



Datum  
2020-11-22  
Vår referens  
Lisa Möller  
Controller  
lisa.moller@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan från tekniska nämnden om utökat objektsgodkännande för projekt 0163 Byggnation av ny ridanläggning i Husie STK-2020-945**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om utökat objektsgodkännande för etablering av ridanläggning i Husie, till en beräknad utgift om 10 mnkr. Den totala investeringsutgiften för hela projektet blir därmed 69 mnkr. Fritidsnämnden är hyresgäst.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar tekniska nämnden utökat objektsgodkännande för etablering av ny ridanläggning i Husie till en beräknad bruttoutgift om 10 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 69 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Nämndskarta del av Husie 172256 m fl
- Underlag utökat objektsgodkännande för projekt 0163 byggnation av ridanläggning i Husie
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 201020 § 363
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 201130 Ansökan från tekniska nämnden om utökat objektsgodkännande för projekt 0163 Byggnation av ny ridanläggning i Husie

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-08-17

Kommunstyrelsen 2020-08-19

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-11-30

Kommunstyrelsen 2020-12-09

Kommunfullmäktige 2020-12-22

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden

#### **Ärendet**

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för ob-

jektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Kommunfullmäktige beslutade den 19 juni 2018 om objektsgodkännande för etablering av ny ridanläggning i Husie (STK-2018-579). Tekniska nämnden har nu inkommit med ansökan om utökad objektsgodkännande för projektet.

#### *Bakgrund*

Tekniska nämnden förvaltar stadens ridskoleanläggningar och upplåter dessa till fritidsnämnden. Malmö stad har idag fyra ridskolor. Den senast etablerade drivs av Klagshamns ryttaförening och togs i bruk i november 2015. Kommunfullmäktige beslutade 2018 om objektsgodkännande för nästa ridanläggning, belägen i Husie, med en beräknad totalutgift om 59 mnkr.

På grund av att schaktningen av förorenade massor behövde utökas i relation till vad som bedömts initialt, kombinerat med ett högre prisläge än när den ursprungliga kalkylen togs fram bedömer tekniska nämnden att projektet blir 10 mnkr dyrare än beräknat.

Den ursprungliga tidplanen som helhet är försenad med ett år. Nuvarande tidsplan följs och färdigställandetid är satt till december 2020.

#### *Ekonomi*

Investeringsutgiften beräknas nu till totalt 69 mnkr, sett i relation till ursprungskalkylen på 59 mnkr. Tekniska nämnden ansöker således om utökad objektsgodkännande med 10 mnkr.

Projektets driftskonsekvenser täcks till fullo genom upplåtelse till fritidsnämnden som 2018 undertecknade hyresavtal för objektet motsvarande en summa av 4,7 mnkr årligen. Den utökade kostnaden för projektet bedöms kunna täckas inom hyresavtalet tack vare att internräntan under denna period sänkts från fyra till tre procent. Tillsammans med hyresavtalets indexuppräkningsbidrag bidrar det till att den ökade kostnaden för projektet ändå beräknas rymmas inom den avtalade hyran. I parallellt ärende (STK-2020-1387) ansöker fritidsnämnden om utökad kommunbidrag för tillkommande driftskonsekvenser med anledning av den nya anläggningen.

#### *Marksanering*

Hantering av förorenade massor har visat sig vara av större omfattning än ursprungligen bedömt. Detta är huvudorsaken till en ökad kostnad för projektet med 10 mnkr.

#### *Osäkerheter och risker*

Tekniska nämnden bedömer inte att projektet löper några avgörande risker.

#### **Stadskontorets kommentar**

Tekniska nämnden flaggade för de ökade kostnaderna av projekt 0163 Byggnation av ny ridanläggning i Husie i samband med ekonomisk prognos 2020. Nämnden informerade då också om att en ansökan om utökad objektsgodkännande skulle lyftas till kommunfullmäktige.

Fritidsnämnden har i ärende STK-2020-1387 hemställt om utökad kommunbidrag för tillkommande driftskonsekvenser med anledning av den nya anläggningen. Detta ärende behandlas parallellt med föreliggande ansökan om utökad objektsgodkännande.

**Ansvariga**

Anna Westerling Ekonomidirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör