

Malmö 2020-11-30

registrera.stk@malmo.se

Yttrande Remiss angående Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om att bryta ensamheten och öka integrationen STK-2020-768

MKB har tagit del av John Roslunds och Tony Rahms motion om att bryta ensamheten och öka integrationen. Som hyresvärd strävar MKB alltid efter att kunna erbjuda lösningar och anpassade typer av boenden och koncept som efterfrågas och särskilt kan möta vissa kundgruppers behov och önskemål. Det finns mycket som talar för att utmaningar kopplat till ofrivillig ensamhet och brist på social interaktion hos äldre även framöver kommer vara en stor fråga. Det är rimligt att anta att behovet av sociala insatser kopplat till detta kommer öka i takt med att äldre i allt större utsträckning bor kvar i sina hem istället för att flytta till vårdboenden.

Av den anledningen kan framtidens seniorkoncept med fördel innehålla generationsöverskridande inslag. Samtidigt finns möjlighet att tillföra ett integrationsperspektiv i den typ av konceptboende som motionärerna lyfter fram genom att de specifikt också riktar sig till nyanlända unga. MKB känner till bostads- och integrationsprojektet Sällbo som Helsingborgshem förra året öppnade på före detta Fredriksdalshemmet och har tittat på konceptet men dessvärre fått ställa in studiebesök på boendet på grund av pandemin.

MKB genomför idag insatser för att möta gruppen äldre, bland annat i bolagets seniorboende där vi erbjuder aktiviteter och gemensamma utrymmen som skapar möjlighet för boende att umgås. Ett omfattande program inom konceptet *Efter jobbet* riktas också till samtliga kunder över 55 år och innehåller en mängd olika aktiviteter. På grund av pandemin är det programmet dock för närvarande pausat.


Samtidigt ser vi ett behov av att hitta fler och bättre möjligheter för fler boende att nyttja och delta i de aktiviteter och koncept som erbjuds. Vi ser också att intresset bland boende i seniorhusen att engagera sig i många fall saknas redan från början samtidigt som engagemanget naturligtvis kan påverkas när de boende blir äldre. Detta talar för vikten av att redan i uthyrningsprocessen säkerställa att hyresgäster verkligen är intresserade av

konceptet och avser att delta aktivt. Detta kräver en hel del engagemang från förvaltningens håll.

Det är MKBs upplevelse att konceptboenden kan falla väldigt väl ut, ett exempel är Greenhouse i Augustenborg där hyresgäster förväntas delta aktivt i odlande. Men det kräver också mycket arbete kopplat till förvaltningen, vilket är en aspekt att ha med sig. Av den anledningen kan det vara en fördel att genomföra samarbeten med ideella föreningar och andra aktörer som har intresse av att upprätthålla och framförallt utveckla vissa typer av boenden och koncept.

Sammanfattningsvis ser MKB behovet som motionärerna lyfter och tittar också specifikt på den typ av boende som Helsingborgshem har skapat i Sällbo. I det behöver vi hitta en modell som fungerar väl såväl för boende som för MKBs förvaltning.

Malmö som ovan



Marie Thelander Dellhag, vd



Mats Nilsson, förvaltningschef