



Datum
2018-06-19
Adress
Bergsgatan 17
Diarienummer
MN-2018-03470

Yttrande

Yttrande över motion från Anders Pripp (SD) och Stefan Plath (SD) om att förvärva fastigheterna på Norra Grängesbergsgatan STK-2018-326

Miljönämnden har beslutat att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till följande yttrande:

Sammanfattning

Miljönämnden ska enligt gällande reglemente bland annat leda och samordna Malmö stads miljöarbete ur ett ekonomiskt, socialt och ekologiskt perspektiv samt utöva tillsyn enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen och andra närliggande lagstiftningsområden. Nämnden har därför varken befogenhet eller behörighet att bestämma om fastigheterna på Norra Grängesbergsgatan kan förvärfvas.

Miljönämnden önskar däremot lyfta fram att projektet *Tryggare Malmö* har bidragit till framtagandet av effektiva arbetsmetoder och samordning av myndigheter. Satsningen har visat sig vara ett effektivt sätt att motverka oseriösa verksamhetsutövare och fastighetsägare. Tillsynsbaserat myndighetssamverkan är ett framgångsrikt koncept för att verka för en tryggare och säkrare stad.

Det är viktigt att miljö- och hälsoskyddsfrågorna beaktas i fall omfattande ändringar i detaljplanen för området planeras t.ex. om boenden skulle bli aktuella.

Yttrande

Miljöförvaltningens tillsyn - ett effektivt verktyg för trygghet i staden

Miljöförvaltningens tillsynsverksamhet - avdelningen för livsmedelskontroll och avdelningen för miljö- och hälsoskydd har goda verktyg för att motverka olagliga och oseriösa verksamheter och är därför väl anpassade för att driva på utvecklingen mot ett socialt, ekonomiskt, och miljömässigt hållbart Malmö.

Norra Grängesbergsgatans område har under lång tid utgjort utmaningar för många myndigheter. Emellertid har det under år 2017 - 2018 gjorts en satsning kallad *Tryggare Malmö* som visat sig vara ett effektivt sätt att motverka oseriösa verksamhetsutövare och fastighetsägare. Satsningen initierades av miljöförvaltningen och förvaltningen fick i uppdrag att samordna tillsynen tillsammans med andra myndigheter såsom stadsbyggnadskontoret och polisen. Branscher och företeelser som varit föremål för den samordnade tillsynen har i huvudsak varit svartklubbar, livsmedelsfusk, oregistrerade livsmedelsverksamheter, föreningslokaler, tobak, fordonsbranschen, avfallsbranschen, olovliga boenden, kemiska produkter och läkemedelstillsyn.

Tillsyn med stöd i miljöbalken och tobakslagen med fokus på t.ex. föreningar som verkar som svartklubbar har lett till att krav har ställts på både verksamhetsutövare och fastighetsägare och att sanktioner har utdömts. Arbetet har ofta resulterat i att verksamheterna stängts. Under hösten 2017 har cirka 150 olika verksamheter identifierats och 49 beslut om förbud samt åtgärder fattats.

Miljöförvaltningens tillsyn har även visat sig vara slagkraftig mot andra problem såsom organiserat fusk i livsmedelsbranschen och olovliga boenden (se bilaga 1. Rapport om trygghetsskapande åtgärder genom fokuserat tillsynsarbete i Malmö hösten 2017, Dnr: 111: 06852 - 2017).

Utmaningarna med olagliga och oseriösa verksamheter är inte endast avgränsat till ett område eller i detta fall till Norra Grängesbergsgatan. Livsmedelsfusk, olovliga boende eller etableringen av olagliga verksamheter är inte begränsat till särskilda områden utan finns i olika omfattningar mer eller mindre över hela staden.

Då arbetsmetoder och en effektiv samordning har skapats inom trygghetsinsatsningen anser miljönämnden att en fortsatt satsning baserad på Tryggare Malmös tillvägagångssätt vore en lämplig väg för staden att arbeta med att på sikt få bukt på olovliga och kriminella verksamheter, även på Norra Grängesbergsgatan. För detta krävs en fortsatt förstärkning av kommunbidraget.

Miljö- och hälsoskyddsaspekter att beakta beträffande eventuella ändringar i detaljplanering för området Sofielund.

Området Sofielund runt Norra Grängesbergsgatan präglas av mindre industrier som främst utgörs av verksamheter i fordonsbranschen, men det finns även större tillståndspliktiga industrier i närområdet som behöver beaktas vid en utveckling av området. Det finns därför flera miljö- och hälsoskyddsaspekter som behöver hanteras för att minimera risken för olägenheter i de fall bostäder planeras att byggas i eller nära dessa industrier. Det finns tillståndspliktiga industriverksamheter i Sofielunds industriområde som har tillstånd med rättskraft, vilket ger dem laglig rätt att verka på platsen under en längre tid framöver. Dessa verksamheter kan ge upphov till olägenheter för omkringboende med främst bullerstörningar från tunga transporter till och från verksamheterna. Även störningar i form av buller från industri/takfläktar, lukt, förorenad mark och utsläpp till luft är olägenheter som kan uppstå. För Pågen och Special Yeast bedöms främst tunga transporter påverka området vid Norra Grängesbergsgatan. Stadex AB är en industriell verksamhet som påverkar ett större upptagningsområde motsvarande 150 meter runt anläggningen med industriolycksrisker samt luftutsläpp av cancerogena ämnen. Ett specifikt generellt skyddsavstånd till verksamheten är inte fastställt utan behöver bedömas från fall till fall beroende på vilken typ av verksamheter eller bostäder som ev. planeras i området. Skyddsavstånd till andra industrier, fordonsverkstäder, promenad- och cykelstråk kommer att behöva beaktas i de fall bostäder eller andra känsliga verksamheter planeras i framtiden inom området kring Norra Grängesbergsgatan.

Barnkonventionen

Barnkonventionen har beaktats vid handläggningen av detta ärende på följande sätt. En trygg och säker uppväxt i en god stadsmiljö är på många vis avgörande för ett barns framtid. Att planera för en hållbar stadsmiljö och motverka parallellsamhälle minskar på sikt risken att barn och ungdomar hamnar i kriminell verksamhet och de allvarliga konsekvenser detta får för deras hälsa, trygghet och utveckling.

Johann Selles, miljöinspektör, Henrik Carlsson, miljöinspektör, Vian Mirza, enhetschef och Jeanette Silow, avdelningschef, alla från avdelningen för miljö- och hälsoskydd samt Jennie Hügert, utredare, miljöstrategiska avdelningen, har deltagit i utarbetandet av yttrandet.

Ordförande

.....
Carina Svensson
.....

Nämndssekreterare

.....
Eva Kristiansson
.....

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Ask (SD) med instämmande av Håkan Andersson (SD) lämnar en skriftlig reservation.