



Datum  
2020-06-2212

## Yttrande

Diarienummer  
TN-2020-758

Till  
Kommunfullmäktige

### **Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag STK-2020-376**

Tekniska nämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

#### **Yttrande**

Kommunfullmäktige har för yttrande skickat motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag på remiss till tekniska nämnden. I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta om att inrätta ett kommunalt byggbolag. Motionärerna lyfter bildandet av ett kommunalt byggbolag som en nyckel i att komma till bukt med höga byggkostnader och som en lösning på lägre hyror i allmännyttans bestånd.

Frågan om att starta ett kommunalt byggbolag har, utifrån juridiska och ekonomiska förutsättningar, tidigare utretts inom Malmö stad, se STK-2015-970. Tekniska nämnden gör bedömningen att förutsättningarna på marknaden samt relevant lagstiftning inte har förändrats på ett sätt som gör att det idag finns anledning att omvärdera eller dra andra slutsatser än de som redovisas i utredningen från 2015.

De företagsekonomiska förutsättningarna för en kommun att driva ett byggbolag är små och står inte i proportion till de risker det medför, risker som bland annat kopplas till osäkerheter kring kompetensförsörjning och potentiellt långdragna upphandlingsförfaranden. Viktiga kommunala byggprocesser riskerar snarare att försenas och bli dyrare än att resultera i att slutpriset blir lägre.

Tekniska nämnden anser därför att motionen bör avslås.

Ordförande

.....  
Andreas Schönström (S)  
.....

Nämndsekreterare

.....  
Philip Lee  
.....

Mats Billberg Johansson (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om att tekniska nämnden ska besluta att återremittera ärendet till förvaltningen, då med uppdraget att tillsätta en ny utredning kring bildandet av ett kommunalt byggbolag, liksom med kravet att förvaltningen ska tillgodose att utredningen bedrivs av externt företag eller organisation, på det att utredningen ska baseras på faktabaserad analys utifrån ett nationellt såväl som ett internationellt perspektiv . Se till protokollet bilagd reservation, § 228a.