



Datum
2021-01-25
Vår referens
Claes-Inge Wennström
Stadsjurist
claesinge.wennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Bemyndigande till Tekniska nämnden att med tomträtt upplåta

fastigheten Dagvattnet 3 i Hyllie, projekt 7346 STK-2020-1716

Sammanfattning

Tekniska nämnden anholder om kommunfullmäktiges bemyndigande att med tomträtt få upplåta fastigheten Dagvattnet 3 i Hyllie (fastigheten). Avgäldsunderlaget överstiger 30 mkr varför kommunfullmäktiges bemyndigande erfordras. Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige bemyndigar tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Dagvattnet 3 på i ärendet redovisade villkor.

Beslutsunderlag

- Dagvattnet 3, nämndskarta
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 201215 § 454
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210201 Bemyndigande till Tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Dagvattnet 3 i Hyllie, projekt 7346

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-01
Kommunstyrelsen 2021-02-10
Kommunfullmäktige 2021-03-04

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen

Ärendet

Fastigheten ligger i Hyllie. Gällande detaljplan inrymmer bostäder (ca 420 st), ett parkeringshus och en förskola (ca 140 barn). Fastigheten avses upplåtas (Skanskasfären) med tomträtt sommaren 2021. Avsikten är att uppföra ett flerbostadshus med hyresbostäder (108 lgh) varav 40 lgh

utformas som trygghetsbostäder, ett LSS-boende (sex bostäder) och en mindre lokal. Projektet omfattar totalt drygt 9 100 kvm BTA. Upplåtelsen sker med tomträtt med en reducerad avgäld för hyresrätt.

Då avgäldsunderlaget överstiger 30 mkr erfordras kommunfullmäktiges godkännande. Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens handlingar i ärendet.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör