



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-10-14 kl. 13:00-16:15
Plats	Triangeln 1-2, stadshuset
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Rubin (S) Nils Anders Nilsson (S) Frida Trollmyr (S) Sara Wettergren (L) Måns Berger (MP) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Anton Sauer (C) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Ordförande) (Kommunfullmäktige) Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Eva Bertz (L) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Micael Nord (Avdelningschef) Heléne Norberg (Avdelningschef) Anna Westerling (Ekonomidirektör)
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Anna-Lena Alnerud  Ordförande ..... Katrin Stjernfeldt Jammeh  Justerande ..... Torbjörn Tegnhammar

Jan-Inge Ahlfridh (VD Malmö Stads hus AB)  
Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör)  
Claes Ramel (Finanschef)  
Ann Andersson (Budgetchef)  
Nicklas Sjöquist (Presschef)  
Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef)  
Martin Fransson (Kanslichef)  
Magdalena Bondeson (Sektionschef)  
Pernilla Mesch (Sekreterare)  
Lotta Liedberg (Nämndsekreterare)  
Mikael Kylsäter (Strateg, ekonomiavdelningen)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar

§349

## § 349 Reviderad Markanvisningspolicy

**STK-2020-622**

### Sammanfattning

Tekniska nämnden har överlämnat reviderad Markanvisningspolicy till kommunfullmäktige för antagande. Policyn inbegriper övergripande mål och riktlinjer avseende markanvisning, i enlighet med Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar, som ålägger kommunen ansvar att anta riktlinjer om markanvisningar. Som bilaga till policyn finns mål- och strategidokument för markanvisning som utöver Markanvisningspolicyn är relevanta för markanvisningar i Malmö.

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar tekniska nämndens förslag till reviderad Markanvisningspolicy med de ändringar som kommunstyrelsens arbetsutskott förordat.

### Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag på ärendet i sin helhet med instämmande av Anders Olin (SD).

Emma-Lina Johansson (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag men med tre förslag till ändringar i reviderad Markanvisningspolicy enligt följande: I avsnitt 3.3

Försäljning/Tomträttsupplåtelse, ska tomträttsupplåtelse vara det normala i Malmö stad. Alla hyreslägenheter, förutom dem till bostadssocial verksamhet, ska förmedlas via BoPlats Syd. Dessutom ska det skrivas in i villkoren att hyresvärden måste acceptera ekonomiskt bistånd som inkomst för att få bygga på kommunal mark.

Charlotte Bossen (C) yrkar i första hand att ärendet återremitteras till tekniska nämnden och i andra hand att på sidan 9 i förslag till reviderad Markanvisningspolicy stryka de två punkterna som handlar om att byggherren ska arbeta för högt ställda krav på miljö- och klimatmässig hållbarhet och där byggherren förbinder sig att i anslutning till projektet genomföra aktivt arbete inom social hållbarhet i dialog med kommunen.

Stefana Hoti (MP) yrkar avslag på Charlotte Bossens (C) yrkande.

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar avslag på Charlotte Bossens (C) yrkande om återremiss.

Ordförande ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till tekniska nämnden och finner att ärendet ska avgöras idag. Ordförande ställer sedan proposition på bifall till arbetsutskottets förslag mot Håkan Fäldts (M) och Anders Olins (SD) yrkande om avslag och Charlotte Bossens (C) ändringsyrkande och Emma-Lina

Johanssons (V) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Torbjörn Tegnhammar (M), Håkan Fäldt (M), Helena Nanne (M) och Charlotte Bossen (C) reserverar sig muntligen mot beslutet att ärendet ska avgöras idag.

Torbjörn Tegnhammar (M), Håkan Fäldt (M), Helena Nanne (M) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 36.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 37.

Charlotte Bossen (C) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 38.

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 39.

Stefana Hoti (MP) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 40.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut KSAU 201012 §599 med Reservation (M)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 201012 Reviderad Markanvisningspolicy
- Markanvisningspolicy
- Markanvisningspolicy Bilaga 1
- Samrådsredogörelse Markanvisningspolicy
- Tekniska nämnden beslut 200324 § 98 med Reservation (SD) och (M) och Särskilt yttrande (MP)



# Reservation

## Kommunstyrelsen 2020-10-14 Ärende 32. Reviderad Markanvisningspolicy

Moderaterna yrkade att förslaget skulle avslås.

Den markanvisningspolicy som Socialdemokraterna med stödpartier nu vill driva igenom skulle innebära stora skadeverkningar för Malmö. Förslaget, som bland annat kräver att fastighetsägare ska upplåta 10 procent som sina lägenheter till socialförvaltningen, att 10 procent ytterligare ska öronmärkas för försörjningsstödmottagare och att ytterligare 50 procent måste lämnas till öppen kö innebär alltså att fastighetsägaren, som står för hela den ekonomiska risken i projektet, endast får rådighet över 30 procent av sina egna lägenheter.

Risken är stor att detta kraftigt kommer att minska nybyggnationen av hyresrätter i Malmö, eftersom byggherren vid varje givet tillfälle istället kan välja att uppföra ägande- eller bostadsrätter och därigenom inte träffas av markanvisningspolicyns reglering.

Vidare är det anmärkningsvärt att Socialdemokraterna och Liberalerna vid samma kommunstyrelsesammanträde i två ärenden kan driva linjer vars syften står i direkt konflikt med varandra. Att undanta Malmö från EBO syftar till att minska inflyttningen av personer som inte försörjer sig själva. Detta motverkas fullkomligt av den linjen som Socialdemokraterna och Liberalerna driver i detta ärende. Att införa tvingande regler där alla fastighetsägare måste acceptera försörjningsstöd som inkomst skapar enorma incitament att flytta till Malmö och få ett förstahandskontrakt som skattebetalarna tvingas att betala för.

Det är dessutom en stor orättvisa och oerhört destruktivt att dela ut dyra och nybyggda hyresrätter till personer som inte jobbar. Det kan aldrig vara acceptabelt att den som lever på bidrag får högre levnadsstandard än vanliga arbetare, som inte hade haft råd med den höga hyran i de nybyggda lägenheterna. Dessutom skapar Socialdemokraternas och Liberalernas politik mycket destruktiva inlåsnings effekter där den som lever på bidrag och tilldelas en dyr nybyggd lägenhet i princip inte kan börja arbeta eftersom de då ska betala hyran själv, vilket de i de flesta fallen inte kommer att ha råd med. I Socialdemokraternas Malmö intensifieras nu nerbrytningen av alla drivkrafter att arbeta. Detta är en farlig väg för Malmö.

Då vårt förslag ej vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Torbjörn Tegnhammar (M)

Håkan Fäldt (M)

Helena Nanne (M)

*Med instämmande av*

John Roslund (M)

John Eklöf (M)

Tony Rahm (M)

# Reservation

## Kommunstyrelsen

Ärendenummer: STK-2020-622

## Reviderad Markanvisningspolicy

Sverigedemokraterna yrkade avslag på förslaget. Troligen kommer förslaget innebära att färre privata aktörer vill bygga hyresrätter i Malmö något som även Fastighetsägarna Syd anför.

Att alla nya hyreshus måste öppna för socialbidragstagare innebär att problematiken i Limhamns Sjöstad riskerar att bli norm. Att fler fastighetsägare ska acceptera socialbidrag som inkomst tycker vi också är ett dåligt förslag. Istället för dyra lägenheter åt socialbidragstagare och hemlösa förespråkar vi billigare lösningar som närliggande kommuner genomfört. Lejonparten av Malmös hemlösa och socialbidragstagare är dessutom nyligen anlända flyktingar. Personer som istället kan söka sig till andra kommuner eller välja att återvända till sina hemländer.

Vi återkommer i kommunfullmäktige.

---

Magnus Olsson (SD)

---

Ander Olin (SD)

---

Nima Gholam Ali Pour (SD)

---

Rickard Åhman-Persson (SD)

2020-10-14

**KS 14-10-2020****Ärende 32: Reviderad markanvisningspolicy**

Markanvisningspolicyn är ett väldigt kraftfullt element för Malmö Stad när det kommer till att bygga den täta, gröna, och funktionsblandnade staden. Därför är vi väldigt kritiska till att styrande partier väljer att slösa bort dessa möjligheter på symbolpolitiska åtgärder som i bästa fall slösar bort möjligheter att bygga en socialt och miljömässigt hållbar stad, i värsta fall leder till ett minskat intresse från fastighetsutvecklare att bygga i Malmö.

Vi vill se en markanvisningspolicy där fokus ligger på innovation där stadens befintliga och nya fastighetsutvecklare utmanas att komma med nya idéer kring hur staden kan byggas långsiktigt hållbart, med den nya markanvisningspolicyn ägnar sig styret åt tom symbolpolitik, slår in öppna dörrar och fokuserar i allt för stor utsträckning på kortsiktiga lösningar.

Centerpartiet lyfte kritiken och la yrkanden för flera förbättringar. Dock då våra yrkanden inte vann gehör så reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Charlotte Bossen

Med instämmande av

Anton Sauer





Vänsterpartiet

## Reservation

Kommunstyrelsen 2020-10-14: Ärende 32. Reviderad Markanvisningspolicy

Vi står bakom det mesta i den nya Marsanvisningspolicy, men har tre invändningar.

I avsnitt **3.3 Försäljning/Tomträtsupplåtelse**, vill vi att det ska stå att i Malmö stad är tomträtsupplåtelse det normala, istället för att som nu att byggherren får välja själv i de flesta fall. Vi anser att det är ett viktigt politiskt beslut att förhålla sig till hur marken ska upplåtas. Det är orimligt att byggherren får välja själv, det är att avhända sig de demokratiska verktygen som kommunen har. Tomträtt är en ekonomiskt långsiktig affär för staden, men det innebär också att marken är fortsatt offentligt ägd.

I avsnitt **6. Villkor**, ser vi det som alldeles utmärkt att vi ställer krav på de som vill hyra eller köpa mark av Malmö för att bygga lägenheter gör det på ett schysst sätt. Det är här vi kan ställa bostadspolitiska krav som gör att vi kan påverka hur det byggs.

Vi vill att *alla* hyreslägenheter, förutom de till bostadssocial verksamhet, ska förmedlas via BoPlats Syd. Ska kommunen tillhandahålla mark måste vi få ordning på en rättvis tilldelning och då ska samtliga lägenheter förmedlas via en tydlig kö.

Vi vill också att det i villkoren skrivs in att hyresvärden måste acceptera ekonomiskt bistånd som inkomst för att få bygga på kommunal mark.

Då våra förslag till ändringar avslag reserverar vi oss till förmån för dessa.

**Malmö 2020-10-14**

***Emma-Lina Johansson (V)***

**Med instämmande av  
*Anders Skans (V)***

## **Särskilt yttrande**

**Kommunstyrelsen, 2020-10-14**

*Reviderad Markanvisningspolicy*

**Diarienumr:** STK-2020-622

Markanvisningspolicy är ett av de viktigaste verktygen för hur Malmöbornas mest värdefulla tillgång ska användas. För Miljöpartiet har det varit viktigt att förhandla in ett tydligt hållbarhetsperspektiv i policyn. Den nya policyn fastställer att projekt med gröna ambitioner ska prioriteras vilket är nödvändigt för att bidra till klimatomställningen. För att omställningen ska vara hållbar behövs förutom det gröna också tydliga sociala åtaganden vilket den nya policyn ställer krav på.

Vår ståndpunkt i markfrågan är att tomträtt ska vara normen då den ger en stadig och långsiktig inkomst samtidigt som staden får bättre förutsättningar för framtida stadsplanering och framtida generationers behov. Tyvärr finns det i dags läget inte en politisk majoritet för detta. Därför har det för Miljöpartiet varit viktigt att hitta incitament för att tomträten ska användas som upplåtelseform i större utsträckning än idag. Tack vare Miljöpartiet möjliggör markanvisningspolicyn en subvention på tomträtsavgälden för de som bidrar med sociala och gröna åtaganden när det bygger. Tomträtssubventionen ska även bidra till att bygga en mer blandad stad genom att erbjuda subvention för de som vill bygga boendeformer som är underrepresenterade i ett visst område.

Framöver ser vi att det behövs ett proaktivt förhållningssätt från politiken i markfrågan både när det kommer till ägande, försäljning och köp av mark från kommunens sida. Den nationella politiken behöver också möjliggöra för kommunerna att ställa tekniskspecifika krav vid markförsäljning för att öka takten på klimatneutralt byggande.

För Miljöpartiet de gröna

Med instämmande av

Stefana Hoti, ledamot kommunstyrelsen

Måns Berger, ersättare kommunstyrelsen