



Datum
2021-02-22
Vår referens
Joakim Iveroth
Strateg
joakim.iveroth@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Återrapportering uppdrag budget 2020 - Kommunstyrelsen med berörda parter ska utreda möjligheterna att omvandla Parkering Malmö till Mobilitet Malmö för att göra om parkeringshus till

mobilitetshus STK-2020-1259

Sammanfattning

Stadskontoret har i nära samarbete med Parkering Malmö och fastighets- och gatukontoret genomfört en utredning av hur mobilitetshus kan introduceras i Malmö. Både affärsmöjligheter och stadsutvecklingsaspekter har belysts såväl som möjliga åtgärder för att omvandla befintliga parkeringshus till mobilitetshus. En central aspekt i den fortsatta framdriften är att den sker med en gemensam ambition och ansats, där relevanta nämnder inom Malmö stad såväl som Parkering Malmö är involverade och där samverkan prioriteras.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner genomförd redovisning av budgetuppdrag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210301 Återrapportering uppdrag budget 2020 - Kommunstyrelsen med berörda parter ska utreda möjligheterna att omvandla Parkering Malmö till Mobilitet Malmö
- Bilaga 1_Mobilitet Malmö Affärsmöjligheter
- Bilaga 2_Från parkeringshus till mobilitetshus
- Rapport budgetuppdrag 2020 Mobilitet Malmö

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-03-01
Kommunstyrelsen 2021-03-10
Kommunfullmäktige 2021-03-31

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Parkering Malmö

Ärendet

Malmö stad har en tydlig ambition att göra staden tillgänglig för fler genom satsningar på gång, cykel och kollektivtrafik. En ambition som också innebär en möjlighet till resurseffektiv användning av gemensam gatumark. Eftersom tillgång till och kostnad för parkering är ett starkt styrmedel för att nå uppsatta mål har Parkering Malmö en central roll för att nå måluppfyllelse. Många parkeringsbolag ser sig också kunna spela en ny roll i det omställningsarbete som pågår i svenska städer. Omställningen av transportsystemet innebär för parkeringsbolagen ett behov av att fokusera på den övergripande mobiliteten i staden och parkeringshusens funktion och roll blir därmed central. I 2020 års budget formulerades därför följande uppdrag:

Kommunstyrelsen, tillsammans med tekniska nämnden och Parkering Malmö, ges i uppdrag att utreda möjligheterna att omvandla Parkering Malmö till Mobilitet Malmö i syfte att göra om parkeringshusen till mobilitetshus, med bland annat plats och infrastruktur för delningstjänster för hållbara trafikslag.

Utredningens framdrift

För uppdraget formerades en arbetsgrupp bestående av tjänstepersoner från Parkering Malmö, fastighets- och gatukontoret samt stadskontoret. En styrgrupp kopplades till projektet med representanter från stadskontoret, stadshus AB, fastighets- och gatukontoret samt Parkering Malmö.

I ett försök att tydliggöra och konkretisera uppdraget från kommunfullmäktige inledde arbetsgruppen utredningen med att bryta ned uppdraget till tre frågeställningar.

1. Hur kan mobilitetshus definieras för att bidra till stadens visioner och mål inom mobilitet?
2. Hur kan affärsmodeller kopplade till mobilitet se ut för att säkerställa långsiktig lönsamhet?
3. Vilka möjligheter och hinder finns för att omvandla befintliga parkeringshus till mobilitetshus?

Som vidare förutsättning i arbetet pekades tre huvudsakliga målgrupper ut som särskilt viktiga i utredningsarbetet, där respektive målgrupp ska kunna hitta rätt mobilitetstjänst, relevanta för just deras resa, i de mobilitetshus som här utreds. Målgrupperna är:

- Malmöbor i brådskande behov av fordon för körning inom staden.
- Malmöbor som gör längre utflykter.
- Pendlare och besökare.

Dialog och förankring

Direkt berörda förvaltningar och bolag i Malmö stad har bidragit genom representanter i arbets- och styrgrupp, andra berörda förvaltningar har haft möjlighet att delta i workshops, såväl som möjlighet att ge synpunkter på slutrapporten under samrådet. Vidare har projektets genomförande och tidiga slutsatser vid två tillfällen förankrats med berörd nämnd och styrelse genom informationsdragningar. Externt har Region Skåne och Skånetrafiken involverats genom dialogmöten samt som remissinstans.

Utredningens slutsatser och rekommendationer

Utredningens övergripande slutsats är att det absolut är möjligt att genomföra den bolagsomvandling som efterfrågas, och att den på många sätt redan pågår. En central insikt från

utredningen är dock att det krävs ett breddat perspektiv och flera involverade parter för att omvandlingen av Parkering Malmö och bolagets parkeringsanläggningar ska vara meningsfull och få önskad effekt. För att lyckas med tillskapandet av det ekosystem av mobilitet som beskrivs i rapporten krävs en gemensam målbild och vision för Malmös mobilitetsarbete, en vision som delas av stadens nämnder såväl som bolag. Detta innebär också att ansvaret för en lyckosam omvandling av Parkering Malmö och deras parkeringsanläggningar inte enbart ligger hos Parkering Malmö. Även förvaltningar ansvariga för översiktsplanering, miljöprogram, energistrategin, trafik- och mobilitetsplan och parkeringspolicy bör engageras och aktiveras.

Utredningen visar vidare att Parkering Malmö redan idag har rådighet och kapacitet att bli den möjliggörare för hållbar mobilitet som efterfrågas där flera möjliga affärserbjudanden har identifierats, men där bolagets roll och ansvarsområden i det framtida mobilitetsarbetet i Malmö behöver tydliggöras innan ytterligare steg kan tas. Att bolaget gör denna omställning är dock önskvärt av flera anledningar. Bolaget är en lämplig mobilitetsaktör, inte minst eftersom de som kommunalt bolag kan ta en aktiv och långsiktig roll i stadens omställningsarbete samtidigt som bolaget har handlingsutrymme gentemot kommersiella bolag. Ett breddat uppdrag till bolaget, där möjligheten att erbjuda mobilitetstjänster adderas till bolagets produktportfölj, skulle dessutom stärka bolagets möjligheter att bidra till Malmö stads mål och visioner inom mobilitetsområdet.

En knäckfråga för Parkering Malmö framöver och bolagets möjligheter att erbjuda mobilitetstjänster är hur finansieringen ska lösas. Utredningen visar att det idag är generellt svårt att skapa en affär kring mobilitetstjänster. Mobilitetstjänster utgör idag en mycket liten del av det totala transportarbetet, och där den låga omsättningen gör det svårt att generera lönsamhet. Parkering Malmö blir inget undantag för detta faktum, som innebär att någon form av extern finansiering kommer att krävas framåt.

Omvandlingen av Parkering Malmö till Mobilitet Malmö skulle kunna betyda ett namnbyte men ett sådant arbete är inte bara kostsamt utan innebär även en helt ny mobilitetsidentitet vilken kan vara svår att leva upp till på kort sikt. En möjlighet är att istället addera ett nytt varumärke under vilket de nya tjänsterna utvecklas och förfinas.

Utredningen visar att alla nio befintliga parkeringshus kan omvandlas till mobilitetshus utifrån de vägledande principer som utredningen identifierat, men där platsförutsättningarna i stor utsträckning styr ambitionsnivå och inriktning. Att kunna erbjuda tjänster till samtliga tre prioriterade målgrupper är möjligt för ett fåtal parkeringshus, medan de flesta anläggningar troligen måste fokusera på någon av målgruppen och utformas därefter. På kort sikt kan omvandling ske genom bland annat tillskapandet av mobilitetszoner i direkt anslutning till mobilitetshuset, prioritering av bildelningstjänster i mobilitetshuset samt en enhetlig skyltning och marknadsföring. På lång sikt kan åtgärder genomföras som påverkar användningen av den direkt omkringliggande gatumarken, vilket skapar yta för ytterligare mobilitetstjänster kopplat till mobilitetshuset eller för annan alternativ användning som ger mervärden för malmöbor och besökare. Detta inkluderar att reducera antalet långtidsgatuparkeringar runt om mobilitetshus och istället erbjuda parkering i anläggningen. Detta är en kraftfull åtgärd som på ett genomgripande sätt skiftar fokus från parkering till mobilitet. För det enskilda mobilitetshuset innebär det också större möjligheter att kunna erbjuda en variation av mobilitetstjänster. Frågan är dock komplex och kräver ytterligare analys av bland annat trafikregleringsmässiga frågor samt tillgång på lediga platser i respektive hus. Som konstaterats tidigare är det av stor vikt att analysen och den faktiska omvandlingen av respektive parkeringshus görs utifrån ett helhetsperspektiv, där bytespunkter

och mobilitetszoner i staden inkluderas och beaktas i utformandet av mobilitetshuset.

Utifrån ovanstående utredningsslutsatser, och för att ytterligare driva på omvandlingsarbetet, ges följande två rekommendationer för det fortsatta arbetet:

- Att Parkering Malmö fortsätter genomförandet av föreslagna åtgärder i befintliga anläggningar, samt utvärderar resultatet.
- Att Malmö stad tillsammans med Parkering Malmö, arbetar vidare utifrån rapportens slutsatser. Detta arbete sker inom respektive nämnds och styrelses ansvarsområde

En central aspekt i den fortsatta framdriften är att den sker med en gemensam ambition och ansats, där relevanta nämnder inom Malmö stad såväl som Parkering Malmö är involverade och där samverkan prioriteras.

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör