



Datum  
2020-10-04  
Vår referens  
Lisa Möller  
Controller  
lisa.moller@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1 STK-2020-916**

#### **Sammanfattning**

Servicenämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1 i Hyllie, till en beräknad totalutgift om 96 mnkr. Förskolenämnden är hyresgäst.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar servicenämnden objektsgodkännande för Sifs förskola, till en beräknad totalutgift om 96 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Förskolenämndens arbetsutskott beslut 200323 § 13
- Hyresavtal med Förskoleförvaltningen för Sifs förskola, Skyfallet 1
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa)
- Karta Sifs förskola, Skyfallet 1
- Satellitbild Sifs förskola, Skyfallet 1
- Ritning för Sifs förskola, Skyfallet 1
- Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1
- Servicenämnden beslut 200526 § 60 med Särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 201012 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-10-12  
Kommunstyrelsen 2020-10-14  
Kommunfullmäktige 2020-10-29

#### **Beslutet skickas till**

Servicenämnden  
Förskolenämnden

**Ärendet**

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut.

Serviceämnden har nu inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1 i Hyllie.

*Projektet i korthet*

Projektet innebär nybyggnation av en förskola för 140 barn i tre plan med tillagningskök. Förskolan är placerad i den södra delen av tomten för att skapa så stor lekyta som möjligt. En grind i nordväst mot den intilliggande parken möjliggör utflykter på ett enkelt sätt. Solceller kommer att installeras på byggnaden.

Byggstart beräknas ske senast under maj 2021 och slutbesiktning i juni 2022.

*Ekonomi*

Projektets totalutgift beräknas till 96 mnkr, vilket inkluderar 9 mnkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunktürkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden.

Hyresgäst är förskolenämnden och hyran uppgår till totalt 5,36 mnkr per år varav investeringsdelen är 4,24 mnkr och drifts- och underhållsdelen är 1,12 mnkr. Den ökade kostnaden ryms inom tilldelat kommunbidrag för förskolenämnden.

Internhyresavtal mellan serviceämnden och förskolenämnden är upprättat och undertecknat av båda parter.

*Marksanering*

Det kommer att finnas ett behov av marksanering. Kostnaden för detta uppskattas till 5 mnkr och kommer att hanteras inom tekniska nämndens ram för marksanering.

**Ansvariga**

Anna Westerling Ekonomidirektör

Daniel Olsson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör