



Datum
2021-02-18
Vår referens
Lovisa Hansson
Stadsjurist
Lovisa.Hansson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Revidering av aktieägaravtal avseende Medeon AB STK-2021-126

Sammanfattning

I ärendet föreligger förslag till revidering av aktieägaravtal mellan Malmö kommun och Wihlborgs Fastigheter AB avseende Medeon AB rörande finansieringen av bolagets verksamhet och avtalstiden. Det föreslås att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna förslaget till aktieägaravtal.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till aktieägaravtal mellan Malmö kommun och Wihlborgs Fastigheter AB.

Kommunstyrelsen föreslås för egen del besluta under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan

1. Kommunstyrelsen beslutar att utöka bidraget till Medeon AB med 1,5 mnkr från och med år 2021 med finansiering ur kommunstyrelsens anslag till förfogande.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt arbetsutskottet att verkställa kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210301 Revidering av aktieägaravtal avseende Medeon AB
- Förslag Aktieägaravtal Medeon AB markerade ändringar
- Förslag Aktieägaravtal Medeon AB - Ren

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-03-01
Kommunstyrelsen 2021-03-10
Kommunfullmäktige 2021-03-31

Beslutet skickas till

Medeon AB
Wihlborgs Fastigheter AB
Stadskontoret, Ekonomiavdelningen

Ärendet

Bakgrund

Medeon AB ("Medeon") bildades 1998. Det övergripande syftet med bolagets verksamhet var att genom tillskapande av en teknikparkmiljö i anslutning till Universitetssjukhuset MAS ge drivkraft och utvecklingspotential för verksamheter vid Universitetssjukhuset MAS, Tandvårdshögskolan, Malmö högskola och andra kunskapscentra för etablering av innovativ verksamhet med koppling till angivna organ. Bolaget var ett av kommunen (40 procent), Wihlborgs Fastigheter AB (40 procent) och Teknikbrostiftelsen i Lund (20 procent) gemensamt ägt bolag.

Efter beslut av kommunfullmäktige den 24 oktober 2002, § 175, bilag 81/2002 förvärvade Malmö kommun Teknikbrostiftelsens i Lunds aktieinnehav och Malmö kommun blev majoritetsägare i bolaget (60 procent).

Kommunfullmäktige beslutade sedan den 28 september 2006, § 191, bilag 118/2006 att samarbetet mellan Malmö kommun och Wihlborgs Fastigheter AB skulle få en fortsättning efter det att det dåvarande aktieägaravtalet upphörde. Ett nytt aktieägaravtal träffades för perioden 1 januari 2007 till och med 31 december 2011 vilket sedan förlängdes ett år i taget.

För att möjliggöra en fortsatt satsning på Medeon beslutade kommunfullmäktige den 21 juni 2017, § 149 (STK-2017-696) att godkänna ett nytt reviderat aktieägaravtal rörande bland annat styrelsens sammansättning och finansieringen av bolagets verksamhet. Det nya aktieägaravtalet träffades för perioden 1 juli 2017 till och med 31 december 2019 och har sedan förlängts ett år i taget från år 2020.

Malmö kommun och Medeon har nu fört en diskussion kring den fortsatta verksamheten i bolaget och förutsättningarna för verksamheten. Diskussion har även förts med Wihlborgs Fastigheter AB.

Medeon:s redogörelse för bolagets nuvarande verksamhet samt plan för framtida verksamhet och förutsättningar för den

Medeon har redogjort för bolagets nuvarande verksamhet samt plan för framtida verksamhet och förutsättningar för den, allt i huvudsak enligt följande.

Bolagets nuvarande verksamhet

Life Science är en viktig del av Malmös näringsliv. Kopplingen till Lunds universitet (Forskningscentrumet Clinical Research Centre, "CRC"), Malmö universitet och Skånes universitetssjukhus är stark. Life Science omfattar läkemedel, medicinsk teknik, bioteknik, mobila hälsoprodukter, hälso- och sjukvård, tandvård samt angränsande områden. Under 2020 har områdets viktighet dessutom hamnat i fokus hos en bredare allmänhet genom mediebevakningen av covid-19-pandemin.

