



Datum

2020-04-14

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Korsör 1 TN-2020-1010

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Korsör 1 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Brf Korsör, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskillning om 43 430 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Korsör 1, och

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2020-05-26 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Korsör 1
- Korsör 1 köpeavtal
- Korsör 1 nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-05-26

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Fastigheten Malmö Korsör 1 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till Brf Korsör. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1945-09-01. Den årliga avgälden är för närvarande och sedan 1945, 5 815 kronor. Fastigheten har en areal om 6 244 m² och är bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten för en köpeskillning om 43 430 000 kronor, vilken baseras på en byggrätt om 7 076 m² BTA. Köpeskillningen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör