



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-03-10 kl. 13:00-14:30
Plats	Distans via Teams
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Vakans C (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Anders Rubin (S) ersätter Andréas Schönström (S) Nils Anders Nilsson (S) ersätter Rose-Marie Carlsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Frida Trollmyr (S) Sanna Axelsson (S) Sara Wettergren (L) Måns Berger (MP) Anders Skans (V) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Anton Sauer (C) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Ordförande) (Kommunfullmäktige) Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Eva Bertz (L) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Jan-Inge Ahlfridh (VD Malmö Stadshus AB) Micael Nord (Avdelningschef) Ann Andersson (Budgetchef) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör) Nicklas Sjöqvist (Presschef)
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Alnerud Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh Justerande Torbjörn Tegnhammar

Heléne Norberg (Avdelningschef)
Magdalena Bondeson (Sektionschef)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar

§86

§ 86 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1

STK-2020-916

Sammanfattning

Servicenämnden inkom i juni 2020 med ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, inom fastigheten Skyfallet 1, till en beräknad totalutgift om 96 mnkr. Investeringsutgiften skulle innebära en hyreskostnad för förskolenämnden om 38 286 kr per barn. Förskolenämnden är hyresgäst.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar servicenämnden objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1, till en beräknad totalutgift om 87,35 mnkr.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Håkan Fäldt (M) yrkar i första hand att ärendet återremitteras till servicenämnden med motiveringen att servicenämnden åter igen ska se över kostnaderna och i andra hand avslag.

Anton Sauer (C) yrkar bifall till Håkan Fäldts (M) yrkande.

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar avslag på Håkan Fäldts (M) yrkande om återremiss.

Ordförande ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till servicenämnden och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer därefter proposition på bifall mot avslag till arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Torbjörn Tegnhammar (M), Håkan Fäldt (M), Helena Nanne (M) och Anton Sauer (C) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en gemensam skriftlig reservation, bilaga 27.

Emma-Lina Johansson (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 28.

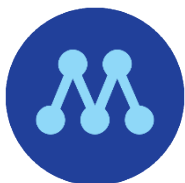
Stefana Hoti (MP) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 29.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 30.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 210301 §109 med Muntlig reservation (M)

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210301 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1
- Servicenämnden beslut 210126 § 5 med Särskilt yttrande (M+C)
- Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1 med kostnadsmotivering
- Funktionsprogram för förskola version 1.1 daterat 2016-11-30
- Funktionsstödsprogram för förskolor i Malmö version 1.2 daterad 2020-12-16
- Beslut om minoritetsåterremiss KF 201029 §233
- Förslag till beslut KS 201014 §350 med Reservation (M), (SD) och Muntlig reservation (MP) och Särskilt yttrande (V)
- Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1
- Servicenämnden beslut 200526 § 60 med Särskilt yttrande (V)
- Förskolenämndens arbetsutskott beslut 200323 § 13
- Hyresavtal med Förskoleförvaltningen för Sifs förskola, Skyfallet 1
- Karta Sifs förskola, Skyfallet 1
- Ritning för Sifs förskola, Skyfallet 1
- Satellitbild Sifs förskola, Skyfallet 1



Reservation

Kommunstyrelsen 2021-03-10

Ärende 24. Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1

Moderaterna och Centerpartiet yrkade att ärendet i första hand skulle återremitteras till servicenämnden men anmodan om att återkomma med ett förslag som innebär en verklig kostnadsminskning, i andra hand yrkade vi avslag.

Det är bra att återremissen denna gång faktiskt har hanterats och inte som så många andra gånger där den i kommunfullmäktige beslutade återremissgrunden har trotsats och ärendet har återkommit i obehandlat skick. Det är däremot beklagligt att inga verkliga minskningar av kostnaderna för produktion har presenterats. Istället förefaller det ad hoc ha gjorts en nedskrivning av kostnaderna för marksanering. Därtill åberopas det kommunövergripande beslutet om förändrad internränta som en kostnadsminskning. Malmö stads kostnader för produktion av skolor har skenat. Redan nu inkräktar lokalkostnaderna på resurser till kärnverksamheten. Om inte detta ska växa till ett ännu mer allvarligt problem måste verkliga åtgärder för att minska byggkostnaderna vidtas, och då duger det inte med olika bokföringstekniska åtgärder.

Då vårt förslag ej vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget yrkande.

