



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-12-09 kl. 13:00-15:44	
Plats	Distans via Teams	
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Anders Rubin (S) ersätter Mubarik Mohamed Abdirahman (S)	
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Anders Nilsson (S) Frida Trollmyr (S) Sanna Axelsson (S) Sara Wettergren (L) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)	
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Ordförande) (Kommunfullmäktige) Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Eva Bertz (L) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Micael Nord (Avdelningschef) Heléne Norberg (Avdelningschef) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Ann Andersson (Budgetchef) Carina Tempel (HR-direktör) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör)	
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Alnerud
	Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh
	Justerande Torbjörn Tegnhammar

Nicklas Sjöqvist (Presschef)
Karin Ringman Ingvarsson (Strateg)
Magdalena Bondeson (Sektionschef)
Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar

§398

§ 398 Återrapportering – Uppdrag från kommunfullmäktige till stadsbyggnadsnämnden gällande friidrottsarena och bostadsbyggande på Stadionområdet

STK-2020-1389

Sammanfattning

På uppdrag av kommunstyrelsen tog stadsbyggnadsnämnden fram ett planprogram för Stadionområdet som kommunfullmäktige godkände den 23 maj 2019. I samband med att kommunfullmäktige godkände planprogrammet gav de stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för byggandet av en friidrottsarena och att planera för ytterligare bostadsbyggande inom planområdet och i dess närhet. Stadsbyggnadsnämnden har nu utrett dessa frågor och återrapporterar uppdraget till kommunfullmäktige.

För att komma vidare med utvecklingen av Stadionområdets norra del krävs att fritidsnämnden utarbetar ett funktionsprogram, att tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden påbörjar detaljplane- och exploateringsprocessen samt att kommunstyrelsen i samråd med berörda nämnder tar fram ett förslag till finansiering och genomförande.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner stadsbyggnadsnämndens återrapportering av uppdraget att utreda förutsättningarna för byggandet av en friidrottsarena och att planera för ytterligare bostadsbyggande inom planområdet samt dess närhet.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att i samråd med berörda nämnder ta fram ett förslag till finansiering och genomförande för Stadionområdets norra del.

Reservationer och särskilda yttranden

Torbjörn Tegnhammar (M), Håkan Fäldt (M), Helena Nanne (M) och Charlotte Bossen (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga 25.

Emma-Lina Johansson (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 26.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 27.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 201130 §710
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 201130 Återrapportering – Uppdrag från kommunfullmäktige till stadsbyggnadsnämnden gällande friidrottsarena och bostadsbyggande på Stadionområdet
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 200923 § 280 med Särskilt yttrande (M+C), (SD) och (V)

- Stadionområdet Tilläggsuppdrag från kommunfullmäktige 2020-09-23



Ärende 22: Återrapportering – Uppdrag från kommunfullmäktige till stadsbyggnadsnämnden gällande friidrottsarena och bostadsbyggande på Stadionområdet

I detta ärende behandlar vi rapporten gällande förutsättningarna för byggandet av en friidrottsarena och planera för ytterligare bostadsbyggande inom planområdet samt dess närhet.

Moderaterna och Centerpartiet saknar som tidigare en tydligare vision av området för att bättre utnyttja områdets potential fullt ut att bli en levande mötesplats i ett växande Malmö. Vi skulle vilja se ett bättre markutnyttjande genom att kombinera olika funktioner i de nya byggnaderna och en högre bebyggelse. Vi är **oroliga** att området under vissa tider kan bli öde. Förutom fler bostäder och kontor borde bli restauranger, caféer och kulturella verksamheter kunna inrymmas för att skapa en bredare attraktion.

Charlotte Bossen (C)

Torbjörn Tegnhammar (M)

Håkan Fäldt (M)

Helena Nanne (M)

Med instämmande av

John Roslund (M)

John Eklöf (M)

Tony Rahm (M)

Anton Sauer (C)



Vänsterpartiet

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2020-12-09: Ärende 22. Återrapportering – Uppdrag från kommunfullmäktige till stadsbyggnadsnämnden gällande friidrottsarena och bostadsbyggande på Stadionområdet

Låt Stadionområdet få utrymme för både rekreation och idrott

Vänsterpartiet ser positivt att Malmö stad höjer sin ambition för Stadionområdet. Tillägget i planen att bygga kontor inom området tror vi innebär en målkonflikt. Vi ser redan formuleringar i handlingarna att antalet byggda kvadratmeter för kontor ses som en förutsättning för att utveckla Stadionområdet. Huvudmålet att avsätta plats för idrott och motion riskerar att få stå tillbaka för ekonomiska skäl, från det första planprogrammet har idrottsytorna redan minskat med 15%. Kanske det även finns tankar att marken ska säljas ut. I så fall förlorar Malmö sin rådighet för en del av det gröna rekreativstråk som börjar i Pildammsparken och sträcker sig till Bunkeflostrand. Stadionområdet får inte heller formas så att Malmöbor inte känner sig välkomna. Det bör avsättas plats för spontanidrott, lek och rörelse som ska kunna nyttjas av de kringboende.

De konceptbostäder som är planerade anser vi stärker idrottsverksamheten. Vi tror inte det går att kombinera andra typer av boenden utan risk att de kommer att störas av verksamheten vid idrottsanläggningarna.

Bostäder bör således placeras söder om Stadiongatan, vilket också är fallet i detta planprogram. Vänsterpartiet vill slå vakt om Västra stadionparken, detta område bör ej bebyggas. Behovet av detta gröna stråk av parkliknande karaktär är stort, inte minst då en omfattande förtätning planeras längs Lorensborgsgatan.

Malmö 2020-12-09

Emma-Lina Johansson (V)

**Med instämmande av
*Anders Skans (V)***

Särskilt Yttrande

Kommunstyrelsen

Ärendenummer: **STK-2020-1389**

Uppdrag från kommunfullmäktige till stadsbyggnadsnämnden gällande friidrottsarena och bostadsbyggande på Stadionområdet

Sverigedemokraterna har sedan tidigare framför våra synpunkter gällande Stadionområdet. Det gäller både trafiksituationen och att vi önskar att Stadionområdet blir byggt med total inriktning på sport och rekreation. Det bör finnas tydliga konceptbostäder för deltagare och studerande. Ett sålunda byggt område skulle göra Malmö, till en i denna kategori enastående framsynt stad.

Försöker man trycka in många vanliga bostadshus och kontor i området, förloras denna möjlighet. Evenemang kanske inte kommer kunna hållas, på grund av att övriga boende störs och klagar.

Vi Sverigedemokrater hoppas modet finns, att bygga något exceptionellt och unikt på detta område.

I tjänsteskrivelsen kan vi läsa "Det finns i detta skede inte behov av att fatta beslut om huruvida planprogrammets inriktning, scenario A eller scenario B bör ligga till grund för den fortsatta utvecklingen av Stadionområdet. Dessa alternativ med dess för- och nackdelar får vägas in i arbetet med att ta fram ett förslag på finansiering och genomförande för Stadionområdets norra del."

Sverigedemokraterna anser detta till trots att Scenario A är det alternativ som ligger bäst i fas i enlighet med våra synpunkter och ståndpunkter.

Magnus Olsson (SD)

Ander Olin (SD)



Nima Gholam Ali Pour (SD)

Rickard Åhman-Persson (SD)