



Datum  
2020-02-05  
Vår referens  
Markus Molander  
Planeringssekreterare  
markus.molander@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Tecknande av hyresavtal för Ärtans förskola inom fastigheten Grästrimmern 1 FSKF-2020-1943**

#### **Sammanfattning**

Ärtans förskola är en ny förskola i tre plan. Den byggs av Stadsfastigheter med en beräknad hyra på 4 650 000 kr per år.

LiMa har yttrat sig i ärendet och rekommenderar förskolenämnden att godkänna i ärendet bifogat hyresavtal. Avtalet förutsätter att bygglov erhålls

#### **Förslag till beslut**

1. Förskolenämndens arbetsutskott godkänner i ärendet redovisat förslag på hyresavtal för Ärtans förskola inom fastigheten Grästrimmern 1.
2. Förskolenämndens arbetsutskott beslutar också att kostnaden för hyran och tilläggsavtal ryms inom tilldelat kommunbidrag samt uppdrar åt förskoledirektör att teckna avtal med Stadsfastigheter.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse förskolenämndens arbetsutskott 200217 Tecknande av hyresavtal för Ärtans förskola inom fastigheten Grästrimmern 1
- Förslag på hyresavtal för Ärtans förskola inom fastigheten Grästrimmern 1
- Ritningsbilaga till Ärtans förskola
- Karta Ärtans förskola
- Parkeringsavtal Ärtans förskola
- Limas yttrande Ärtans fsk

#### **Beslutsplanering**

Ordförandeberedning FSKN AU 2020-02-10  
Förskolenämndens arbetsutskott 2020-02-17

#### **Beslutet skickas till**

Serviceämnden/Stadsfastigheter

#### **Ärendet**

Ärtans förskola är en ny förskola i tre plan. Den byggs av Stadsfastigheter med en beräknad hyra

på 4 650 000 kr per år. Den totala inneytan (LOA) är 1411 kvadratmeter vilket ger en hyra på 3296 kr per kvm/år. Av dessa är 908 kvm pedagogisk yta vilket innebär att ca 64 % av ytan kan disponeras av barnen. Förskolan planeras kunna ha 120 barn på plats samtidigt, vilket ger en kostnad på 38 750 kr/år/plats. Utemiljön uppgår till ca 3600 kvm vilket innebär 30 kvm/barn. Avtalet skrivs på 20 år.

För att erhålla bygglov och följa Malmö stads parkeringspolicy tecknas ett avtal med Fritidsförvaltningen om parkeringsplatser. Hyran för dessa är 28 560 kr per år. Avtalet skrivs på 24 år.

LiMa har yttrat sig i ärendet och rekommenderar förskolenämnden att godkänna i ärendet bifogat hyresavtal. Avtalet förutsätter att bygglov erhålls.

**Ansvariga**

Agneta Sjölund Ekonomichef

Peter Lindberg Förvaltningschef