



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-01-13 kl. 13:00-16:20	
Plats	Distans via Teams	
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD)	
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Rubin (S) Nils Anders Nilsson (S) Frida Trollmyr (S) Sanna Axelsson (S) Sara Wettergren (L) Måns Berger (MP) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Anton Sauer (C) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)	
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Ordförande) (Kommunfullmäktige) Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Eva Bertz (L) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Ann Andersson (Budgetchef) Alma Hodzic (Enhetschef)	
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Alnerud
	Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh
	Justerande Torbjörn Tegnhammar

Claes Ramel (Finanschef)
Carina Tempel (HR-direktör)
Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör)
Nicklas Sjöqvist (Presschef)
Micael Nord (Avdelningschef)
Heléne Norberg (Avdelningschef)
Jan-Inge Ahlfridh (VD Malmö Stadshus AB)
Magdalena Bondeson (Sektionschef)
Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)
Pernilla Mesch (Sekreterare)
Per-Erik Ebbeståhl (Ledningsstrateg)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar

§22

§ 22 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Mölledal LSS-boenden, Piloten 1

STK-2020-1583

Sammanfattning

Servicenämnden har inkommit med en ansökan om objektgodkännande för Mölledal LSS-boende, Piloten 1, till en beräknad totalutgift om 57 mnkr. Funktionsstödsförvaltningen är hyresgäst.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar servicenämnden objektsgodkännande för Mölledal LSS-boende, till en beräknad totalutgift om 57 mnkr.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Torbjörn Tegnhammar (M) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag till förmån för Moderaternas och Centerpartiets reservation i funktionsstödsnämnden den 26 oktober 2020 § 129 med instämmande av Charlotte Bossen (C).

Emma-Lina Johansson (V) yrkar avslag till förmån för Vänsterpartiets reservation i funktionsstödsnämnden den 26 oktober 2020 § 129.

Magnus Olsson (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med instämmande av Roko Kursar (L).

Ordförande ställer proposition på bifall till arbetsutskottets förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Torbjörn Tegnhammar (M), Håkan Fäldt (M), Helena Nanne (M) och Charlotte Bossen (C) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en gemensam skriftlig reservation, bilaga 40.

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 41.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 42.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 201221 §755 med Muntlig reservation (M)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 201221 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Mölledal LSS-boende, Piloten 1
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Mölledal LSS-boenden, Piloten 1

- Beslut från funktionsstödsnämnden 2020-10-26 och reservation från Moderaterna och Centerpartiet samt Vänsterpartiet § 129 Hyresavtal gällande LSS-boenden Piloten 1 (Mölledal)
- G-Tjänsteskrivelse funktionsstödsnämnden 2020-10-05 Hyresavtal gällande LSS-boenden Piloten 1 (Mölledal)
- Hyresavtal med funktionsstödsförvaltningen för LSS-boenden Mölledal, Piloten 1
- Karta, Piloten 1
- Satellitbild, Piloten 1
- Servicenämnden beslut 201124 § 123 med Särskilt yttrande (MP) och (SD)
- Tjänsteskrivelse från servicenämnden
- Vy- och planskiss, Piloten 1
- Yttrande från lokalprocessenheten (LOPE) om hyresförslag för Mölledal LSS, Piloten 1



Kommunstyrelsen 13-01-2021

Ärende 23: Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Mölledal LSS-boenden, Piloten 1

Centerpartiet och Moderaterna anser att Malmö Stad ska förhålla sig till Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om bostad med särskild service för vuxna enligt 9§9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS.

Vi menar då att vi huvudsakligen bör bygga för tre till fem individer, under flexibla varierade former, för att tillgodose individuella behov i enlighet med intentionerna i LSS. I specifikt detta fall, som rör personkrets 2 och 3, finns en potentiell möjlighet att uppnå goda levnadsvillkor för sex individer i gemenskap. Att däremot bygga för tolv individer är inget vi förespråkar, då det strider mot råden från Socialstyrelsen.

