



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-12-09 kl. 13:00-15:44	
Plats	Distans via Teams	
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Anders Rubin (S) ersätter Mubarik Mohamed Abdirahman (S)	
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Anders Nilsson (S) Frida Trollmyr (S) Sanna Axelsson (S) Sara Wettergren (L) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)	
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Ordförande) (Kommunfullmäktige) Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Eva Bertz (L) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Micael Nord (Avdelningschef) Heléne Norberg (Avdelningschef) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Ann Andersson (Budgetchef) Carina Tempel (HR-direktör) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör)	
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Alnerud
	Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh
	Justerande Torbjörn Tegnhammar

Nicklas Sjöqvist (Presschef)
Karin Ringman Ingvarsson (Strateg)
Magdalena Bondeson (Sektionschef)
Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar

§401

§ 401 Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (ÖP 2034)

STK-2020-612

Sammanfattning

Den 8 maj 2013 gav kommunstyrelsen stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en fördjupning av Översiktsplan för Malmö gällande området Södra Kirseberg och Östervärn. Planen syftar till att utveckla området kring Östervärns station, inom Järnvägsverkstäderna och längs Sallerupsvägen till en nära, tät, grön och funktionsblandad del av staden.

Kommunstyrelsen godkände planförslaget 3 juni 2020 efter genomfört planarbete med tillhörande samråds- och utställningsprocesser. Den 18 juni beslutade kommunfullmäktige att återremittera ärendet för att ta fram en ny trafikutredning som tydliggör de konsekvenser översiktsplanen får för fordonstrafik samt att utreda förutsättningarna för att prioritera kringbyggda gårdar i småskaliga trygga stadsmiljöer i översiktsplanen. Ärendet remitterades till stadsbyggnadsnämnden.

Den 23 september godkände stadsbyggnadsnämnden med tillägg stadsbyggnadskontorets tydliggörande som svar på återremissen, samt föreslog kommunstyrelsen att godkänna redovisningen och föreslår för kommunfullmäktige att anta planen med tillhörande utlåtande. Kommunstyrelsen föreslås nu överlämna ärendet till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (ÖP 2034) med tillhörande utlåtande.

Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att det under sammanträdet kom upp synpunkter på bildvalet i antagandehandlingen.

Reservationer och särskilda yttranden

Emma-Lina Johansson (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 29.

Stefana Hoti (MP) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 30.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 201130 §716
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 201130 Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (ÖP 2034)
- Miljökonsekvensbeskrivning till Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn
- Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn - Utlåtande
- Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn - Utställningsyttranden

- Förslag till beslut KS 200603 §227 med Reservation (M+C) och Särskilt yttrande (MP) och (V)
- Beslut om återremiss KF 200618 §153 med Muntlig Reservation (S+L)
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 200923 § 279 med Särskilt yttrande (MP) och muntlig Reservation (S) och (L)
- Remissvar från stadsbyggnadsnämnden
- Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn antagandehandling oktober 2020



Vänsterpartiet

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2020-12-09: Ärende 25. Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (ÖP 2034)

Vänsterpartiet ställer sig bakom Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn som vi ser som ett bra sätt att utveckla området.

Vi är dock kritiska till att inte den gröna oasen vid Östervärns station i form av koloniområdet kunde bevaras. I planen står att det ska vara ett grönt kring stationen, vi anser då att koloniområdet skulle kunna varit en del av det gröna. Det hade varit spännande om det tagits fram förslag hur koloniområdet skulle kunna integreras i det nya. Detta har framförts under processens gång, dock utan att det genomförts. Nu kommer koloniområdet att flyttas, det är förhoppningsvis bra för kolonisterna men området kring Östervärn mister en grön oas i stadsbilden.

Malmö 2020-12-09

Emma-Lina Johansson (V)

Med instämmande av

Anders Skans (V)

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen, 2020-12-09

Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (ÖP 2034)

Diarienummer: STK-2020-612

Miljöpartiet är positiva till föreslagen utveckling av Södra Kirseberg och Östervärn. Förslaget innebär att en blandad, tät och grön stadsdel uppförs vilket är helt i linje med hur Miljöpartiet vill att staden ska utvecklas.

Miljöpartiet vill dock understryka vikten av att tydligt skilja på vad som är offentliga och privata miljöer. En förutsättning för att en plats ska ha en hög nyttjandegrad är att det är tydligt för alla vem som har tillträde där. En innergård där det är tydligt att den är till för de boende används mer än en innergård där ägandeskapet är oklart. Samtidigt som en offentlig miljö används mer om det är tydligt att det är just en offentlig miljö som alla har tillgång till. En innergård som alla har tillträde till blir ett sorts mellanting (en halvprivat miljö) som ingen vet vem den är till för och som får en låg nyttjandegrad. I den täta staden vore det olyckligt om innergårdarna, som potentiellt är en stor kvalitet för boende, knappt används. Därtill vill vi tillägga att lummiga och väl utformade innergårdar inte räcker för ett bra liv i staden utan de behöver kompletteras med högkvalitativa gröna offentliga miljöer som fungerar som mötesplatser för alla stadens innevånare.

För Miljöpartiet de gröna

Stefana Hoti, ledamot kommunstyrelsen