



Datum  
2020-07-30  
Vår referens  
Claes-Inge Wennström  
Stadsjurist  
claesinge.wennstrom@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Korsör 1 STK-2020-954**

#### **Sammanfattning**

Malmö kommun äger fastigheten Malmö Korsör 1 (fastigheten). Den är upplåten med tomträtt till Brf Korsör i Malmö (Köparen), som nu föreslås få friköpa fastigheten för en köpeskilling om 43 430 000 kronor. Det förordas att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal (friköp) avseende fastigheten Malmö Korsör 1.

#### **Beslutsunderlag**

- Korsör 1 nämndskarta
- Korsör 1 köpeavtal
- Tjänsteskrivelse från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 200526 § 204 med Reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200810 Korsör 1

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-08-10  
Kommunstyrelsen 2020-08-19  
Kommunfullmäktige 2020-09-03

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden  
Ekonomiavdelningen

#### **Ärendet**

Malmö kommun äger fastigheten. Den är sedan 1945 upplåten med tomträtt till Köparen och bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Köparen har önskat förvärva (friköpa) fastigheten, som har en areal om 6 244 kvm.

Köpeskillingen har efter en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering bestämts till

43 430 000 kronor och den baseras på en byggrätt om 7 076 kvm BTA (bruttoarea). Eftersom köpeskillingen överstiger 30 000 000 kronor erfordras kommunfullmäktiges godkännande.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar. Det kan härvid noteras att köparen i egenskap av tomträttshavare under mycket lång tid har god kännedom om markens skick. Fastigheten överlåtes därför i befintligt skick och köparen friskriver kommunen från allt ansvar härför.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

**Ansvariga**

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Daniel Olsson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör