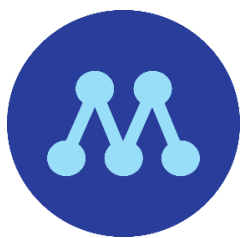
Beslutet skickas till

Vera.gustafsson@malmö.se

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse GRAU 210312 Tecknande av hyreskontrakt 9184-6948-008-7317 Kungshögsskolan inom fastighet Oxie 45:2
- 6948-008 HA
- 6948-008 Indexbilaga
- VB: Yttrande
- 2021-03-10 Yttrande, Kungshögsskolan, MIWA
- A-01-1-001
- A-40-1-A100
- A-40-1-A200
- A-40-1-A300
- A-40-1-B110
- A-40-1-B210
- A-40-1-C110
- A-40-1-C210

- A-41-1-A500



Särskilt yttrande

Grundskolenämndens arbetsutskott 2021-03-12 GRF-2021-7560: Tecknande av hyreskontrakt för Kungshögsskolan inom fastigheten Oxie 45:2

Moderaterna yrkade bifall till föreslaget hyreskontrakt med hänvisning till att vi välkomnar en renovering av Kungshögsskolans lokaler. Nuvarande lokaler är uttjänade och i stort behov av en modernisering.

Även om årshyran per elev kommer vara betydligt lägre än exempelvis vid nybyggnation, så vill vi flagga för vår oro kopplat till kostnadsökningar i samband med renovering och ombyggnation av befintliga skollokaler. Detta eftersom vi har uppmärksammat att årshyran för Kungshögsskolan mer än fördubblas i jämförelse med befintligt hyreskontrakt. Vilket givetvis förvärrar grundskoleförvaltningens numera skenade lokalkostnader.

Därför välkomnar vi att grundskoleförvaltningen har initierat att det föreligger behov att se över vad som bör anses vara en rimlig kostnadsnivå i samband med ombyggnation.

John Eklöf (M)