



### Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2020-08-25

Ärende: Motion av Anders Andersson (V) om att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna för välfärdsverksamheten

Som framgår av förvaltningens förslag till yttrande finns det för- och nackdelar med både att äga och att hyra lokaler. Viktigt i vår nämnds verksamhet är bland annat att det finns flexibilitet över tid, och det kan uppnås genom att hyra av extern part. Vid behov av lokaler planeras i hälsa-, vård- och omsorgsnämndens verksamhet för funktionsprogram som styr lokalernas utformning, oavsett vem som är fastighetsägare.

I förslaget till yttrande påtalas också att vid en aktuell jämförelse av snittkvadratmeterpriset mellan av Stadsfastigheter ägda, och externt hyrda lokaler för särskilda boenden är skillnaden mellan de två olika formerna marginell. Finns valfrihet finns också möjlighet att i samband med varje lokalbehov välja det alternativ, hyra eller äga, som är mest ändamålsenligt för verksamheten. Att av ej verksamhetsmotiverade skäl binda stora resurser i eget fastighetsägande ser vi i den borgerliga gruppen som dålig resurshushållning.

En sammanfattande bedömning av förvaltningens förslag till yttrande leder till slutsatsen att nämndens yttrande borde utmynna i ett förslag att kommunfullmäktige avslår motionen, och inte i att motionen ska anses besvarad. Då vårt yrkande härom inte fick stöd i nämnden reserverar vi oss till förmån vårt yrkande.

För den borgerliga gruppen:

John Roslund (M) Sonja Jernström (M) Christina Gröhn (M) Kay Victorin (C)

Med instämmande från

Ahmad Marof Jaro (M) Ewa Langerbeck (C) Torsten Elofsson (KD)