



Datum

2020-03-16

Vår referens

Amanda Bedrud

Förvaltare/Ekonom

amanda.bedrud@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10 SN-2019-931**

#### **Sammanfattning**

Serviceenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Hermodsdalsparkens förskola inom fastigheten Hermodsdal 10. Hyresgäster är förskoleförvaltningen. Byggstart beräknas ske i september 2020 och slutbesiktning beräknas ske i juni 2022. Det kommer att finnas ett behov av markhantering samt rivning av befintlig förskola som i dagsläget bedöms idag totalt till 4 mnkr. Kostnaden tas av tekniska nämnden. Totalt investeringsbelopp är 105 mnkr, vilket inkluderar 9 mnkr avseende konjunktursvängningar på marknaden.

#### **Förslag till beslut**

Serviceenämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Hermodsdalsparkens förskola inom fastigheten Hermodsdal 10 till ett investeringsbelopp om 105 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Satellitbild för Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10
- Ansökan om objektsgodkännande för Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10
- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10
- Beslut från förskolenämndens arbetsutskott 20-02-17 §6 Tecknande av hyresavtal för Hermodsdalsparkens förskola inom fastigheten Hermodsdal 10, FSKF-2019-15363
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) för Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10
- Vy- och planskiss för Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10
- Tjänsteskrivelse förskolenämndens arbetsutskott 2020-02-17 Förslag på hyresavtal för Hermodsdalsparkens förskola (fd Tomasgården) inom fastigheten Hermodsdal 10
- Hyresavtal med förskoleförvaltningen för Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10
- Karta Hermodsdalsparkens förskola, Hermodsdal 10

**Beslutsplanering**

Service nämndens ordförandeberedning 2020-03-16

Service nämndens arbetsutskott 2020-03-24

Service nämnden 2020-03-31

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

**Ansvariga**

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter

Louise Strand, servicedirektör