

# Lokalbehovsplan 2021-2035

---

Revisorskollegiet

## Innehållsförteckning

<b>Sammanfattning .....</b>	<b>3</b>
<b>Inledning.....</b>	<b>4</b>
<b>Befintligt lokalbestånd.....</b>	<b>5</b>
Vilka lokalkrävande verksamheter bedriver nämnden?.....	5
Beskrivning av befintligt lokalbestånd.....	5
Nyttjandegrad.....	5
Effektiviseringspotential.....	5
<b>Framtida lokalbehov .....</b>	<b>6</b>
Vilka faktorer påverkar lokalbehovet? .....	6
Hur ser det förväntade lokalbehovet ut framöver? .....	6
Hur planerar nämnden att möta lokalbehovet? .....	6
<b>Utveckling av lokalförsörjningsarbetet .....</b>	<b>7</b>

## Sammanfattning

Revisorskollegiet kommer inte att behöva ytterligare kontorslokaler. Nuvarande lokaler bedöms vara ändamålsenligt utformade utifrån verksamhetens behov.

Det pågår en långsiktig lokalöversyn för förvaltningarna som sitter i stadshuset. Revisorskollegiet kommer att följa och medverka i den översynen.

Revisorskollegiet har tidigare framfört fördelarna med att vara placerade nära kommunstyrelsens och stadskontorets verksamheter. Stadsrevisionen kan dock inte dela lokaler med andra verksamheter i stadshuset med anledning av tystnadsplikt och sekretess.

Effekterna av behovet av framtida arbetsplatser utifrån folkhälsomyndighetens rekommendationer kring Covid-19 är svåra att bedöma på lång sikt. Under våren 2020 har 75-90% av kontorsrummen i Stadsrevisionens lokaler varit tomma då tjänstepersonerna arbetat hemifrån. För närvarande förutsätts återgång till tidigare rutiner och arbetssätt när folkhälsomyndigheten ändrar sina rekommendationer.

## **Inledning**

Lokalbehovsplanen utgör grunden för nämndens lokalförsörjningsarbete. Planen uppdateras årligen och beskriver nämndens övergripande lokalbehov, idag och framåt. I planen beskrivs utnyttjandet av befintliga lokaler och vilka pågående lokalprojekt nämnden har. Lokalbehovsplanen utgör ett underlag dels för den egna verksamheten, dels för stadens samlade lokalförsörjningsarbete.

Stadsrevisionens lokaler består huvudsakligen av kontorslokaler i stadshuset. På revisionskontoret arbetar 13 tjänstepersoner och medarbetarna har egna kontorsrum.

## Befintligt lokalbestånd

Revisorskollegiet hyr lokaler i stadshuset av servicenämnden/stadsfastigheter. Lokalens totala storlek är 349 kvm som är fördelat på 13 kontorsrum, 2 mindre sammanträdesrum och gemensamma utrymmen som pentry, toaletter, kopieringsrum, förråd och arkiv. Kostnaderna för lokalerna uppgår till 537 tkr.

## Vilka lokalkrävande verksamheter bedriver nämnden?

Stadsrevisionen är placerad i en avgränsad del i stadshuset där endast tjänstepersoner på revisionskontoret och de förtroendevalda revisorerna har tillträde. Revisorskollegiet har installerat ett eget larm i Stadsrevisionens lokaler.

Revisorskollegiet bokar alltid ett större sammanträdesrum i stadshusets konferenscenter för sina kollegiesammanträden och bokslutsmöten.

Revisorskollegiet ser inga förändringar i sin verksamhetsutövning som påverkar lokalbehovet.

## Beskrivning av befintligt lokalbestånd

Nuvarande lokaler bedöms vara ändamålsenligt utformade utifrån verksamhetens behov.

Det finns återkommande problem med ventilation och värmesystem i stadshuset vilket påverkar den fysiska arbetsmiljön negativt.

## Nyttjandegrad

Stadsrevisionens lokaler bedöms ha en hög nyttjandegrad.

Revisorskollegiet riskerar inte att få outnyttjade lokaler.

Effekterna av behovet och utformningen av framtida arbetsplatser utifrån folkhälsomyndighetens rekommendationer kring covid-19 är svåra att bedöma på lång sikt. Utifrån folkhälsomyndighetens rekommendationer om att personalen i högre utsträckning ska arbeta hemifrån har 75-90% av kontorsrummen varit tomma under våren 2020 då tjänstepersonerna arbetat hemifrån. För närvarande förutsätts återgång till tidigare rutiner och arbetssätt när folkhälsomyndigheten ändrar sina rekommendationer.

I det fall tjänstepersoner kommer att arbeta på distans i större utsträckning framöver kommer detta troligen att påverka hur revisionskontorets arbetsplatser ska utformas.

## Effektiviseringspotential

Stadsrevisionen kan inte dela lokaler med andra verksamheter i stadshuset med anledning av tystnadsplikt och sekretess. Revisorskollegiets ledamöter och revisionskontorets personal har rätt att få de upplysningar de behöver av styrelse, nämnder samt enskilda förtroendevalda för att kunna utföra sin granskning. Det gäller även sekretessbelagd information.

## **Framtida lokalbehov**

### **Vilka faktorer påverkar lokalbehovet?**

Stadsrevisionens organisation och arbetssätt kan påverka lokalbehovet.

Revisorskollegiet har tidigare framfört fördelarna med att vara nära placerade kommunstyrelsens och stadskontorets verksamheter. Stadsrevisionen kan dock inte dela lokaler med andra verksamheter i stadshuset med anledning av tystnadsplikt och sekretess.

### **Hur ser det förväntade lokalbehovet ut framöver?**

#### **Nutid 2021 - 2025**

I dagsläget finns det inte något som indikerar större förändringar i revisorskollegiets behov av lokaler under denna period.

#### **Närtid 2026 - 2030**

I dagsläget finns det inte något som indikerar större förändringar i revisorskollegiets behov av lokaler under denna period.

#### **Framtid 2031 - 2035**

I dagsläget finns det inte något som indikerar större förändringar i revisorskollegiets behov av lokaler under denna period.

### **Hur planerar nämnden att möta lokalbehovet?**

#### **Nutid 2021 - 2025**

På kort sikt bedömer revisorskollegiet att tillgängliga lokaler täcker de behov Stadsrevisionen har. För närvarande finns inga ärenden om lokalprojekt i revisorskollegiet.

#### **Närtid 2026 - 2030**

I dagsläget finns det inte något som indikerar större förändringar i revisorskollegiets behov av lokaler.

#### **Framtid 2031 - 2035**

I dagsläget finns det inte något som indikerar större förändringar i revisorskollegiets behov av lokaler.

## **Utveckling av lokalförsörjningsarbetet**

Det pågår en långsiktig lokalöversyn för förvaltningarna som sitter i stadshuset. Revisorskollegiet kommer att följa och medverka i den översynen.