



Datum
2020-12-15
Vår referens
Lisa Möller
Controller
lisa.moller@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Återrapportering uppdrag budget 2020 – samarbete kring lokalkostnader och befintliga ytor

STK-2020-119

Sammanfattning

Samtliga nämnder fick, i samband med budget 2020, i uppdrag att ”samarbeta för att minska lokalkostnaderna och använda befintliga ytor mer effektivt”. Kommunstyrelsens förvaltning har samordnat arbetet och en förvaltningsövergripande projektgrupp återrapporterar härmed kring uppdraget och föreslår ett antal vidare utvecklingsuppdrag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner återrapporteringen av uppdraget om minskade lokalkostnaderna och effektiv användning av befintliga ytor samt förslag till fortsatt arbete som presenteras i ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 201221 Återrapportering uppdrag budget 2020 - samarbete kring lokalkostnader och befintliga ytor
- Återrapportering av budgetuppdrag Effektivare lokalanvändning genom samarbete

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-21
Kommunstyrelsen 2021-01-13
Kommunfullmäktige 2021-02-04

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Ärendet

Kommunstyrelsen fick, tillsammans med samtliga nämnder i budget 2020, i uppdrag att ”samarbeta för att minska lokalkostnaderna och använda befintliga ytor mer effektivt”. Stadskontoret tillsatte en förvaltningsövergripande projektgrupp för att samordna diskussionerna utifrån uppdraget. Gruppen har bestått av representanter från fritidsförvaltningen,

förskoleförvaltningen, kulturförvaltningen, arbetsmarknad- och socialförvaltningen, grundskoleförvaltningen samt stadskontoret. Stadens beredningsgrupp för strategisk lokalförsörjning har fungerat som referensgrupp.

Det har konstaterats att ett antal uppdrag som gränsar till det aktuella uppdraget hanteras parallellt i stadens verksamheter. Från och med den första juni 2020 har staden dessutom en ny organisation för lokalförsörjning där kommunstyrelsen har fått ansvaret för styrning, samordning och uppsikt på området. I det arbete som pågår, under ledning av stadskontoret, med att ta fram riktlinjer för hur stadens arbete med lokalförsörjning ska fungera ingår samarbete för effektivt lokalnyttjande som en bärande tanke.

Det kan dessutom konstateras att det på flera områden i staden arbetas aktivt med att tillskapa ökad lokaleffektivitet genom samarbete förvaltningar emellan. Projektgruppen har enats om ett par områden där det finns potential att förstärka och utveckla det här arbetet. Det rör sig om följande områden där projektgruppen föreslår utvecklingsuppdrag:

- Projektgruppen föreslår att fritidsförvaltningen ser över sin möjlighet att utveckla den centrala roll som man har i att förmedla befintliga lokaler inom sin verksamhet till möjliga intressenter inom och utanför kommunen i syfte att uppnå ett mer effektivt nyttjande av stadens lokalresurser. Vidare föreslås att detta arbete följs upp i samband med lokalförsörjningsplan för 2022–2036.
- Projektgruppen föreslår att kulturförvaltningen och fritidsförvaltningen i framtida planeringsarbete inför utbyggnad av staden, i samarbete med serviceförvaltningen och stadsbyggnadskontoret, utreder förutsättningarna för ett sådant samarbete när möjlighet uppstår. Uppföljning av arbetet föreslås ske inom ramen för framtida lokalförsörjningsplaner.
- Projektgruppens föreslår att serviceförvaltningen tar fram ett digitalt verktyg, tillgängliggjort för samtliga förvaltningar, där stadens gemensamma resurser i form av vakanta lokaler synliggörs. Med vakanta lokaler avses i detta fall lokaler där hyresgäst saknas, men även lokaler där hyresgäst finns men där denna hyresgäst har aviserat att behovet av lokalen inte längre finns (trots att hyrestiden inte gått ut). Vakanta lokaler bör avse såväl internt ägda som externt hyrda lokaler. Vidare föreslås att detta arbete följs upp i samband med lokalförsörjningsplan för 2022–2036.

Dessutom hänvisar projektgruppen till, och understryker behovet av, det uppdrag som beskrivs i förslaget till lokalförsörjningsplan om en nulägesbeskrivning över vilka kontorsytor som finns inom stadens lokaler samt att därefter lämna förslag till hur dessa tillgängliggörs i syfte att uppnå ett mer effektivt nyttjande över förvaltningsgränser.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör