



Datum
2020-04-02

Yttrande

Diarienummer
TN-2019-1665

Till
Kommunstyrelsen

Remiss från kommunstyrelsen angående Strategi för ungas boende för mandatperioden 2018–2022, STK-2019-291

Tekniska nämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat ”Strategi för ungas boende” på remiss. Tekniska nämnden välkomnar remissen och ser positivt på att ungas situation på bostadsmarknaden uppmärksammas.

Yttrande

Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat ”Strategi för ungas boende” på remiss. Uppdraget att ta fram en strategi för ungas boende och se till att minst 1000 bostäder för unga byggs under mandatperioden kommer från kommunfullmäktiges budget 2019. Strategin ska inarbetas i befintlig planeringsprocess för bostadsförsörjningsarbetet för perioden 2018 - 2022.

Remissförfarandet syftar till att få nämndens generella synpunkter på förslag till strategi och särskilt önskas svar på:

- föreslagna aktiviteter
- eventuella konsekvenser utifrån reglementet

Generella synpunkter

Tekniska nämnden välkomnar remissen och ser positivt på att ungas situation på bostadsmarknaden uppmärksammas. Strategin är kort, informativ och ger, tillsammans med det statistiska underlaget, läsaren bra kunskap kring ungas förutsättningar på bostadsmarknaden i Malmö.

Strategin skulle med fördel kunna beskriva vilken typ av förflyttning som staden har ambition att genomföra utifrån föreslagna aktiviteter. Hur kommer situationen konkret ha förändrats för stadens unga efter 2022? Prognoser visar på att gruppen unga fortsatt kommer att öka under de tio kommande åren. Erfarenheter från arbetet under nuvarande

mandatperiod bör därför utvärderas och utvecklas även i det framtida arbetet med stadens bostadsförsörjning.

De två strategiska områdena, skapa en större bostadsmarknad för unga respektive skapa en mer tillgänglig bostadsmarknad för unga som identifierats i arbetet skulle med fördel kunna diskuteras tidigare i dokumentet och ges mer tyngd än vad dessa har i remissversionen.

Strategierna, vilka tekniska nämnden anser är bra, ter sig idag enbart som en kategorisering av aktiviteter, vilket är synd.

Tekniska nämnden anser att strategins resonemang kring behov av insatser från staden bör vidgas från att enbart se till ålder till att även innefatta betalningsförmåga. Att exemplifiera vad en genomsnittlig ung person har kvar till boendekostnader när levnadskostnader i övrigt är avräknade från hans disponibla inkomst, ger inspel till vilka typer av bostäder och hyresnivåer som unga kan och inte kan efterfråga. Tillsammans med ett vidgat resonemang skulle strategin med fördel kunna ge en vidare bild av möjliga boenden för unga än de mest traditionella (små hyresrätter och studentlägenheter).

Synpunkter på föreslagna aktiviteter

I remissförslaget finns en handlingsplan, med aktiviteter utpekade till nämnder och bolag, med som en integrerad del av strategin. Tekniska nämnden föreslår att denna handlingsplan läggs som en bilaga och inte utgör en del av det formella material som kommunfullmäktige beslutar om. Utgångspunkten bör istället vara att kommunfullmäktige, i samband med antagandet av strategin, uppmanar berörda nämnder och bolag att själva anta aktiviteter i handlingsplanen inom respektive nämnds och bolags uppdrag.

Tekniska nämndens ambition är att genomföra fler än en markanvisning med unga som målgrupp. I formulering av aktiviteten bör det därför stå markanvisningar istället för markanvisning.

Konsekvenser utifrån reglemente

Tekniska nämnden ser inte att ”Strategi för ungas boende” innebär några konsekvenser för tekniska nämndens reglemente.

Ordförande

.....
Andréas Schönström (S)
.....

Nämndsekreterare

.....
Philip Lee
.....

Stefana Hoti (MP) anmäler ett särskilt yttrande till protokollet. Se till protokollet bilagt yttrande, § 89a.