



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-01-26 kl. 13:02-17:11	
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum 134/Microsoft Teams	
Beslutande ledamöter	Jan Olsson (S) (Ordförande) Arne Bojesson (L) (Vice ordförande) David Blomgren (M) (2:e vice ordförande) Anna-Karin Bengtsdotter (S) (Deltar digitalt) Leif Göran Andersson (S) (Deltar digitalt) Ingela Andersson (S) (Deltar digitalt) Kami Petersen (MP) (Deltar digitalt) Yngve Roland Nilsson (V) (Deltar digitalt) Haqvin Svensson (M) (Deltar digitalt) Katarina Kasmarvik (M) (Deltar digitalt) Bengt Åke Nilsson (C) (Deltar digitalt) Staffan Appelros (SD) (Deltar digitalt) Roy Tonni Valentin Andersson (SD) (Deltar digitalt)	
Ej tjänstgörande ersättare	Frida Michelsen (S) (Deltar digitalt) Monica Kristensson (S) (Deltar digitalt) Kristin Gaskell-Brown (L) (Deltar digitalt) Inger Åhlin (MP) (Deltar digitalt) Banesa Martinez (V) (Deltar digitalt) Hans Åke Banke (M) (Deltar digitalt) Peter Arvebro (M) (Deltar digitalt) Filip Berggren (M) (Deltar digitalt) Rolf Hansson (SD) (Deltar digitalt) Stefan Greschner (SD) (Deltar digitalt)	
Övriga närvarande	Louise Strand (servicedirektör) Cecilia Antonsson (ekonomichef, deltar digitalt) Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter, deltar digitalt) Lena Lundin (avdelningschef, kansli- och utveckling, deltar digitalt) Gertrud Sonesson Wessman (avdelningschef, skolrestauranger, deltar digitalt) Jerker Johansson (avdelningschef, kommunteknik, deltar digitalt) Marcus Christensson (avdelningschef, kommundjänster, deltar digitalt) Olof Malmström (HR-chef, deltar digitalt) Johanna Beckmann (Nämndsekreterare) Annika Holst (Personalföreträdare, deltar digitalt) Carina Scherman (Personalföreträdare, deltar digitalt)	
Underskrifter	Sekreterare Johanna Beckmann
	Ordförande Jan Olsson (S)
	Justerande David Blomgren (M)

Utses att justera	David Blomgren (M)
Justeringen	2021-02-02
Protokollet omfattar	§5

§ 5 Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1

SN-2020-462

Sammanfattning

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1. Ärendet hanterades i kommunfullmäktige 2020-10-29 och återremitterades till serviceämnden i syfte att omarbeta förslaget på hyreskostnaden per barn. Kalkylen samt hyresberäkningen har därför setts över. Hyresgäst är förskoleförvaltningen. Byggstart beräknas ske senast under maj 2021 och slutbesiktning beräknas ske under juni 2022.

Marksaneringskostnaden uppskattas i dagsläget till 1 mnkr (tidigare 5 mnkr) och kommer vidare att faktureras till tekniska nämnden. Totalt investeringsbelopp är 87,35 mnkr (tidigare 96,25 mnkr), vilket inkluderar 7,85 mnkr (tidigare 9mnkr) avseende konjunktursvängningar på marknaden. Hyreskostnaden per barn och år uppgår då till 30 864 kr (tidigare 38 257 kr). Inkluderas höjden för marknadsosäkerheten uppgår det till 33 478 (tidigare 41 614).

Beslut

Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1 till ett investeringsbelopp om 87,35 mnkr.

Yrkanden

Ordföranden Jan Olsson (S) yrkar att serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1 till ett investeringsbelopp om 87,35 mnkr.

David Blomgren (M) yrkar, med instämmande av Bengt Åke Nilsson (C), att serviceämnden avslår ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och David Blomgren (M) med fleras yrkande.

Ordföranden finner att serviceämnden beslutar i enlighet med eget yrkande.

Reservationer och särskilda yttranden

David Blomgren (M) lämnar särskilt yttrande, se bilaga.

Roland Nilsson (V) hänvisar till särskilt yttrande lämnat i samband med behandling av ärendet i serviceämnden 2020-05-26 §60.

Kami Petersen (MP) lämnar särskilt yttrande till protokollet. Vid justeringen hade inte särskilt yttrande lämnats in.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1 med kostnadsmotivering

- Förslag till Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1 med kostnadsmotivering
- Beslut från kommunfullmäktige 2020-10-29 om minoritetsåterremiss av Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1
- Tjänsteskrivelse från Stadskontoret Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1
- Beslut från servicenämnden 2020-05-26 Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1 med särskilt yttrande från Vänsterpartiet
- Servicenämndens ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1
- Beslut från förskolenämndens arbetsutskott 2020-03-23 Tecknande av hyresavtal för Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1
- Tjänsteskrivelse Förskolenämndens arbetsutskott 2020-03-23 Tecknande av hyresavtal för Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) avseende Sifs förskola, Skyfallet 1
- Hyresavtal med Förskoleförvaltningen för Sifs förskola, Skyfallet 1
- Ritning för Sifs förskola, Skyfallet 1
- Satellitbild Sifs förskola, Skyfallet 1
- Karta Sifs förskola, Skyfallet 1
- Funktionsprogram för förskola version 1.1 daterat 2016-11-30
- Funktionsstödsprogram för förskolor i Malmö version 1.2 daterad 2020-12-16



Särskilt yttrande

Serviceämnden 2021-01-26

Ärende: SN 2020-462, Objektsgodkännande Sifs förskola, Skyfallet 1

Särskilt Yttrande

Serviceämnden ansökte hösten 2020 om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1 i Hyllie till en beräknad totalutgift på 96 mnkr.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-10-29 att återremittera ärendet till serviceämnden i syfte att omarbete förslaget med en maxkostnad motsvarande 30 000 kronor per barn.

I ny ansökan om objektsgodkännande, beslutad av serviceämnden 2021-01-26, har det totala investeringsbeloppet sänkts från 96 mnkr till 87.35 mnkr vilket enligt nya kostnadsberäkningar genererar en hyreskostnad per barn på 30 864 kronor (tidigare 38 257 kronor).

Kostnadsreduktionen består av 2 poster – sänka marksaneringskostnader med 4 mnkr och sänkt internränta med 4,65 mnkr (från 3 % till 1,25 %).

Kommunfullmäktiges intention att återremittera ärendet bedömer vi har varit att sänka den faktiska utgiften för nybyggnationen. Att medelst sänkt interränta åstadkomma en maxkostnad kring 30 000 kronor per barn menar vi inte kan ha varit fullmäktiges avsikt. Internräntan är ju faktiskt en intern post i Malmö Stad i syfte att spegla/åstadkomma en skälig hyreskostnad för hyresgästen – i detta fall Förskolenämnden.

Vi anser därför att den nya ansökan om objektsgodkännande strider mot fullmäktiges beslut att återkomma med ett förslag sänkt totalutgift för nybyggnationen i syfte att uppnå en maxkostnad motsvarande 30 000 kronor per barn.

Vi ser det därför som naturligt att kommunfullmäktige återigen kommer att återremittera ärendet till serviceämnden.

David Blomgren (M)

Haqvin Svensson (M)

Bengt Nilsson (C)

Katarina Kasmarvik (M)

Med instämmande av:

Hans Banke (M)

Peter Arvebro-Sjöo (M)

Filip Berggren (M)