Att man sedan förklarar byggnationen med att man bygger två enskilda boenden för sex individer på varandra innebär i vår mening en uppenbar samlokalisering vi inte kan ställa oss bakom. Moderaterna och Centerpartiet har en oro att LSS-bostäder fortsatt byggs med institutionell prägel i Malmö stad. När staden istället borde ta taten för dessa malmöbors rättigheter och de ursprungliga intentionerna i LSS.

Centerpartiet och Moderaterna yrkade avslag till ansökan, då vårt förslag ej vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget yrkande.

Charlotte Bossen (C)

Torbjörn Tegnhammar (M) Håkan Fäldt (M)

Helena Nanne (M)

Med instämmande av

Anton Sauer (C)

John Roslund (M)

John Eklöf (M)

Tony Rahm (M)



Vänsterpartiet

Reservation

Kommunstyrelsen 2021-01-13: Ärende 23. Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Mölledal LSS-boenden, Piloten 1

I senaste versionen av Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2002:9) Bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS ges det allmänna rådet att en bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade inte bör vara belägen i nära anslutning till en annan sådan bostad för att undvika en institutionell miljö.

Socialstyrelsen är även mycket tydlig i sina rekommendationer att en gruppboende bör ha tre till fem boende (Bostad med särskild service för vuxna enligt LSS, 2018). SOSFS 2002:9 medger dock en acceptans för fler boende under förutsättning att de boendes goda levnadsvillkor inte åsidosätts. Brukarorganisationen FUB tar dock, på en direkt fråga från Vänsterpartiet angående projekteringen av Mölledal, upp att de inte vill se sex boende i en gruppboende och de vill heller ej se samlokaliserade gruppboendestäder. För Vänsterpartiet är det helt oacceptabelt att den nuvarande kön till gruppboende framförs som argument för att bygga två gruppboendestäder ovanpå varandra och öppna upp för att använda samma personalgrupp inom huset. Vänsterpartiet anser att det blir en inskränkning av de boendes goda levnadsvillkor och vi ser nu en utveckling att bygga samlokaliserade gruppboendestäder med allt fler boende - något Vänsterpartiet motsatt sig tidigare och fortsatt gör.

Vänsterpartiet är förbluffade över den styrande minoritetens inställning i frågan - menar den styrande minoriteten på allvar att detta är att följa intentionerna i LSS? För Vänsterpartiet är det en självklarhet att gruppboendestäder ska byggas väl integrerade i det omkringliggande samhället där icke-ordinära boenden ej samlokaliseras och att personer med funktionsnedsättningar inte ska vara begränsade till att bo enbart med andra personer som har funktionsnedsättningar.

Vänsterpartiet yrkade avslag på ärendet i sin helhet, när vårt yrkande inte bifölls reserverar vi oss.

Malmö 2021-01-13

Emma-Lina Johansson (V)

**Med instämmande av
*Anders Skans (V)***

Särskilt Yttrande

Kommunstyrelsen

Ärendenummer: **STK-2020-1583**

Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Mölledal LSS-boenden, Piloten 1

Sverigedemokraterna yrkade bifall till förslaget i kommunstyrelsen. Inför beslutet i kommunfullmäktige kommer vi att kontakta den övriga oppositionen och lyssna in deras synpunkter och förslag. En möjlig grund som vi kan ställa oss bakom i kommunfullmäktige är en återremiss kopplat till kostnaderna för boendet.

Samtidigt kan vi inte bortse från att kommunen måste pressa tillbaka utgifter för lokaler och nybyggnationer av den här typen. I ärendet kan vi bland annat ta del av Stadskontorets bedömning att LSS-boende Mölledal har fler lägenheter än de tre senaste objektsgodkända LSS-projekten. Det finns ett samband mellan en större volym bostadsyta och minskade investeringskostnader per kvadratmeter och per lägenhet. Detta bidrar till att investeringen per kvadratmeter i detta fall är i paritet med eller lägre än i de senaste beslutade projekten.

Magnus Olsson (SD)

Ander Olin (SD)

Nima Gholam Ali Pour (SD)

Rickard Åhman-Persson (SD)

2021-01-13