Torbjörn Tegnhammar (M)

Håkan Fäldt (M)

Helena Nanne (M)

Anton Sauer (C)

Med instämmande av

John Roslund (M)

John Eklöf (M)

Tony Rahm (M)



Vänsterpartiet

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2021-03-10: Ärende 24. Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1

Ge barnen en ordentlig lekyta

I detta ärende fattar vi beslut om att bygga en förskola, frågan hur många barn där ska vara inskrivna kan justeras av förskolenämnden. Vi tycker det är bra med en utbyggnad av nya förskolor, men tycker inte vi ska tumma på kvaliteten. Forskning om barns lärande och hälsa visar att det är viktigt med en väl tilltagen lekyta både inne och ute. Vi anser att förskolenämnden ska minska antalet barn som skrivs in på förskolan så lekytan per barn blir acceptabel.

Malmö 2021-03-10

Emma-Lina Johansson (V)

Med instämmande av

Anders Skans (V)

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen, 2021-03-10

Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1

Diarienumr: STK-2020-916

För Miljöpartiet kommer utgångspunkten alltid att vara att bygga en stad som är så bra för barn som möjligt. Prioritet för oss är barnens lek, lärande och utveckling. Skolgården är en av få platser i staden som är reserverad för barns lek och rörelse. Forskning visar att en rymlig och varierad skolgård gör att barnen rör sig mer. Därför kommer vi att värna om att de rådande riktlinjerna för friytorna följs. Riktlinjerna fastställer att friytan ska vara 30 kvm/barn, med möjligt undantag ner till 25 kvm/barn om detta är välmotiverat. Sifs förskola är planerad för att ha 28.2 kvm/barn. Miljöpartiet är kritiska till att undantaget tillämpas i utbyggnationsområden där vi anser att förskolor och skolor ska tilldelas tomter som motsvarar skolornas behov.

I just detta fall har vi tagit del av förskoleförvaltningens analyser av behovet av förskoleplatser i Hyllie som expanderar snabbt samt vilka konsekvenser eventuella förseningar skulle medföra för barnen. Dessutom har ärendet kompletterats med skrivelsen om att barnen ska kompenseras med hög lekvärdesfaktor eftersom friytan är något under 20 kvm/barn. Sammantaget gör vi bedömningen att säkerställande av förskolebarnens skolgång i relativ närhet av hemmet samt kompensationen gör att vi kan gå med på undantag i detta specifika fall.

Vi vill dock påpeka att Miljöpartiet anser att underlagen har varit undermåliga. Framöver förväntar vi oss att utgångspunkten redan i planeringsstadiet ska vara att riktlinjerna ska följas fullt ut och att förskolor och skolor ska prioriteras så att de får tillräckligt stora tomter. Vi efterfrågar dessutom att samtliga objektsgodkännanden för förskolor och skolor fortsättningsvis ska innehålla barnkonsekvensbeskrivningar.

För Miljöpartiet de gröna
Stefana Hoti, ledamot kommunstyrelsen

Med instämmande av
Måns Berger, ersättare kommunstyrelsen

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen

Ärendenummer: STK-2020-916

Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1

Sverigedemokraterna kommer inför kommande fullmäktige lyssna in oppositionens argument för en ny möjlig återremiss. Kommunfullmäktige fattade den 29 oktober 2020 beslut om att återremittera ansökan till servicenämnden i syfte att omarbета förslaget med en maxkostnad motsvarande 30 000 kr per barn. Servicenämnden har nu inkommit med en revidering av sin ansökan. Investeringsutgiften beräknas, i den reviderade ansökan, uppgå till 87,35 mnkr. Hyreskostnaden per barn är därmed reducerad till 30 864 kr per barn.

Vi noterar även att trots styrets tidigare försäkringar kan vi läsa följande: På grund av tomtens begränsade storlek och prioriteringen av uteyta för barnen har det inte varit möjligt att anordna parkeringsplatser på tomten utan gällande p-norm måste uppnås med hjälp av på kallat p-köp, vilket ökar kostnaden. Vidare görs extra satsningar på utemiljön då kompensation för en uteyta som understiger 30 kvm/barn krävs (friytan omfattar 28,2 kvm/barn).

Ärendet belyser väl hur den nuvarande förtätningsspolitiken påverkar Malmö negativt.

Magnus Olsson (SD)

Ander Olin (SD)

Nima Gholam Ali Pour (SD)

Rickard Åhman-Persson (SD)