



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-01-13 kl. 13:00-16:20	
Plats	Distans via Teams	
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Anders Rubin (S) ersätter Andréas Schönström (S) John Roslund (M) ersätter Håkan Fäldt (M)	
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Anders Nilsson (S) Sanna Axelsson (S) Sara Wettergren (L) Anders Skans (V) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Anton Sauer (C) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)	
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Ordförande) (Kommunfullmäktige) Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Eva Bertz (L) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Ann Andersson (Budgetchef) Alma Hodzic (Enhetschef) Claes Ramel (Finanschef) Carina Tempel (HR-direktör) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör) Nicklas Sjöqvist (Presschef)	
Underskrifter	Sekreterare	Anna-Lena Alnerud
	Ordförande	Katrin Stjernfeldt Jammeh
	Justerande	Torbjörn Tegnhammar

Micael Nord (Avdelningschef)
Heléne Norberg (Avdelningschef)
Jan-Inge Ahlfridh (VD Malmö Stadshus AB)
Magdalena Bondeson (Sektionschef)
Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)
Pernilla Mesch (Sekreterare)
Per-Erik Ebbeståhl (Ledningsstrateg)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar

§14

§ 14 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2021-2036

STK-2020-1188

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag på Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2021–2036. I februari 2020 tog kommunfullmäktige beslut om en ny lokalförsörjningsorganisation som bland annat innebar att kommunstyrelsen fick ansvar för stadens strategiska lokalförsörjning. En del av det uppdraget är att årligen bereda förslag på lokalförsörjningsplan till kommunfullmäktige. I planen ges en övergripande bild av stadens befintliga bestånd av verksamhetslokaler, vad lokalerna kostar, stadens framtida behov av lokaler inom olika verksamheter samt utvecklingsbehov för stadens arbete med lokalförsörjning framöver.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2021–2036.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Torbjörn Tegnhammar (M) yrkar i första hand att ärendet återremitteras till stadskontoret för en extern utredning av den kraftiga kostnadsutvecklingen vid byggnationer av skolenheter, framtagande av strategi för bättre samutnyttjande av mark vid beräkning av friyta i förskolor och skolor, framtagande av strategi för förvaltnings- och nämndsövergripande samutnyttjande av kontors- och möteslokaler, utredning av digitaliseringens påverkan på behovet av lokaler, utredning av möjlighet av minskade kostnader för marksanering samt framtagande av strategi för integrering av olika verksamheter i samma fastighet vid nybyggnation och i andra hand avslag.

Charlotte Bossen (C) yrkar bifall till Torbjörn Tegnhammars (M) yrkanden.

Emma-Lina Johansson (V) yrkar tillägg med att lokalförsörjningsplanen skrivs om i enlighet med Vänsterpartiets reservation i förskolenämnden den 23 september 2020 § 102 och i enlighet med Vänsterpartiets reservation i funktionsstödsnämnden den 21 september 2020 § 112 samt att det skrivs in biståndsbedömt trygghetsboende i planen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till Emma-Lina Johanssons (V) tilläggsyrkande om att skriva in biståndsbedömt trygghetsboende i planen och därtill dessutom att hållbara lokaler som ytterligare ett utvecklingsområde i försörjningsplanen samt att kommunstyrelsen får i uppdrag att tillsammans med servicenämnden utreda finansieringslösningar för att både befintligt bestånd och nybyggnationer ska optimeras exempelvis genom energieffektivisering, installering av solceller, passivhuskoncept, klimatneutralt byggande med mera.

Ärendet återupptas efter ajournering.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Magnus Olsson (SD) yrkar bifall till Torbjörn Tegnhammars (M) yrkande om återremiss.

Ordförande ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till stadskontoret och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer därefter proposition på bifall till arbetsutskottets förslag mot Torbjörn Tegnhammars (M) yrkande om avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer slutligen proposition på att avslå eller bifalla Emma-Lina Johanssons (V) tilläggsyrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå dem.

Reservationer och särskilda yttranden

Torbjörn Tegnhammar (M), Helena Nanne (M), John Roslund (M) och Charlotte Bossen (C) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en gemensam skriftlig reservation, bilaga 22.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 23.

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 24.

