



Datum
2020-03-17
Vår referens
Johanna Perlau
Enhetschef
johanna.perlau@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 i Limhamn i Malmö (Dp 5544) SBN-2015-1565

Sammanfattning

Godkännande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbyggelse norr om Limhamns kalkbrott. Planläggningen bidrar till en tätare stad med fler bostäder vilket är i linje med Malmö stads behov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- SBN 2017-01-24 Reservation från Liberalerna och Moderaterna
- Dp 5544 Samrådsredogörelse granskning
- SBN 2018-10-18 Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna
- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 Dp 5544 godkännande
- Dp 5544 Miljökonsekvensbeskrivning godkännande
- Dp 5544 Utlåtande efter granskning
- Dp 5544 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5544 Plankarta Godkännande

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2017-01-24

Stadsbyggnadsnämnden 2018-10-18

Stadsbyggnadsnämnden 2020-03-26

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige.

Ärendet

Planområdet utgör en del av det område som behandlades i Planprogram för Annetorpgården m. fl. i Limhamn, Pp 4772, upprättat 2004. Detaljplaneförslaget avviker delvis från planprogrammet genom att en tätare struktur och en högre exploateringsgrad föreslås.

Planförslaget möjliggör bostäder i flerbostadshus. Planområdet bedöms kunna rymma cirka 160 lägenheter. Förutom bostäder reglerar detaljplanen att centrumändamål ska finnas i del av bottenvåningen på bebyggelsen i den nordöstra delen av planområdet och naturmark i den södra. Bebyggelsen är fördelad på två kvarter med en lokalgata på allmän platsmark emellan. Den föreslagna utformningen av bebyggelsen och gårdarna ska bidra till en sammanhållen karaktär i området norr om kalkbrottet.

Det har inte kunnat uteslutas att genomförandet av detaljplanen medför en betydande miljöpåverkan såsom avses i 6 kap 3 miljöbalken varför en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats. Detta eftersom planområdet ligger i direkt anslutning till Limhamns kalkbrott som i sin helhet utgör Natura 2000-området Limhamns kalkbrott (SE0430157) enligt art- och habitatsdirektivet. Vidare finns i kalkbrottet en stor population av grönfläckig padda samt ett pilgrimsfalkspar. Båda arterna är skyddade enligt artskyddsförordningen. I miljökonsekvensbeskrivningen är bedömningen att planförslagets genomförande inte påverkar förutsättningarna för en gynnsam bevarandestatus för de utpekade Natura 2000-arterna och naturtyperna. Planförslaget i sig bedöms inte heller innebära någon negativ påverkan på de skyddade arterna pilgrimsfalken och grönfläckiga paddan. Under byggskedet behöver skyddsåtgärder vidtas för att minimera störningar för pilgrimsfalken. Bedömningen görs att varken tillstånd enligt Natura 2000 eller dispens enligt artskyddsförordningen krävs.

Ansvariga

Anna Holmqvist Planchef