



Datum  
2020-09-22  
Vår referens  
Ulrika Lagergren  
Utvecklingssekreterare  
ulrika.lagergren@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Motion av Anders Pripp (SD) och Stefan Plath (SD) om att förvärva fastigheterna på Norra Grängesbergsgatan STK-2018-326**

#### **Sammanfattning**

Anders Pripp (SD) och Stefan Plath (SD) har framlagt motion om att Malmö stad förvärvar fastigheterna på Norra Grängesbergsgatan. Motionärerna menar att den verksamhet som idag bedrivs i fastigheterna ofta är av kriminell art och att stadens tillsynsverksamhet endast till viss del gör skillnad.

I nedan förelagda ärende redovisas yttrande från miljönämnden. Miljönämnden säger att tillsynsverksamheten utgår från gällande lagar och förordningar och att ytterligare åtgärder inte är aktuella. Dessutom lyfter man projektet Tryggare Malmö som har visat sig vara ett effektivt sätt att motverka oseriösa verksamhetsutövare genom tillsyn av verksamheter, fastighetsägare och livsmedelsbranschen. Tryggare Malmö arbetar brett över hela Malmö och är inte fokuserat på enskilda områden vilket gör att satsningen kan ta ett helhetsgrepp över hela stadens olagliga och oseriösa verksamheter. Stadskontoret anser motionen besvarad.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige anser Anders Prip (SD) och Stefan Plaths (SD) motion om att förvärva fastigheterna på Norra Grängesbergsgatan besvarad med vad som redovisas i ärendet.

#### **Beslutsunderlag**

- Motion av Anders Pripp (SD) och Stefan Plath (SD) om att förvärva fastigheterna på Norra Grängesbergsgatan
- Följebrev Motion av Anders Pripp (SD) och Stefan Plath (SD) om att förvärva fastigheterna på Norra Grängesberg
- Motion av Anders Pripp (SD) och Stefan Plath (SD) om att förvärva fastigheterna på Norra Grängesbergsgatan
- Remissvar från miljönämnden
- Tjänsteskrivelse från miljönämnden

- Reservation (SD) från miljönämnden
- Bilaga 2 Rapport Fokuserat tillsynsarbete 2017 antagen
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 201029 Motion av Anders Pripp (SD) och Stefan Plath (SD) om att förvärva fastigheterna på Norra Grängesbergsgatan

### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-28

Kommunstyrelsen 2020-10-14

Kommunfullmäktige 2020-10-29

### **Beslutet skickas till**

Motionärerna

Miljönämnden

### **Ärendet**

Motionärerna Anders Pripp (SD) och Stefan Plath (SD) skriver i sin motion om problematiken kring Norra Grängesbergsgatan och den verksamhet som idag bedrivs där. Motionärerna menar att många av verksamheterna där fungerar som motor för delar av det kriminella Malmö och nämner också pengatvätt kopplat till det svarta Malmö. Dessutom finns olika typer av miljöfarlig verksamhet.

Kommunens tillsynsverksamhet gör skillnad till viss del, menar motionärerna, men är tandlös i förlängningen. Om Malmö stad däremot skulle förvärva fastigheterna på Norra Grängesbergsgatan finns en reell möjlighet för området att börja om genom att riva fastigheterna och planera för dess nya framtid. Områdets placering nära den planerade stationen i Rosengård kommer att göra området mer attraktivt i framtiden varför åtgärden kommer att lyfta områdets status.

Motionen har sänts på remiss till tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden samt miljönämnden. Miljönämnden har inkommit med remissvar.

### *Miljönämndens yttrande*

Miljönämndens uppdrag enligt gällande reglemente är bland annat att leda och samordna Malmö stads miljöarbete ur ett ekonomiskt, socialt och ekologiskt perspektiv samt utöva tillsyn enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen samt andra närliggande lagstiftningsområden. Därför arbetar miljönämnden för att stärka positiva synergier och lösa målkonflikter mellan miljöfrågor och andra utvecklingsfrågor för staden.

Miljönämnden har däremot varken befogenhet eller behörighet att bestämma om fastigheterna på Norra Grängesbergsgatan eller någon annanstans i staden kan förvärfvas. Stadsplanering genom processer såsom översikts- och detaljplan som redskap ger möjlighet att reglera hur fastigheterna ska nyttjas och hur områdena i staden ska utvecklas.

Miljönämnden yttrar sig i två frågor som berör dess uppdrag såväl som motionen. Den första gäller miljönämndens tillsyn och dess effekter i Norra Grängesbergsområdet och resten av staden. Den andra behandlar de miljö- och hälskyddsfrågor att beakta ifall omfattande ändringar i detaljplanen för området planeras t.ex. om boenden skulle bli aktuella.

### 1. Miljöförvaltningens tillsyn – ett effektivt verktyg för trygghet i staden

Miljöförvaltningens tillsynsverksamhet - avdelningen för livsmedelskontroll och avdelningen för miljö- och hälsoskydd har goda verktyg för att motverka olagliga och oseriösa verksamheter och är därför väl anpassade för att driva på utvecklingen mot ett socialt, ekonomiskt, och miljömässigt hållbart Malmö.

Norra Grängesbergsgatans område har under lång tid utgjort utmaningar för många myndigheter. Emellertid har det under år 2017 - 2018 gjorts en satsning kallad *Tryggare Malmö* som visat sig vara ett effektivt sätt att motverka oseriösa verksamhetsutövare och fastighetsägare. Satsningen initierades av miljöförvaltningen och förvaltningen fick i uppdrag att samordna tillsynen tillsammans med andra myndigheter såsom stadsbyggnadskontoret och polisen. Branscher och företeelser som varit föremål för den samordnade tillsynen har i huvudsak varit svartklubbar, livsmedelsfusk, oregistrerade livsmedelsverksamheter, föreningslokaler, tobak, fordonsbranschen, avfallsbranschen, olovliga boenden, kemiska produkter och läkemedelstillsyn. Tillsyn med stöd i miljöbalken och tobakslagen med fokus på t.ex. föreningar som verkar som svartklubbar har lett till att krav har ställts på både verksamhetsutövare och fastighetsägare och att sanktioner har utdömts. Arbetet har ofta resulterat i att verksamheterna stängts. Under hösten 2017 har cirka 150 olika verksamheter identifierats och 49 beslut om förbud samt åtgärder fattats.

Miljöförvaltningens tillsyn har även visat sig vara slagkraftig mot andra problem såsom organiserat fusk i livsmedelsbranschen och olovliga boenden (se bilaga 1. Rapport om trygghetsskapande åtgärder genom fokuserat tillsynsarbete i Malmö hösten 2017, Dnr: 111: 06852 - 2017).

Utmaningarna med olagliga och oseriösa verksamheter är inte endast avgränsat till ett område eller i detta fall till Norra Grängesbergsgatan. Livsmedelsfusk, olovliga boende eller etableringen av olagliga verksamheter är inte begränsat till särskilda områden utan finns i olika omfattningar mer eller mindre över hela staden.

Då arbetsmetoder och en effektiv samordning har skapats inom trygghetsatsningen anser miljö- nämnden att en fortsatt satsning baserad på *Tryggare Malmö*s tillvägagångssätt vore en lämplig väg för staden att arbeta med att på sikt få bukt på olovliga och kriminella verksamheter, även på Norra Grängesbergsgatan.

### 2. Miljö- och hälsoskyddsaspekter att beakta beträffande eventuella ändringar i detaljplanering för området Sofielund

Området Sofielund runt Norra Grängesbergsgatan präglas av mindre industrier som främst utgörs av verksamheter i fordonsbranschen, men det finns även större tillståndspliktiga industrier i närområdet som behöver beaktas vid en utveckling av området. Det finns därför flera miljö- och hälsoskyddsaspekter som behöver hanteras för att minimera risken för olägenheter i de fall bostäder planeras att byggas i eller nära dessa industrier. Det finns tillståndspliktiga industriverksamheter i Sofielunds industriområde som har tillstånd med rättskraft, vilket ger dem laglig rätt att verka på platsen under en längre tid framöver. Dessa verksamheter kan ge upphov till olägenheter för omkringboende med främst bullerstörningar från tunga transporter till och från verksamheterna. Även störningar i form av buller från industri/takfläktar, lukt, förorenad mark och utsläpp till luft är olägenheter som kan uppstå. För

Pågen och Special Yeast bedöms främst tunga transporter påverka området vid Norra Grängesbergsgatan. Stadex AB är en industriell verksamhet som påverkar ett större upptagningsområde motsvarande 150 meter runt anläggningen med industriolycksrisker samt luftutsläpp av cancerogena ämnen. Ett specifikt generellt skyddsavstånd till verksamheten är inte fastställt utan behöver bedömas från fall till fall beroende på vilken typ av verksamheter eller bostäder som ev. planeras i området. Skyddsavstånd till andra industrier, fordonsverkstäder, promenad- och cykelstråk kommer att behöva beaktas i de fall bostäder eller andra känsliga verksamheter planeras i framtiden inom området kring Norra Grängesbergsgatan.

### **Stadskontorets bedömning**

Insatserna för att bekämpa kriminella och oseriösa verksamheter har visat på goda resultat och bedöms vara mer effektiv än kommunala uppköp av fastigheter som hyrs ut till oseriösa verksamheter. Uppköp av fastigheter är kostnadsdrivande och riskerar ge obalanser på fastighetsmarknaden. Tryggare Malmö har fått vidare finansiering under 2020 för att säkra fortsatt arbete. Tillsynsarbetet mot den svarta ekonomin permanentas och breddas.

Stadskontoret anser att de insatser som görs inom Tryggare Malmö är framgångsrika för att bekämpa oseriösa verksamheter. Stadskontoret föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad

### **Ansvariga**

Micael Nord Näringslivsdirektör

Lotta Liedberg Sekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör