



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-01-13 kl. 13:00-16:20	
Plats	Distans via Teams	
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD)	
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Rubin (S) Nils Anders Nilsson (S) Frida Trollmyr (S) Sanna Axelsson (S) Sara Wettergren (L) Måns Berger (MP) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Anton Sauer (C) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)	
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Ordförande) (Kommunfullmäktige) Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Eva Bertz (L) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Ann Andersson (Budgetchef) Alma Hodzic (Enhetschef)	
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Alnerud
	Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh
	Justerande Torbjörn Tegnhammar

Claes Ramel (Finanschef)
Carina Tempel (HR-direktör)
Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör)
Nicklas Sjöqvist (Presschef)
Micael Nord (Avdelningschef)
Heléne Norberg (Avdelningschef)
Jan-Inge Ahlfridh (VD Malmö Stadshus AB)
Magdalena Bondeson (Sektionschef)
Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)
Pernilla Mesch (Sekreterare)
Per-Erik Ebbeståhl (Ledningsstrateg)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar

§28

§ 28 Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag

STK-2020-376

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har att yttra sig över motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag. I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta om att inrätta ett kommunalt byggbolag med syftet att uppnå lägre hyror i allmännyttans bestånd.

Motionen har remitterats till stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och servicenämnden, vilka har inkommit med yttrande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige avslår Emma-Lina Johanssons (V) och Anders Skans (V) motion om att inrätta ett kommunalt byggbolag.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att avslå motionen med instämmande av Roko Kursar (L), Torbjörn Tegnhammar (M) och Magnus Olsson (SD).

Emma-Lina Johansson (V) yrkar bifall till motionen.

Ordförande ställer proposition på bifall till arbetsutskottets förslag mot Emma-Lina Johanssons (V) yrkande om bifall till motionen och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån eget yrkande.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 47.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 201214 §745
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 201214 Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag
- Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag
- Remissvar från servicenämnden
- Remissvar från stadsbyggnadsnämnden
- Servicenämnden beslut 200825 § 88

- Stadsbyggnadsnämnden 200820 § 227 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (M+C)
- Tekniska nämnden beslut 200612 § 228 med Reservation (V)
- Remissvar från tekniska nämnden

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen: 2021-01-13

Ärendenummer: STK 2020-376. Motion av Emma-Lina Johansson och Anders Skans om att starta ett kommunalt byggbolag.

Emma-Lina Johansson och Anders Skans föreslår i en motion att inrätta ett kommunalt byggbolag som kommunfullmäktige föreslås att avslå, vi Sverigedemokrater delar denna uppfattning.

Att kommuner vill starta byggbolag är inget nytt och Malmö stad har tidigare själv haft ett kommunalt byggbolag som inte var någon större framgång. I dag har kommuner svårt att upprätta konkurrens kring den relativt enkla processen med markanvisningar och då kan man fundera över hur man ska lyckas hantera den betydligt mer komplicerade byggprocessen.

Motionärernas syfte med att starta ett kommunalt byggbolag är kunna bygga billigare och snabbare än privata bolag. Det finns inget som tyder på att kommuner, som styrs med den tröghet som demokratiska processer måste ha, på något sätt skulle vara mer effektiva än privata bolag vad gäller att producera byggtjänster snabbt och billigt.

I Malmö har man dolda processer när det gäller information till marknaden om vem som får bygga vad och var på kommunalmark samt på vilka villkor. Först skapas en sluten process utan konkurrens med minimal information till marknads aktörer, därefter framför man kritik på att konkurrensen på byggmarknaden inte fungerar.

Som gräddes på det beslutar Malmö stad att upprätta en ny markanvisnings policy som gör att privata aktörer ser sig om efter andra projekt i andra kommuner.

Att som kommun gå in och konkurrera genom ett kommunalt byggbolag kommer att medföra stora konsekvenser på den privata marknaden som också kan ge bakslag för kommunens fortsatta utbyggnad inom alla områden och det är ett bakåtsträvande förslag.

I stället för sluta processer borde Malmö i det inledande skedet vara mer transparent och öppen för att tidigt skapa konkurrens samtidigt som mer fokus borde ligga på arbetet före själva byggandet där en stor andel av kostnaderna finns. Malmö och Sverige behöver samtidigt analysera varför Sverige ligger högt upp för kostnaderna kring nyproduktion i jämförelse med övriga Europa.



Att inrätta ett kommunalt byggbolag kommer inte att ge de resultat som Vänsterpartiet eftersöker utan i stället skapa andra problem som kommer att missgynna Malmö som stad och förslaget luktar överstatlighet med en portion nordkoreansk diktatur som inte hör hemma i en fri demokrati, detta förslag skulle fungera ypperligt i Forna Sovjetunionen och vi Sverigedemokrater tycker det är bra att Vänsterpartiet gräver fram denna typ av förslag så att Malmöborna får en inblick i vilket samhälle vi kan få om Vänsterpartiet skulle få ett stort inflytande. Vi Sverigedemokrater uppskattar stadskontorets ställningstagande i denna fråga och tycker det är bra att man varit klarsynt i frågan.

För Sverigedemokraterna Malmö

Magnus Olsson

Anders Olin

Med instämmande av:

Nima Gholam Ali Pour

Rikard Åhman Persson