



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-11-24 kl. 14:00-18:54
Plats	Rum 134, Henrik Smithsgatan 13
Beslutande ledamöter	Jan Olsson (S) (Ordförande) Arne Bojesson (L) (Vice ordförande) David Blomgren (M) (2:e vice ordförande) Anna-Karin Bengtsdotter (S) Leif Göran Andersson (S) Ingela Andersson (S) Kami Petersen (MP) Yngve Roland Nilsson (V) Haqvin Svensson (M) Katarina Kasmarvik (M) Bengt Åke Nilsson (C) Staffan Appelros (SD) Roy Tonni Valentin Andersson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Jean Pierre Denape (S) Frida Michelsen (S) Nadjam-Ud-Din Malik (S) Monica Kristensson (S) Kristin Gaskell-Brown (L) Inger Åhlin (MP) Banesa Martinez (V) Hans Åke Banke (M) Peter Arvebro (M) Filip Berggren (M) Rolf Hansson (SD) Stefan Greschner (SD)
Övriga närvarande	Louise Strand (servicedirektör) Cecilia Antonsson (ekonomichef) Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter) Lena Lundin (avdelningschef, kansli- och utveckling) Gertrud Sonesson Wessman (avdelningschef, skolrestauranger) Jerker Johansson (avdelningschef, kommunteknik) Marcus Christensson (avdelningschef, kommundjänster) Olof Malmström (HR-chef) Johanna Beckmann (nämndsekreterare) Julieta Sepulveda Flores (personalföreträdare) Carina Scherman (personalföreträdare)
Underskrifter	Sekreterare Johanna Beckmann
	Ordförande Jan Olsson (S)
	Justerande David Blomgren (M)

Utses att justera	David Blomgren (M)
Justeringen	2020-11-30
Protokollet omfattar	§124

§ 124 Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av byggnad A, B och G inom Dekanen 1

SN-2020-1019

Sammanfattning

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för ombyggnation av byggnad A, B och G samt nybyggnation av 2 stycken miljöhus och ett förråd inom fastigheten Dekanen 1. Hyresgäster är grundskoleförvaltningen och skolrestauranger. Byggstart är beräknad till september 2021 och slutbesiktning beräknas till maj 2023. Det kommer att finnas behov av marksanering. Kostnaden för detta uppskattas i dagsläget till 3,5 mnkr. Totalt investeringsbelopp är 126,5 mnkr inklusive 10,5 mnkr avseende konjunktursvängningar på marknaden.

Beslut

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för ombyggnation av byggnad A, B och G samt nybyggnation av 2 st. miljöhus och ett förråd inom fastigheten Dekanen 1 till ett investeringsbelopp om 126,5 mnkr.

Särskilda yttranden

David Blomgren (M) lämnar in ett särskilt yttrande. Vid justeringen hade inte särskilt yttrande lämnats in.

Kami Petersen (MP) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet, se bilaga.

Yrkanden

Ordföranden Jan Olsson (S) yrkar att serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för ombyggnation av byggnad A, B och G samt nybyggnation av 2 st. miljöhus och ett förråd inom fastigheten Dekanen 1 till ett investeringsbelopp om 126,5 mnkr.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut och finner att serviceämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av byggnad A, B och G inom Dekanen 1
- Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av byggnad A, B och G inom Dekanen 1
- Beslut från grundskolenämndens arbetsutskott 2020-10-09 §134 Hyreskontrakt avseende byggnad A, B och del av byggnad G, Dekanen 1
- G-Tjänsteskrivelse Grundskolenämndens arbetsutskott 2020-10-09 Hyreskontrakt avseende byggnad A B och del av byggnad G, Dekanen 1
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för byggnad A, B och del av byggnad G, Dekanen 1

- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för del av byggnad G, Dekanen 1
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för miljöhus och förråd, Dekanen 1
- Yttrande från lokalprocessenheten (LOPE) om hyresförslag, Dekanen 1
- Vy- och planskiss, Dekanen 1
- Situationsplan, Dekanen 1
- Karta, Dekanen 1
- Satellitbild, Dekanen 1

Särskilt yttrande

Servicenämnden, 24 november 2020

Objektsgodkännande för ombyggnation Dekanen 1

SN-2020-1019

Dekanen har tidigare använts för Malmö International School. Denna skola hade hela kommunen med omnejd som upptagningsområde och därför många bilburna elever och personal. Parkeringsplatsen på fastigheten är fördubblades av denna anledning i storlek så sent som 2014, med påtagligt minskad friyta för barnen som följd. Den nya skolan kommer att ha ett lokalt upptagningsområde i ett läge med lågt bilinnehav, exceptionell tillgång till kollektivtrafik, gång- och cykelstråk, och därmed inte ha samma behov av angöring. Samtidigt behöver staden fler gröna ytor.

Vi finner det oklart vilka ytor som uppgifterna om friyta i underlaget avser. För att klara Malmö stads riktlinjer för friyta tycks det som att all mark räknas in, även parkeringsplatserna för bilar i öster och för cyklar på den norra förgården in. Detta vore en felaktig tillämpning av riktlinjerna och dessutom inte i överensstämmelse med plan- och bygglagen som tydligt anger att friyta för barnen ska tillhandahållas före parkering. Vi hoppas att vi har fel. Men då bilparkeringsplatsen är kraftigt överdimensionerad för den nya verksamheten enligt stadens parkeringspolicy anser vi oavsett att bilparkeringen bör minskas till förmån för friyta innan bygglovshandlingar lämnas in.

Kami Petersen

Inger Åhlin Torstensdotter