Stefana Hoti (MP) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 25.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 26.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 201221 §757
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 201221 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2021-2035
- Förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2021-2036
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Tekniska nämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Grundskolenämnden
- Fritidsnämnden beslut 200917 § 131 med Särskilt yttrande (M)
- Bilaga Befolkningsprognos per stadsdel Grundskolenämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Kommunstyrelsen
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Valnämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Funktionsstödsnämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Miljönämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Arbetsmarknads- och socialnämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Förskolenämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Servicenämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 - Stadsbyggnadsnämnden
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Kulturnämnden
- Bilaga Lokalförteckning 20200918 Kulturnämnden

- Lokalbehovsplan 2021-2035 Fritidsnämnden
- Bilaga 1 Anläggningsregister Fritidsnämnden
- Bilaga 2 Objektsförteckning Fritidsnämnden
- Bilaga 3 Planerad anläggningsutveckling 2020 Fritidsnämnden
- Miljönämnden beslut 200922 § 145
- Funktionsstödsnämnden beslut 200921 §112 med Reservation (V)
- Lokalbehovsplan 2021-2035 Revisorskollegiet
- Arbetsmarknads- och socialnämnden beslut 200923 § 267 med ett Särskilt yttrande (M+C) och (SD)
- Förskolenämnden beslut 200923 § 102 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (M+C) och (SD)
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslut 200923 med Särskilt yttrande (M+C) och (V)
- Kulturnämnden beslut 200923 § 77
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 200923 § 273
- Tekniska nämnden beslut 200825 § 179
- Servicenämnden beslut 200922 § 104



Reservation

Kommunstyrelsen 2021-01-13

Ärende 15. Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2021–2035

Moderaterna och Centerpartiet yrkade i första hand att återremittera ärendet till stadskontoret för genomförande av en extern utredning av den kraftiga kostnadsutvecklingen vid byggnationer av skolenheter, framtagande av strategi för bättre samutnyttjande av mark vid beräkning av friyta i förskolor och skolor, framtagande av strategi för förvaltnings- och nämndsövergripande samutnyttjande av kontors- och möteslokaler, utredning av digitaliseringens påverkan på behovet av lokaler, utredning av möjlighet av minskade kostnader för marksanering samt framtagande av strategi för integrering av olika verksamheter i samma fastighet vid nybyggnation. I andra hand yrkade vi att ärendet skulle avslås.

Det är mycket olyckligt att Socialdemokraterna och Liberalerna väljer att gå vidare med en plan som innehåller så pass stora brister. Risken är nu stor att malmöbornas pengar även fortsatt slösas bort på oskäligen lokalkostnader och att kostnadsutvecklingen i hyresnivåer för förvaltningarnas verksamheter fortsätter att skena. Det är med stor oro som Moderaterna och Centerpartiet ser den överhängande risken att ständigt ökande lokalkostnader tar resurser i anspråk som borde gå till att leverera välfärd till malmöborna.

Då våra förslag ej vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget yrkande.

Torbjörn Tegnhammar (M)

Håkan Fäldt (M)

Helena Nanne (M)

Charlotte Bossen (C)

Med instämmande av

John Roslund (M)

John Eklöf (M)

Tony Rahm (M)

Anton Sauer (C)

Reservation

Kommunstyrelsen

Ärendenummer: STK-2020-1188

Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2021 - 2036

Sverigedemokraterna yrkade bifall till Moderaternas yrkande om att återremittera ärendet till stadskontoret för genomförande av en extern utredning av den kraftiga kostnadsutvecklingen vid byggnationer av skolenheter, framtagande av strategi för bättre samutnyttjande av mark vid beräkning av friyta i förskolor och skolor, framtagande av strategi för förvaltnings- och nämndsövergripande samutnyttjande av kontors- och möteslokaler, utredning av digitaliseringens påverkan på behovet av lokaler, utredning av möjlighet av minskade kostnader för marksanering samt framtagande av strategi för integrering av olika verksamheter i samma fastighet vid nybyggnation.

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverar vi oss mot beslutet.

Magnus Olsson (SD)

Anders Olin (SD)

Nima Gholam Ali Pour (SD)

Rickard Åhman – Persson (SD)

2021-01-13

Sverigedemokraterna Malmö | Box 8022 | 200 41 Malmö | Tel: 040–300 126

E-post: malmö@sd.se | Hemsida: malmo.sd.se



Vänsterpartiet

Reservation

Kommunstyrelsen 2021-01-13: Ärende 15. Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2021-2035

Förskolorna

Det framgår av lokalbehovsplanen att förskoleförvaltningen på grund av den dåliga ekonomin planerar att behandla det prognostiserade lokalöverskottet genom att bygga färre nya förskolor, att behålla bristfälliga lokaler längre än tidigare planerat och att sänka ambitionerna för att motverka den geografiska obalansen i staden. Detta är en fortsättning, och ytterligare ambitionssänkning, på förra årets lokalbehovsplan som redan den var en plan som prioriterade låga kostnader framför en kvalitativ och likvärdig förskola. I ett läge där Malmös förskolor behöver förbättras och barngrupperna drastiskt behöver minskas borde Malmö stad istället satsa på att bygga mer och därigenom kunna minska barngrupperna. Detta hade inneburit mervärden som bättre arbetsmiljö, bättre verksamhet, bättre mående hos personal och barn och som en följd av detta enklare nyrekrytering och ett mycket bättre Malmö.

