



Datum  
2020-02-05  
Vår referens  
Markus Molander  
Planeringssekreterare  
markus.molander@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Tecknande av hyresavtal för Hermodalsparkens förskola inom fastigheten Hermodsdal 10 FSKF-2019-15363**

#### **Sammanfattning**

Hermodsdalsparkens förskola är en ny förskola i två plan. Den byggs av Stadsfastigheter med en beräknad hyra på 6 290 000 kr per år.

LiMa har yttrat sig i ärendet och rekommenderar förskolenämnden att godkänna i ärendet bifogat hyresavtal. Avtalet förutsätter att bygglov erhålls.

#### **Förslag till beslut**

1. Förskolenämndens arbetsutskott godkänner i ärendet redovisat förslag på hyresavtal för Hermodsdalsparkens förskola inom fastigheten Hermodsdal 10.
2. Förskolenämndens arbetsutskott beslutar också att kostnaden för hyran ryms inom tilldelat kommunbidrag samt uppdrar åt förskoledirektör att teckna avtal med Servicenämnden genom Stadsfastigheter.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämndens arbetsutskott 200217 Förslag på hyresavtal för Hermodsdalsparkens förskola (fd Tomasgården) inom fastigheten Hermodsdal 10
- Ritningsbilaga Hermodsdalsparkens
- LiMas yttrande Hermodsdalsparkens
- Karta Hermodsdalsparkens
- Förslag till hyresavtal för Hermodsdalsparkens förskola inom fastigheten Hermodsdal 10

#### **Beslutsplanering**

Förskolenämndens arbetsutskott 2019-10-21  
Ordförandeberedning FSKN AU 2020-02-10  
Förskolenämndens arbetsutskott 2020-02-17

#### **Beslutet skickas till**

Stadsfastigheter

#### **Ärendet**

Hermodsdalsparkens förskola är en ny förskola i två plan.

Förskolan byggs av Stadsfastigheter och hyran är beräknad till 6 290 000 kr per år. Den totala inneytan (LOA) är 2015 kvadratmeter vilket ger en hyra på ca 3122 kr per kvm/år.

Förskolan planeras kunna ha 200 barn på plats samtidigt. Det ger en friyta utomhus på ca 25 kvadratmeter per barn. Den pedagogiska ytan inomhus uppgår till ca 1485 kvadratmeter vilket är ca 74 % av den totala ytan. Räknat på 200 barn så är kostnaden per plats 31 450 kr/år. Friytan i utemiljön är 5133 kvm vilket innebär ca 25 kvm/barn för 200 barn.

LiMa har yttrat sig i ärendet och rekommenderar förskolenämnden att godkänna i ärendet bifogat hyresavtal. Avtalet förutsätter att bygglov erhålls.

**Ansvariga**

Gabriella Fricke Enhetschef

Agneta Sjölund Ekonomichef

Peter Lindberg Förvaltningschef