



Datum
2020-07-28
Vår referens
Mikael Kylsäter
Strateg
mikael.kylsater@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Bollens förskola, Gamla Idrottsplatsen 1 STK-2020-921

Sammanfattning

Servicenämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Bollens förskola, Gamla idrottsplatsen 1, till en beräknad totalutgift om 97 mnkr. Förskolenämnden är hyresgäst.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar servicenämnden objektsgodkännande för nybyggnation av Bollens förskola, Gamla idrottsplatsen 1, till en beräknad totalutgift om 97 mnkr.

Beslutsunderlag

- Förskolenämndens arbetsutskott beslut § 11
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) avseende Bollens förskola, Gamla Idrottsplatsen 1
- Hyresavtal med förskoleförvaltningen för Bollens förskola, Gamla Idrottsplatsen 1
- Ritning för Bollens förskola, Gamla Idrottsplatsen 1
- Satellitbild Bollens förskola, Gamla Idrottsplatsen 1
- Karta Bollens förskola, Gamla Idrottsplatsen 1
- Servicenämnden beslut 200526 § 61 med Särskilt yttrande (V)
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Bollens förskola, Gamla Idrottsplatsen 1
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200810 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Bollens förskola, Gamla Idrottsplatsen 1

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-08-10
Kommunstyrelsen 2020-08-19
Kommunfullmäktige 2020-09-03

Beslutet skickas till

Förskolenämnden
Servicenämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska berörd nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut.

Servicekommittén har inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Bollens förskola, Gamla idrottsplatsen 1.

Projektet i korthet

Projektet innebär nybyggnation av en förskola i tre plan med åtta avdelningar för 160 barn. Förskolan kommer att placeras i anslutning till Gamla idrottsplatsen. Byggstart beräknas ske senast under mars 2021 och slutbesiktning beräknas ske under oktober 2022. För erhållande av bygglov krävs att särskilt parkeringsavtal tecknas.

Förskolan är en del i att genomföra den nya detaljplanen för området som stadsbyggnadsnämnden godkände i december 2017 (Dp 5531). Förutom den nya förskolan möjliggör detaljplanen också anläggande av en mindre fotbollsplan och en par streetbasketplaner. Söder om förskolan och idrottsområdet möjliggörs en tvärgående gång- och cykelväg och söder om gång- och cykelvägen planläggs marken som idrottsplats och det finns utrymme för fyra beachvolleyplaner.

Ekonomi

Totalt investeringsbelopp är 97 mnkr, vilket inkluderar 8 mnkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden.

Årshyran för förskolenämnden uppgår till 5,5 mnkr varav investeringsdelen är 4,3 mnkr. Den ökade kostnaden ryms inom tilldelat kommunbidrag för förskolenämnden.

LiMa har granskat hyresavtalet och har inget att erinra.

Marksanering

Det kommer att finnas ett behov av marksanering, kostnaden för detta uppskattas i dagsläget till 6 mnkr och kommer finansieras inom servicekommitténs budgetram för rivning och sanering.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Daniel Olsson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör