



Datum  
2020-04-06  
Adress  
August Palms plats 1  
Diarienummer  
SBN-2020-72

## Yttrande

Till  
Kommunstyrelsen

### **Yttrande över Uppdrag budget 2019 - tillsammans med berörda nämnder och i dialog med MKB och andra av bostadsmarknadens aktörer, utarbeta en strategi för att öka antalet bostäder för unga STK-2019-291**

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden anser att de föreslagna aktiviteterna sammantaget kommer att förbättra situationen för unga på bostadsmarknaden i Malmö. Nämnden anser att strategin skulle vinna på att beskriva vilken typ av förflyttning som Malmö stad har som ambition att uppnå samt att strategin tydligare bör redovisa problembilden för unga på bostadsmarknaden.

#### **Yttrande**

Stadsbyggnadsnämnden finner att strategin är kärnfull, informativ och att den tillsammans med det statistiska underlaget ger god inblick i ungas förutsättningar på bostadsmarknaden i Malmö. Nämnden anser att de föreslagna aktiviteterna sammantaget kommer att förbättra situationen för unga på bostadsmarknaden i Malmö. Därtill kan nämnden konstatera att pågående detaljplane- och bygglovsprocesser kommer att möjliggöra byggstarter för minst 1 000 bostäder för unga under mandatperioden.

Nämnden anser att strategin skulle vinna på att beskriva vilken typ av förflyttning som Malmö stad har som ambition att uppnå utifrån föreslagna aktiviteter.

Befolkningsprognoserna visar att gruppen unga fortsatt kommer att öka under de tio kommande åren. Erfarenheter från arbetet under nuvarande mandatperiod bör därför utvärderas och utvecklas i fortsatt arbete med kommunens bostadsförsörjning.

Nämnden önskar därtill att strategin tydligare redovisar problembilden för unga på bostadsmarknaden och vilka utmaningar som ligger i den. Att gruppen unga inte är en homogen grupp gör att strategins resonemang kring behov av insatser från Malmö stad bör vidgas från att enbart se till ålder till att även väga in betalningsförmåga.

I remissförslaget finns en handlingsplan, med aktiviteter utpekade till nämnder och bolag, med som en integrerad del av strategin. Nämnden anser att handlingsplanen bör läggas som bilaga och inte utgöra en del av det formella material som kommunfullmäktige beslutar om. Utgångspunkten bör istället vara att kommunfullmäktige, i samband med antagandet av strategin, uppmanar nämnder och bolag att anta handlingsplanen i de delar som berör respektive nämnds verksamhet, för att säkerställa att föreslagna aktiviteter införlivas i nämndernas och bolagens kommande arbete.

Stadsbyggnadsnämnden har därutöver inga synpunkter på föreslagna aktiviteter.

ordförande

.....  
Sofia Hedén  
.....

sekreterare

.....  
Kristina Andersson  
.....

#### **Reservationer och särskilda yttranden**

Martin Molin (C), Darko Simic (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Petra Lundgren (M) och Bengt Svensson (C) har inkommit med en gemensam skriftlig reservation, bilaga § 78a.

Anders Olin (SD) och Åsa Ahnfeldt (SD) med instämmande av Stefan Claesson (SD) och Karin Ramsay (SD) har inkommit med ett särskilt yttrande, bilaga § 78b.

Sara Andersson (V) har inkommit med ett särskilt yttrande, bilaga § 78c.