LSS bostäder

I senaste versionen av Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2002:9) Bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS ges det allmänna rådet att en bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade inte bör vara belägen i nära anslutning till en annan sådan bostad för att undvika en institutionell miljö. Socialstyrelsen är även mycket tydlig i sina rekommendationer att en gruppboende bör ha tre till fem boende (Bostad med särskild service för vuxna enligt LSS, 2018). SOSFS 2002:9 medger dock en acceptans för fler boende under förutsättning att de boendes goda levnadsvillkor inte åsidosätts. När Funktionsstödsnämnden skickade Funktionsstödsprogrammet på remiss var brukar- och anhörigorganisationerna tydliga; de vill se framtidens LSS boenden byggda enligt Socialstyrelsens rekommendationer på tre till fem boende per gruppboende. I den förslagna lokalbehovsplanen utgår från en norm där gruppboenden byggs med sex boende.

Trygghetsboende

Vi yrkar att lokalförsörjningsplanen ska planera för biståndsbedömda trygghetsboende i kommunal regi.

När våra yrkanden avslogs reserverar vi oss mot beslutet.

Malmö 2021-01-13

Emma-Lina Johansson (V)

**Med instämmande av
*Anders Skans (V)***

Reservation

Kommunstyrelsen, 2021-01-13

Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2021-2036

Diarienummer: STK-2020-1188

Malmö stad förvaltar lokaler motsvarande ca 1,8 miljoner kvadratmeter. Lokalförsörjningsplanen är ett viktigt strategiskt dokument som styr hur detta stora innehav utvecklas. Planen pekar även ut fem utvecklingsområden, samtliga utvecklingsområden berör hur Malmö stad kan effektivisera sitt innehav rent ekonomiskt. Miljöpartiet är positiva till planen, vi saknar däremot resonemang kring den stora klimatpåverkan som stadens lokaler har och den potential som finns genom att minska energiförbrukningen, välja klimatsmarta material och att alltid inkludera solceller där det är lämpligt. Miljöpartiet yrkade därför på att lägga till ytterligare ett utvecklingsområde till planen:

Hållbara lokaler

Kommunstyrelsen får i uppdrag att tillsammans med servicenämnden utreda finansieringslösningar för att optimera befintligt bestånd och nybyggnation avseende energieffektiviseringar, installation av solceller, införande av passivhuskoncept och klimatneutrala metoder för byggande med syfte att minska klimatpåverkan från stadens lokaler.

När vårt yrkande inte vann gehör valde vi att reservera oss.

För Miljöpartiet de gröna
Stefana Hoti, ledamot kommunstyrelsen

Med instämmande av
Måns Berger, ersättare kommunstyrelsen

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen

Ärendenummer: STK-2020-1188

Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2021 - 2036

Sverigedemokraterna är mycket kritiska till att Malmö stad äger och förvaltar 400 bostadsrätter. Bostadsrättsföreningen kräver att ägarna tar ett personligt ansvar, ett ansvar som kommunen inte kan ta. Dessutom kan inte en bostadsrättsförening enligt Bostadsrättslagen neka kommunen medlemskap i bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsföreningen kan inte heller enligt Bostadsrättslagen neka kommunen att hyra ut i andra hand.

Det råder därmed ojämlika maktförhållanden mellan kommunen och bostadsrättsföreningen och det är upp till kommunen att inte utnyttja detta ojämlika maktförhållande, vilket Malmö stads styre gjort, genom att kommunen äger 400 bostadsrätter och därmed har en olämplig påverkan på bostadsrättsföreningarnas verksamhet.

Lokalförsörjningsplanen nämner även att försörjningskvoten ökar. Personer i arbetsför ålder behöver försörja fler i icke-arbetsför ålder. Därför är det viktigt att fler löntagare flyttar till Malmö och att det blir svårare för arbetslösa och nyanlända att flytta till Malmö.

Trots att styret gång på gång upprepar att hemlösheten minskar så förfogar arbetsmarknads- och socialnämnden fortfarande över boenden på 75 adresser i staden. Dessa är boenden som kunde möjliggjort bostäder för Malmös unga.



Att styret vill möta socioekonomiska svårigheter med mötesplatser och bibliotek säger mycket om styrets politik. Vi har ett styre som inte förstår att arbete är vägen till att ta sig ur socioekonomiska svårigheter. Vi har ett styre som inte ser att individen bär ett ansvar för sin framtid. Det är svårt att förstå hur mötesplatser och bibliotek ska motverka socioekonomiska svårigheter när de inte har gjort det de senaste 25 åren.

Magnus Olsson (SD)

Anders Olin (SD)

Nima Gholam Ali Pour (SD)

Rickard Åhman – Persson (SD)

2021-01-13