



Datum

2020-11-03

Vår referens

Inga-Lill Jacobson Ölin

Ingenjör

inga-lill.jacobsonolin@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Objektsgodkännande för projekt 5341 Gottorps allé, etapp 2, Dp 5615 TN-2020-3114**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad av allmän platsmark samt försäljning och förvärv av kvartersmark inom Dp 5615. Allmän platsmark inom projektområdet omfattar en utbyggnad av mindre lokalgator, torg, mark för förskola, Gottorps allé, bostadsnära park och grönstråk, del av en stadsdelpark innehållande gång- och cykelstråk med en större fördröjningsdamm för hantering av dagvatten och skyfall, liksom en fortsatt utveckling av Ekostråket.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** hos Kommunfullmäktige ansöka om objektsgodkännande för projekt 5341 Gottorps allé, etapp 2, med en investeringsutgift om 133 mnkr och driftkostnader om 9,9 mnkr (brutto).

#### **Beslutsunderlag**

- Underlag objektsgodkännande för projekt 5341 Gottorps allé, etapp 2, Dp 5615
- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Objektsgodkännande för projekt 5341 Gottorps allé, etapp 2, Dp 5615

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-11-24

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Ärendet**

Föreliggande objektsgodkännande omfattar förverkligandet av allmän platsmark samt försäljning och förvärv inom Dp 5615. Dp 5615 togs fram 2017 - 2020 som en del av utvecklingen av Bunkeflostrand. Detaljplanen är belägen i östra delen av Bunkeflostrand och innehåller idag endast obebyggd mark samt Gottorps allé.

Planförslaget omfattar ett småhusområde med bostäder i form av flerbostadshus, friliggande villor, kedjehus, radhus, förskola och vårdcentral. Den södra delen av planområdet ska utvecklas till en del av en stor stadsdelpark och naturområde som planeras bli en del av det framtida Ekostråket. Allmän platsmark inom detaljplanen omfattar en utbyggnad av mindre lokalgator,

torg, mark för förskola, Gottorps allé, bostadsnära park och grönstråk, del av en stadsdelpark innehållande gång- och cykelstråk med en större fördröjningsdamm för hantering av dagvatten och skyfall. Fortsatt utveckling av Ekostråket.

Detaljplanens syfte är att bidra till att:

- tillmötesgå Malmös behov av bostäder genom att möjliggöra byggandet av ett nytt, tätt småbostadsområde i Bunkeflostrand. För att uppnå variation i området ska byggnadstyp (exempelvis flerbostadshus, radhus, kedjehus och villor) blandas och utformningen variera.
- möjliggöra för en ny förskola inom DP 5615.
- utveckla natur- och rekreativa värden i planområdet genom etablering av en ny stadsdelpark och naturmiljöer längs Ekostråket samt fortsatt utveckling av Ekostråket

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under våren 2021.

Detaljprojektering för allmän platsmark planeras att påbörjas under våren/sommaren 2021.

Entreprenaden kommer att genomföras under åren 2022 till och med 2025 med start i samråd med exploatören. Utbyggnaden planeras att genomföras i flera etapper. Projektet omfattar även försäljning och förvärv av kvartersmark samt upplåtelse av mark till stadsfastigheter.

De totala utgifterna inom projektet beräknas till -133 mnkr och är bedömda i prisläge februari år 2020. Totala inkomster beräknas till 121 mnkr, vilket ger ett projektnetto om -12 mnkr.

Driftkonsekvenserna beräknas till -9,9 mnkr brutto och -3,8 mnkr netto.

#### **Ansvariga**

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör