



Malmö stad

Fastighets- och gatukontoret

2020-02-03

Anders Malmquist
Direktör

Yttrande över Hyresförslag avseende Högaholm, Malmö Folkvisan 4. Dnr TN-2020-xxx

Yttrande

LiMa har inte varit delaktig i hyresförhandlingen varför LiMa endast granskat förslaget hyresavtal utan kommentarer

Bakgrund

Avtalet avser Ny grundskola F6 skola
Följande alternativ har beaktats:

Hyresvillkor

Förhyrningen omfattar 7 029 kvm LOA med kostnad på 2 463 kr/kvm.

Årshyra: 17 310 000

Index: 25 Basår: 2022

Driftskostnader:

Fastighetsskatt:

Total årskostnad:

Investeringsbeloppet för hyresgäst är kr

Avtalstiden är 2023-06-01 2043-12-31

Total kostnad för avtalsperioden: 346 mkr

Marknadsosäkerhetsfaktorn är 14 500tkr och kan generera en ökad hyra på 750 000kr per år

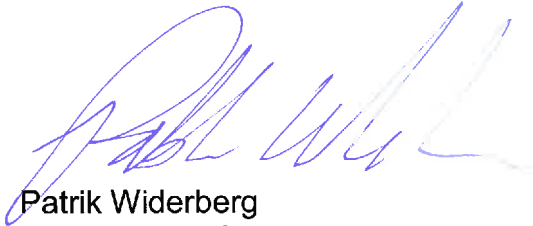
Övrigt

Kontraktet är inte giltigt förrän båda parter undertecknat kontraktet

Tillgänglighet: 2023-06-01

Kommentar Stadsfastigheter ansvarar för att kraven enligt Lagen om Offentlig Upphandling uppfylls.

alternativt



Patrik Widerberg
Tf. Enhetschef
LiMa



Handläggare
Strateg LiMa

Kopia till:
Arkivet
Lokalsamordnare