Branschen präglas av långa ledtider från idé till produkt och stora stödbehov för startupbolag inom Life Science. Medeon Science Park & Incubator är sedan 35 år en innovationsmiljö för Life Science bolag.

Science Park och Inkubatormiljöerna blir allt viktigare för samverkan och stöd till nästa generation bolag i olika branscher. I Sverige finns det drygt 60 sådana innovationsmiljöer, ofta

med koppling till samhälle och näraliggande universitet/högskola.

Medeon i Malmö har under åren bedrivits i en mycket effektiv struktur, med relativt sett få anställda per bolag i parken, vilket alltid uppfattats positivt hos ägare och bolag. I parken har Medeon etablerat en högspecialiserad inkubator för startupbolag och Medeon driver sedan flera år olika professionella nätverk som tillsammans samlar fler än 500 aktörer. Diabetes är ett av Malmös styrkeområden.

Närheten till Köpenhamn och Lund gör Medeon och Malmö till en absolut central punkt i det gränsöverskridande Medicon Valley i Greater Copenhagen. Medeon Science Park, är med sina 60 Life Science organisationer, i princip helt fullt och bygger därför nu ut kapaciteten och expanderar med ca 20 %. Ytterligare expansionsplanering har initierats. Medeons inkubator samlar f.n. ca 25 startupbolag, samtliga inom Life Science.

Det finns nu en stor möjlighet för Medeon att ta nästa steg i utvecklingen av Malmö stads näringsliv inom Life Science och därmed bidra till ytterligare tillväxt för en högvärd viktig bransch.

Bolagets plan för framtida verksamhet ("nästa steg") i korthet och förutsättningar för den Medeon skapar, i samklang med Malmö stads näringslivskontor, en samlad "community" för Life Science aktörer i Malmö, arbetsnamn: "Life Science Malmö". Medeon blir härvid ett nav för Life Science verksamheter i hela Malmö. Synliggörande, samverkan, ökad innovationskraft och tillväxt som stärker branschen i Malmö. Dessutom förväntas fler verksamheter i sig på sikt till Medeon.

Tillsammans verkar man för att arrangera och locka fler Life Science evenemang till Malmö så som bolaget lyckades med branschens största nordiska kongress med drygt 1300 delegater, Nordic Life Science Days, som arrangerades i Malmö 2019, i konkurrens med bland annat Stockholm. Evenemanget återkommer till Malmö 2021. Även i detta arbete önskar Medeon inta en central roll. Måleffekterna av detta är att behålla fler nöjda bolag i Malmö, att på sikt locka fler av dessa bolag till Medeon (helt eller delvist) samt att fler Life Science evenemang arrangeras i Malmö.

Medeon har initierat och önskar fortsätta att arbeta aktivt för tillkomsten av ett unikt odontologiskt-medicinskt centrum "Dent2Med" i Malmö. Syftet med Dent2Med är att på djupet och tillsammans med nyckelaktörer (Malmö universitet, Lunds universitet, Region Skåne, Malmö stad och näringsliv) undersöka och etablera möjligheterna att tidigt diagnostisera sjukdomstillstånd och förstadier till sådana.

En tänkt första inriktning är diabetes och förstadium till diabetes. Malmö har "alla pusselbitarna" för att etablera ett sådant center. Det återstår uppenbarligen ett stort arbete och signifikanta resurser i att få alla nyckelaktörer att positivt verka i samma riktning. Medeon kan betraktas som en rimligt neutral part i sådan utveckling. Måleffekterna av detta är att medverka i skapandet av en helt unik struktur inom förebyggande vård och om detta lyckas etablera en centrumbildning på eller i anslutning till Medeon Science Park.

Medeon önskar också öka sitt engagemang i att utveckla och i mindre skala driva några laboratorier som tillgängliggörs för startupbolag inom life science. Detta är en klart begränsad tillgång i regionen och skulle kunna vara en avgörande fördel när det gäller attraktiviteten för

Medeon.

Medeons nuvarande aktiviteter kompletterat med ”nästa steg” skulle också bidra till att öka Malmö attraktionskraft som kunskapsstad och därmed bidra till ökat intresse för talanger, entreprenörer och bolag att etablera sig i staden.

Medeons nästa steg kan bli möjligt efter en förstärkning av organisationen, preliminärt med ytterligare 2 - 3 personer plus övrig resursförstärkning. Detta skulle också öka Medeons möjligheter att attrahera externa projektmedel genom en ökad förmåga till medfinansiering. En diskuterad budgetförstärkning fr.o.m. 2021 med ca 2,5 mnkr - varav 1,5 mnkr från Malmö kommun och 1,0 mnkr från Wihlborgs Fastigheter AB - skulle möjliggöra denna nödvändiga förstärkning. En sådan formaliseras lämpligen genom att nuvarande aktieägaravtal mellan parterna uppdateras avseende finansiering och eventuellt avtalstid.

Genomförandet av momenten i detta beskrivna nästa steg ryms inom bolagets gällande verksamhetsplan (2021 - 2023), ägardirektiv och aktieägaravtalet i övrigt.

Budget 2021

Enligt Malmö stads budget 2021 tillförs Medeon Science park resurser för att kunna expandera sin verksamhet. I budgeten anges att Life science är en växande och viktig bransch för Malmö och hela Öresundsregionen samt att Medeon Science Park idag har drygt 60 Life Science-bolag och står inför en kraftfull expansion. I budgeten anges även att Medeons ram stärks för att bidra till den fortsatta expansionen och säkerställa utvecklingen av en viktig nod för Life science i Malmö samt att kommunstyrelsens anslag till förfogande har förstärkts avseende medel för Medeon.

Kommunfullmäktige har på kostnadsstället ”Kommunstyrelsens anslag till förfogande” avsatt medel till kommunstyrelsens förfogande som kommunstyrelsen under året kan fördela efter särskilt beslut. Kommunfullmäktige har i budget 2021 avsatt ett visst belopp för detta ändamål. Kommunstyrelsen har beslutat om fördelning av anslaget och däribland 1,5 mnkr till Medeon (se ”Nämndsbudget 2021 för Finansiering”).

Stadskontorets bedömning

Mot bakgrund av Medeons redogörelse för verksamhetsinriktningen, parternas diskussioner och stadens budget för 2021, bör de delar i aktieägaravtalet som rör finansiering av Medeons verksamhet (punkten 6) och avtalstiden (punkten 11) ändras.

Som framgått är avsikten att ägarnas finansiering av Medeons verksamhet ska öka med sammanlagt 2,5 mnkr vilket för stadens del innebär en ökning med 1,5 mnkr. Efter i avtalet angiven indexuppräknings av nu aktuellt totalbelopp avseende finansiering och med tillägg av den ökade finansieringen kommer ägarna att bidra med medel upp till sammanlagt 9 645 272 kronor per år, räknat i 2021 års prisnivå, till Medeons verksamhet. Föreskriften i aktieägaravtalet om finansiering av Medeons verksamhet bör ändras så att detta framgår.

Ägarnas förstärkta finansiering är avsedd att gälla från och med år 2021. Enligt uppgift är parterna överens om att avtalstiden i aktieägaravtalet bör förlängas till och med år 2025, med möjlighet till förlängning. Föreskriften i aktieägaravtalet om avtalstid bör ändras i enlighet med detta.

Även vissa förtydliganden rörande bolagets verksamhet och inriktning (punkten 4.6 i

aktieägaravtalet jämfört med punkten 4.3 i det särskilda ägardirektivet för bolaget) samt språkliga justeringar bör göras i aktieägaravtalet.

Förslag till ett nytt reviderat aktieägaravtal med markerade ändringar är i sin helhet bilagt ärendet. Förslaget har förankrats med Wahlborgs Fastigheter AB.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör