



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-10-14 kl. 13:00-16:15
Plats	Triangeln 1-2, stadshuset
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Rubin (S) Nils Anders Nilsson (S) Frida Trollmyr (S) Sara Wettergren (L) Måns Berger (MP) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Anton Sauer (C) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Ordförande) (Kommunfullmäktige) Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Eva Bertz (L) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Micael Nord (Avdelningschef) Heléne Norberg (Avdelningschef) Anna Westerling (Ekonomidirektör)
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Alnerud
	Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh
	Justerande Torbjörn Tegnhammar

Jan-Inge Ahlfridh (VD Malmö Stads hus AB)
Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör)
Claes Ramel (Finanschef)
Ann Andersson (Budgetchef)
Nicklas Sjöquist (Presschef)
Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef)
Martin Fransson (Kanslichef)
Magdalena Bondeson (Sektionschef)
Pernilla Mesch (Sekreterare)
Lotta Liedberg (Nämndsekreterare)
Mikael Kylsäter (Strateg, ekonomiavdelningen)

Utses att justera

Torbjörn Tegnhammar

Justeringen

Protokollet omfattar

§342

§ 342 Uppdrag budget 2019 - tillsammans med berörda nämnder och i dialog med MKB och andra av bostadsmarknadens aktörer, utarbeta en strategi för att öka antalet bostäder för unga

STK-2019-291

Sammanfattning

Åtterrapporering av budgetuppdrag 2019 - Kommunstyrelsen ges i uppdrag att, tillsammans med berörda nämnder och i dialog med MKB och andra av bostadsmarknadens aktörer, utarbeta en strategi för att öka antalet bostäder för unga.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till Strategi för ungas boende.
2. Kommunfullmäktige uppmanar de nämnder och bolag som berörs av aktiviteter i handlingsplanen att anta denna och integrera aktiviteterna inom respektive nämnds och bolags uppdrag.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Magnus Olsson (SD) yrkar avslag.

Charlotte Bossen (C) yrkar att ärendet återremitteras till stadskontoret med motivering att mer fokus ska läggas på studenterna.

Torbjörn Tegnhammar (M) yrkar bifall till Charlotte Bossens (C) yrkande.

Ordförande ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till stadskontoret och finner att ärendet ska avgöras idag. Ordförande ställer sedan proposition på bifall till arbetsutskottets förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 26.

Torbjörn Tegnhammar (M), Håkan Fäldt (M), Helena Nanne (M) och Charlotte Bossen (C) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en gemensam skriftlig reservation, bilaga 27.

Emma-Lina Johansson (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 28.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 200921 §550 med Muntlig reservation (M)

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200921 Uppdrag budget 2019 - Tillsammans med berörda aktörer utarbeta en strategi för att öka antalet bostäder för unga
- Strategi för ungas boende_antagandehandling_18juni2020
- Remissvar från stadsbyggnadsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 200326 § 78 med Reservation (M+C) och Särskilt yttrande (SD) och- (V)
- Tekniska nämnden beslut 200324 § 89 med Särskilt yttrande (MP)
- Remissvar från Malmö Universitet
- Remissvar från MKB Fastighets AB
- Remissvar från tekniska nämnden
- Remissvar från Boplats Syd AB

Reservation

Kommunstyrelsen

Ärendenummer: STK-2019-291

Uppdrag budget 2019 – tillsammans med berörda nämnder och i dialog med MKB och andra av bostadsmarknadens aktörer, utarbeta en strategi för att öka antalet bostäder för unga

Det konkreta innehållet i strategi för ungas boende finns att hitta i handlingsplanen, som är en bilaga till strategin. I denna handlingsplan föreslås det bland annat att åldersgränsen för unga som får förtur till mindre lägenheter höjs samt att kvadratmetersgränsen för vilka lägenheter som ska först erbjudas till unga, ska öka från högst 25 kvadratmeter till högst 40 kvadratmeter.

Detta kommer innebära att antalet lägenheter med förtur till unga skulle öka från cirka 400 till 2470. MKB skriver i sitt remissvar till strategin att de ser en risk med utträngning av äldre med lägre inkomster på bostadsmarknaden.

MKB anser även att höja åldersgränsen till 30 måste utredas vidare utifrån eventuella undanträngningseffekter till nackdel för den del av gruppen unga som är i störst behov. Gruppen 26 – 30 år har bättre förutsättningar på bostadsmarknaden än den yngre delen av gruppen i flera avseenden. MKB framhåller också att den strukturella hemlösheten bland ensamstående var störst i åldersgruppen 19 – 24 år 2019.

Ungdomar behöver bostäder men de ska inte erhålla dessa bostäder på de äldres bekostnad.



Ett annat förslag i handlingsplanen är införandet av kommunal borgen för personer som har svårt att få en hyresrätt med besittningsskydd. Redan idag har Malmö stad en politisk inriktning där personer med sociala problem får bo i lyxlägenheter i Limhamn på kommunens bekostnad, samma lägenheter som vissa löntagare inte har råd att bo i. Nu vill styret ta ett steg till där kommunen går i borgen för personer som på egen hand inte kvalificerar sig till en hyresrätt. Sverigedemokraterna menar att detta förslag gör Malmö ytterligare till en magnet för personer med sociala problem och nyanlända.

Vi yrkar avslag på förslaget till beslut.

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverar vi oss mot beslutet.

Magnus Olsson (SD)

Anders Olin (SD)

Nima Gholam Ali Pour (SD)

Rickard Åhman – Persson (SD)

2020-10-14



Reservation

Kommunstyrelsen 2020-10-14

Ärende 25. Uppdrag budget 2019 - tillsammans med berörda nämnder och i dialog med MKB och andra av bostadsmarknadens aktörer, utarbeta en strategi för att öka antalet bostäder för unga

Moderaterna och Centerpartiet yrkade att de berörda parterna skulle ges i uppdrag att verka för byggandet av fler studentbostäder.

Detta skulle innebära ett kraftigt minskat söktryck på mindre bostäder i MKB:s reguljära bostadsbestånd, vilket hade varit mycket positivt för möjligheterna för unga människor som inte studerar på universitetet att kunna få sin första egna bostad.

Då vårt förslag ej vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Torbjörn Tegnhammar (M)

Håkan Fäldt (M)

Helena Nanne (M)

Charlotte Bossen (C)

Med instämmande av

John Roslund (M)

John Eklöf (M)

Tony Rahm (M)

Anton Sauer (C)



Vänsterpartiet

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2020-10-14: Ärende 25. Uppdrag budget 2019 - tillsammans med berörda nämnder och i dialog med MKB och andra av bostadsmarknadens aktörer, utarbeta en strategi för att öka antalet bostäder för unga

I yttrandet som Vänsterpartiet ställde oss bakom konstateras att strategin är informativ och kärnfull och att de föreslagna aktiviteterna sammantaget kommer att förbättra situationen för de unga på bostadsmarknaden i Malmö. Den pågående detaljplane- och bygglovsprocesserna kommer att möjliggöra byggstarter för minst 1000 bostäder för unga under mandatperioden. Det är positivt att stadens aktörer tillsammans vill ta ett krafttag för att fler unga ska kunna börja sina vuxenliv med en egen bostad. Som också nämns i yttrandet är det vitalt att strategin tydligare redovisar problembilden för unga på bostadsmarknaden och vilka utmaningar som ligger i den. Gruppen unga är inte homogen och vi vet att unga behandlas olika på bostadsmarknaden beroende på ursprung, bakgrund och betalningsförmåga. Att det byggs nya bostäder är därmed ingen garanti för att alla stadens unga kommer kunna efterfråga dem, utan det är en reell risk att de unga som redan har det svårt att få en lägenhet kommer fortsätta ha det så. Att erkänna och se att Malmö stads bostadssituation är både diskriminerande och långt ifrån jämlik bör vara en av utgångspunkterna i det fortsatta arbetet. Enligt FN:s allmänna förklaring om de mänskliga rättigheterna har staterna ett ansvar att sträva mot en tillfredsställande levnadsstandard för alla medborgare. Häri ingår att ha en bostad. Detta gäller unga som äldre, oavsett ursprung. För att uppfylla dessa åtaganden är det därför av yttersta vikt att fortsätta arbetet med att få fram framförallt billigare lägenheter så att unga, oavsett storleken på familjens plånbok, kan skapa sig ett hem och en trygg bas.

Malmö 2020-10-14

Emma-Lina Johansson (V)

**Med instämmande av
*Anders Skans (V)***