



2020-03-04

Förskoleförvaltningen
Peter Lindberg

Yttrande över Hyresförslag avseende Stensjöns förskola, Stensjön 7, Malmö

- Yttrande** LiMa har inte varit delaktig i hyresförhandlingen varför LiMa endast granskat föreslaget hyresavtal med följande kommentarer.
- Bakgrund** Avtalet avser nybyggnation av förskola för 180 barn.
- Hyresvillkor** Förhyrningen omfattar 2095 kvm LOA
- Årshyra: 5.220.000 kr varav investeringsdelen är 3.850.000 kr per år, vilket ger 2.492 kr/kvm.
- Index: 25%
- Basår: Anpassas för oktober månad 2023
- Avtalstiden är 2023-12-01—2043-12-31, vilket får anses som ett normalt tidsspänn inom staden för denna typ av förhyrning. Inflyttningsdagen är preliminär.
- Total kostnad för avtalsperioden: 104.400.000 kr
- I hyran ingår värme och varmvatten, Va-kostnader samt ventilation. Hyresgästen står för eget elabonnemang. Merparten av inre och yttre underhåll står hyresvärden för enligt framtagen överenskommelse mellan parterna.
- Övrigt** Kontraktet är inte giltigt förrän båda parter undertecknat kontraktet.

Kommentar Intensionerna i Lagen om offentlig upphandling uppfylls genom Stadsfastigheters byggentreprenadupphandling.

Hysesavtal i original finns hos Förskoleförvaltningen.



Patrik Widerberg
Tf. Enhetschef
LiMa



Christer Castlen
Strateg LiMa

Kopia till: Markus Molander - Förskoleförvaltningen

