

Kommunfullmäktige, Malmö stad

Yttrande till strategi för ungas boende, mandatperioden 2018-2022 (STK-2019-291)

Malmö universitet har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerad remiss och vill anföra bilagda yttrande.

Högre utbildning som instrument för konkurrenskraft och tillväxt, har varit vanligt förekommande de senaste decennierna. Malmö universitet är ett bra exempel på detta.

För att Malmö, i rollen som universitetsstad, ska stå sig i den nationella och internationella konkurrensen är tillgång till bostäder viktig. Likt många andra storstadsregioner råder det bostadsbrist i Malmö - en brist som ger tydliga effekter även på studentbostadsmarknaden. Fler presumtiva och befintliga studenter efterfrågar en studentbostad, och de som har studentbostad stannar kvar då det är svårt att hitta annat boende.

Om bostadsfrågan är ett allmänt problem för inhemska studenter, är den i än högre grad en utmaning för de internationella studenter som valt att tillbringa hela eller delar av sin studietid i Malmö. Internationella studenter har generellt inte samma möjligheter som sina inhemska studiekamrater, och har med sina bristande kunskaper om svensk bostadsmarknad, avsaknad av lokala nätverk och språkliga svårigheter, svårt att hävda sig på bostadsmarknaden i Malmö.

Mycket pekar på att den rådande bostadsbristen inte kommer försvinna av sig själv och Malmö universitet ser därför mycket positivt på de åtgärder Malmö stad föreslår i syfte att skapa en större och mer tillgänglig bostadsmarknad för unga och studenter.

Malmö universitet hade önskat ytterligare förslag riktade mot studentpopulationen och hoppas att denna grupp inte glöms bort oavsett vilka av aktiviteterna som realiseras. Malmö universitet vill med detta sagt särskilt lyfta nedanstående åtgärdsförslag:

Postadress

Malmö universitet
Gemensamt verksamhetsstöd
211 18 Malmö

Besöksadress

Matrosгатan 1

Telefon

040-6658041

Fax

E-post

therese.lofgren@mau.se

Webb

www.mau.se

Malmö stad ska utreda former för samarbete med Malmö universitet angående produktion och koordinering av studentbostäder

Malmö universitet ser positivt på stadens ambition att utreda möjligheten till någon form av studentbostadsstiftelse. Idag attraherar Malmö universitet studenter över hela landet, inte minst till den nyligen startade polisutbildningen. Den ökande nationella rekryteringen skapar ytterligare press på en redan ansträngd studentbostadsmarknad. När de befintliga studentbostäderna inte räcker till vänder sig studenterna till den ordinarie bostadsmarknaden, samt andrahandsmarknaden, där de konkurrerar om samma bostäder som resten av Malmös unga befolkning. En stiftelse med ett tydligt fokus på studenternas behov skulle därför vara ett välkommet tillskott på studentbostadsmarknaden i Malmö.

Malmö universitet har en omfattande internationell verksamhet med internationella samarbeten som ger avtryck på forskning, studenter, näringsliv och på Malmö som stad. Tillgång till bostäder är en nyckelfråga för att säkerställa en fungerande internationalisering av högre utbildning. Idag kan Malmö universitet endast erbjuda bostäder till en synnerligen begränsad del av den internationella studentpopulationen och efterfrågar därför nya former för samarbete med staden.

För en framgångsrik internationalisering av universitetet räcker det inte med en framgångsrik rekrytering av studenter; de inhemska och internationella studenterna behöver interagera. Ett sätt att möjliggöra detta är genom boendemiljöer där de olika studentgrupperna möts - studentens arbetsplats är lika stor del i hemmet som i universitetets lokaler. En ökad integration är en värdeskapande faktor när en student väljer mellan olika universitet och påverkar dessutom synen på Malmö universitet som en aktör i Malmö och regionen.

Malmö universitet önskar betona att det redan idag finns ett gott samarbete mellan universitetet och staden;

- samfinansiering av en bostadsadministratör vars uppdrag är att underlätta för internationella studenter att ta sig in på bostadsmarknaden i Malmö.
- samarbete med Stadsfastigheter och MKB genom vilket universitetet kan erbjuda bostäder åt delar av den internationella studentpopulationen
- samfinansierad studentkoordinator med uppdrag att göra Malmö till en av Sveriges bästa studentstäder.

Ovan välfungerande satsningar har varit mycket positiva för utvecklingen av Malmö som en attraktiv studentstad och bör fortgå i samklang med denna nya ansats.

Malmö stad ska anordna en Meet Malmö-process om framtidens boende för unga

Malmö universitet ställer sig bakom Malmö stads ambition och ser särskilt positivt på strävan att ta tillvara på den kompetens och erfarenhet som finns hos universitetets forskare och studenter under processens gång.

Folkhälsomyndigheten har de senaste åren flaggat en ökad psykosociala ohälsa bland studenter. Universitetet ser gärna att staden särskilt genomlyser hur boendemiljöer kan utformas och hanteras för öka välmående för unga och studenter i en framtida Meet Malmö-process.

Malmö stad ska bedriva en nationell påverkan för en bostadspolitik som stödjer unga på bostadsmarknaden.

Universitetet delar stadens syn på bostaden som en rättighet och ser positivt på stadens strävan att på det nationella planet föra en bostadspolitik med sociala förtecken med fokus på grupper som unga och studenter. Grupper som annars har begränsade möjligheter till en god boendesituation.

Bostadsförsörjningens roll i samhällets utveckling, för identiteten hos invånarna och för deras framtidsmöjligheter är ett av Malmö universitets starka forskningsområden. Universitetet bör därför kunna agera som en aktiv part i stadens arbete och bidra till att realisera en förändrad bostadspolitik för att öka byggandet av studentbostäder.

Boplat Syd ska sänka lägsta åldern i sin kö till 16 år, öka kommunikationsinsatser mot unga samt erbjuda studentrabatt.

Malmö universitet ser positivt på förslaget att erbjuda någon form av rabatt till studenter. Detta bör leda till att fler studenter ställer sig i bostadskön i ett tidigt skede, vilket i sin tur ökar möjligheten att få bostad inför terminsstart. Vidare bör det leda till att fler studentbostäder tillgängliggörs då de studenter som redan har en studentbostad men har avslutat studierna lättare hittar en permanent boendelösning i Malmö.

Förbättrade förutsättningar för unga och studenter att komma in på den ordinarie bostadsmarknaden får dock inte ske på bekostnad av arbetet med att öka antalet renodlade studentbostäder i Malmö. I studentbostäder finns det möjlighet till rotation på grund av särställningen i hyreslagstiftningen, studentbostäder är tillskillnad från ungdomsbostäder genomgångsbostäder kopplade till studieprestation.

MKB ska utöka antalet lägenheter som unga har förtur till.

Malmö universitet uppskattar förslaget om att MKB ska utöka antalet bostäder som unga har förtur till. Specifikt bör MKB utöka andelen studentbostäder, som vid

terminsstart viks åt nya studenter. Många studenter väljer studieort i ett relativt sent skede och hinner därmed inte ackumulera den kötid som krävs för att få erbjudande om en studentbostad genom Boplats Syd. Genom att vika en ännu större del av de bostäder som är tillgängliga inför höstens terminsstart till nyantagna studenter kan Malmö stad bidra till att stärka Malmö som en attraktiv stad där många vill bo kvar efter studierna.