



Datum
2020-11-21
Vår referens
Mikael Kylsäter
Strateg
mikael.kylsater@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Återrapportering - Uppdrag från kommunfullmäktige gällande plan för utbyggnaden av Stadionområdet STK-2020-239

Sammanfattning

I samband med att kommunfullmäktige godkände planprogrammet för Stadionområdet i maj 2019 gav de kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en plan för samlad återrapportering och strategiska beslut gällande Stadionområdets utveckling. Kommunstyrelsen återrapporterar i detta ärende det uppdraget.

I ytterligare ett ärende (STK-2020-1389) föreslås kommunstyrelsen få i uppdrag att i samråd med berörda nämnder ta fram ett förslag till finansiering och genomförande för Stadionområdets norra del. Stadskontoret bedömer att det därmed inte finns behov av att ta fram ytterligare en plan för samlad återrapportering och strategiska beslut gällande Stadionområdets utveckling.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner kommunstyrelsens återrapportering av uppdraget att ta fram en plan för samlad återrapportering och strategiska beslut gällande Stadionområdet.

Beslutsunderlag

- Beslut KF 190523 § 118 med reservation (M) och (C) samt reservation (SD)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 201130 Återrapportering - Uppdrag från kommunfullmäktige gällande plan för utbyggnaden av Stadionområdet

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-11-30
Kommunstyrelsen 2020-12-09
Kommunfullmäktige 2020-12-22

Beslutet skickas till

-

Ärendet

På uppdrag av kommunstyrelsen (STK-2015-386) utarbetade stadsbyggnadsnämnden ett planprogram för Stadionområdet som kommunfullmäktige godkände den 23 maj 2019 (STK-2019-

1609). I samband med att kommunfullmäktige godkände planprogrammet gav de även kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden och fritidsnämnden följande uppdrag:

- Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att, i samråd med berörda nämnder, utarbeta ett förslag på plan för samlad återrapportering och strategiska beslut gällande inriktningen av Planprogrammet för Stadionområdet (Pp 6048) i enlighet med Modellen för investeringsstyrning i Malmö stad.
- Kommunfullmäktige ger stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att utifrån inriktningarna i förslaget till planprogram för Stadionområdet (Pp 6048) gällande idrotts- och fritidsverksamheter och ett sammanhållet Ekostråk genom Stadionparken, utreda förutsättningarna för byggandet av en friidrottsarena och planera för ytterligare bostadsbyggande inom planområdet samt dess närhet.
- Kommunfullmäktige ger fritidsnämnden i uppdrag att utreda det övergripande behovet av simanläggningar i Malmö stad utifrån perspektiven simundervisning, föreningslivets utveckling och arrangemang.

Fritidsnämndens uppdrag behandlades av kommunfullmäktige i juni 2020 och nämnden fick då i uppdrag att ta fram underlag inför ett inriktningsbeslut gällande utvecklingen av simanläggningar i Malmö (STK-2020-33).

Stadsbyggnadsnämnden återrapporterar sitt uppdrag i ärende STK-2020-1389. I det ärendet föreslås att kommunstyrelsen får i uppdrag att i samråd med berörda nämnder ta fram ett förslag till finansiering och genomförande för Stadionområdets norra del.

Stadskontorets bedömning

I maj 2018 godkände kommunfullmäktige en modell för investeringsstyrning för Malmö stad (STK-2016-1160). Det övergripande målet med modellen är att skapa en bättre helhetsbild och planering för stadens investeringsverksamhet. Två viktiga delar för att uppnå detta är att säkerställa att berörd politisk instans får ett bra beslutsunderlag i investeringsärenden och att arbeta med grindbeslut i tidigare planeringsskeden.

Utvecklingen av Stadionområdet, både den inriktning som föreslås i planprogrammet och de scenarier som presenteras i stadsbyggnadsnämndens utredning, innebär stora investeringar i framförallt nya idrottsfunktioner, men även i den fysiska miljön. Därför är det viktigt att kommunfullmäktige dels får ett bra beslutsunderlag för att ta ställning till utvecklingen av Stadionområdets norra del, dels får möjlighet att ange en inriktning tidigt under planeringsskedet.

Stadskontoret bedömer att detta kan uppnås genom uppdraget till kommunstyrelsen att i samråd med berörda nämnder ta fram ett förslag till finansiering och genomförande för Stadionområdets norra del (STK-2020-1389). Att påbörja genomförandet av etapp 2 är en förutsättning för att resterande del av Stadionområdet ska kunna utvecklas i enlighet med planprogrammet. Vilket i sin tur hänger samman med stadens behov av verksamhetslokaler för fritids- och idrottsaktiviteter i ett helhetsperspektiv. Inte minst gällande behovet av att utöka tillgången på simytor i staden och ersätta Simhallsbadet som har en beräknad livslängd till 2029.

Stadskontoret bedömer att det därmed inte finns behov av att ta fram ytterligare en plan för samlad återrapportering och strategiska beslut gällande Stadionområdets utveckling.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör