

# Markanvisningspolicy - Bilaga 1

## Mål- och strategidokument för markanvisning

Markanvisning är ett medel för att uppfylla de mål som kommunen ställer upp för utveckling av kommunens mark. Förutom de mål som beskrivs i markanvisningspolicyen, finns berörda mål i andra av Malmö stads mål- och styrdokument. Här beskrivs kort andra dokument som är relevanta för markanvisningar i Malmö:

### Översiktsplan

I kommunens översiktsplan, inklusive utbyggnadsstrategi, finns de övergripande mål som planmässigt styr stadsutbyggnaden i stort. Översiktsplanen förnyas eller revideras varje mandatperiod men riktlinjerna ligger tämligen fast över tiden. Till översiktsplanen hör också:

- Geografiska tillägg, bl.a. fördjupade översiktsplaner och planprogram
- Tematiska tillägg, bl.a. Arkitekturstaden Malmö.

### Miljöbyggstrategi

Malmö stad har tagit fram en Miljöbyggstrategi som en plattform för hållbart byggande. Strategin bygger på kunskapsutbyte och dialog mellan Malmö stad och byggherren. I samband med markanvisning ombeds byggherren att besvara de två enkäter som finns i strategin. Den första enkäten besvaras i samband med markanvisning och den andra enkäten besvaras efter att slutbesked har meddelats.

### Sociala villkor

I *Riktlinjer för sociala villkor i avtal – i exploateringsprocessen* beskrivs hur den fysiska stadsutvecklingen är ett redskap i arbetet med att stärka Malmö som socialt hållbar stad. Det sociala hållbarhetsarbetet kan utgöra delar i alla skeden av exploateringsprocessen, från planering och genomförande till förvaltning.

### Bostadsförsörjning

*Handlingsplan för bostadsförsörjning* tas fram varje mandatperiod och utgör Malmö stads riktlinjer för bostadsförsörjning, enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Handlingsplanen innehåller Malmö stads vision för bostadsförsörjningen och bostadspolitiska mål samt anger vilka insatser staden planerar att vidta under de kommande fyra åren.

### Näringslivsprogrammet

*Ett starkt och hållbart näringsliv – Näringslivsprogram för ökad tillväxt, fler växande företag och jobb för malmöbor 2017-2022* är ett strategiskt dokument som syftar till att lägga fast en för Malmö stads nämnder och bolag gemensam inriktning för stadens näringslivsfrågor. Programmet bidrar till att skapa en helhetssyn kring stadens näringslivsfrågor och främja ett effektivt arbete med frågorna.

### Tekniska nämndens budget

Tekniska nämnden ger årligen, i samband med budgetarbetet, fastighets- och gatukontoret särskilda uppdrag och direktiv för det kommande året, samt anger riktning för förvaltningens arbete.